

Company Update

บมจ.ควอลิตี้เฮาส์ (QH)

การเติบโตของกำไรยังคงพึ่งพากลุ่มแนวราบและการฟื้นตัวของกำไรจากบริษัทร่วม

โมเมนต์ยอดขายมีแนวโน้มอ่อนตัว qoq ใน 2Q22 แม้ว่าจะมีการปรับตัวดีขึ้นในส่วนของการขายคอนโด การเติบโตของกำไรปี 2022 ยังคงต้องพึ่งพากลุ่มแนวราบ (low-rise) และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในขณะที่ภาพรวมการโอนกลุ่มแนวสูง (high-rise) ใน 2022 ยังคงอ่อนแอ นอกจากนี้ยังมีปัจจัยกดดันจากต้นทุนที่สูงขึ้นและการขาดแคลนแรงงานอาจทำให้มี downside risk คำแนะนำ คือ ราคาเป้าหมายที่ 2.42 บาท

WHAT'S NEW

- การประชุมนักวิเคราะห์หลังประกาศงบ 1Q22 เราเข้าร่วมการประชุมนักวิเคราะห์ของควอลิตี้เฮาส์ (QH) เพื่อทบทวนผลประกอบการใน 1Q22 และรับข้อมูลอัปเดตเกี่ยวกับภาพรวมธุรกิจในปี 2Q22 โมเมนต์ยอดขายมีแนวโน้มอ่อนตัว qoq แม้ว่าจะมีการปรับตัวดีขึ้นในเดือน เม.ษ ผู้บริหารยังมีมุมมองระยะยาวเกี่ยวกับต้นทุนที่สูงขึ้นจากเงินเฟ้อและการขาดแคลนแรงงาน

STOCK IMPACT

- คาดโมเมนต์ยอดขายอ่อนตัว qoq ใน 2Q22 ผู้บริหารชี้ยอดขายเดือน เม.ษ. 22 ปรับตัวดีขึ้นเล็กน้อยจากการขายพื้นที่ Q Sukhumvit มูลค่า 130 ลบ. อย่างไรก็ตามภาพรวมผู้เข้าชมและยอดจองในกลุ่มแนวราบ (low-rise) ยังคงทรงตัวตามปัจจัยฤดูกาล นอกจากนี้อัตราการปฏิเสธสินเชื่อสำหรับบ้านเดี่ยวปรับตัวลดลงเล็กน้อย ในขณะที่ทาวน์เฮาส์ (low-end) ปรับตัวเพิ่มขึ้น เราคาด presales จะกลับมาเร่งตัวใน 2H22 จากการเปิดโครงการที่เพิ่มขึ้นกว่า 5.5 พันลบ.
- การปรับตัวดีขึ้นของยอดโอนคอนโด QH รายงานยอดโอนคอนโดเพียง 64 ลบ. ใน 1Q22 ลดลง 31% yoy และ 73% qoq, ซึ่งถูกกดดันจากระดับ backlog ที่อยู่ในระดับต่ำและไม่มีการเปิดตัวโครงการใหม่ อย่างไรก็ตามผู้บริหารเผยคอนโดของ QH เห็นการปรับตัวดีขึ้นในช่วง เม.ษ. โดยเฉพาะคอนโดของ QH ที่อยู่ใจกลางเมืองซึ่งได้อุปสงค์จากลูกค้าชาวต่างชาติ ซึ่งในช่วง เม.ษ.-พ.ค. QH มีการขายพื้นที่ Q Sukhumvit ได้อีก 2 ยูนิต มูลค่าประมาณ 200 ลบ. และมีกำหนดที่จะโอนภายใน 2Q22 ดังนั้นเราเชื่อยอดโอนคอนโดจะเพิ่มขึ้น yoy และ qoq ใน 2Q22
- อัตรากำไรขั้นต้นมีแนวโน้มดีขึ้น yoy ใน 2Q22 เราคาดว่าอัตรากำไรขั้นต้นจะดีขึ้น yoy ใน 2Q22 เนื่องจากการโอนกรรมสิทธิ์ที่จะเข้ามาของ Q Sukhumvit และ Prukpirom New Ratchaphruek ซึ่งมี margin อยู่ในระดับสูง ผู้บริหารยังเผยโครงการแนวราบที่จะเปิดตัวในช่วง 2Q-4Q22 จะมีอัตรากำไรที่ดีขึ้น นอกจากนี้อัตรากำไรขั้นต้นสำหรับการดำเนินงานของโรงแรมคาดว่าจะดีขึ้นเนื่องจากการผ่อนคลายข้อจำกัดการเดินทางสำหรับนักท่องเที่ยว

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2020	2021	2022F	2023F	2024F
Net turnover	9,137.6	8,119.9	8,836.3	9,355.3	9,781.0
EBITDA	1,419.6	977.1	1,129.0	1,281.1	1,391.9
Operating profit	1,029.6	602.0	752.5	895.9	997.9
Net profit (rep./act.)	2,123.4	1,669.7	2,176.7	2,402.0	2,518.7
Net profit (adj.)	2,123.4	1,669.7	2,176.7	2,402.0	2,518.7
EPS (Bt)	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
PE (x)	11.3	14.4	11.0	10.0	9.5
P/B (x)	0.9	0.9	0.9	0.8	0.8
EV/EBITDA (x)	26.1	37.9	32.8	28.9	26.6
Dividend yield (%)	5.4	4.5	5.7	6.6	7.2
Net margin (%)	23.2	20.6	24.6	25.7	25.8
Net debt/(cash) to equity (%)	58.2	47.9	46.5	50.0	52.3
Interest cover (x)	3.7	3.0	3.6	4.1	4.4
ROE (%)	7.9	6.2	7.9	8.5	8.6
Consensus net profit	-	-	2,178	2,396	2,603
UOBKH/Consensus (x)	-	-	1.00	1.00	0.97

Source: Quality Houses, Bloomberg, UOB Kay Hian

n.m. : not meaningful; negative P/E, EV/EBITDA reflected as "n.m."

HOLD

(Maintained)

Share Price	Bt2.18
Target Price	Bt2.42
Upside	+11.0%

COMPANY DESCRIPTION

Property developer and operator of serviced apartments/offices for rent

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	QH TB
Shares issued (m):	10,714.4
Market cap (Btm):	24,000.2
Market cap (US\$m):	701.1
3-mth avg daily t'over (US\$m):	2.7

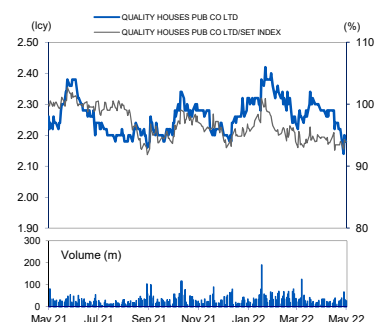
Price Performance (%)

52-week high/low				Bt2.42/Bt2.16	
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD	
(4.3)	(5.9)	(2.6)	(5.1)	(0.9)	

Major Shareholders

	%
Land and Houses Plc	24.9
Government Of Singapore Investment Corp.	10.8
Thai NVDR	7.1
FY22 NAV/Share (Bt)	2.61
FY22 Net Debt/Share (Bt)	1.21

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Peerawat Dentanaran, CFA, FRM

+662 659 8302

peerawat@uobkayhian.co.th

ASSISTANT ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara

+662 659 8027

kasemsun@uobkayhian.co.th

Company Update

Thursday, 12 May 2022

1Q22 RESULTS RECAP

Year to 31 Dec (Btm)	1Q21	4Q21	1Q22	yoy %	qoq %
Revenue from sales	1,868	2,224	1,915	2.5	(13.9)
Cost of sales	1,452	1,647	1,371	(5.6)	(16.7)
Operating EBIT	113	272	269	137.0	(1.3)
Equity income	387	326	399	3.3	22.3
Net profit	431	494	585	35.7	18.4
Percent	1Q21	4Q21	1Q22	yoy ppt	qoq ppt
Gross margin	28.5	31.2	34.4	5.9	3.2
SG&A to sales	22.9	19.9	21.5	(1.4)	1.7
EBIT margin	5.6	11.4	12.9	7.3	1.5
Net margin	21.2	20.6	28.0	6.8	7.3

Source: QH, UOB Kay Hian

- **กำไร 1Q22 ปรับตัวดีขึ้น yoy และ qoq** QH ประกาศกำไรสุทธิที่ 585 ลบ. ใน 1Q22 เพิ่มขึ้น 36% yoy และ 18% qoq ซึ่งผลประกอบการออกมาดีกว่าประมาณการของเราและตลาด 10% และ 12% ตามลำดับ จากอัตรากำไรขั้นต้นที่สูงกว่าคาด โดยกำไรใน 1Q22 คิดเป็น 27% ของประมาณการของเราทั้งปี
- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ 1.9 พันลบ. เพิ่มขึ้น 3% yoy ใน 1Q22 ซึ่งถูกหนุนด้วยยอดโอนของกลุ่มแนวราบที่มีสัดส่วน 97% ของยอดโอนรวม ยอดโอนของคอนโดยังอ่อนแอเนื่องจากไม่มี backlog จากโครงการ Q Sukhumvit อัตรากำไรขั้นต้นของ QH ขยายตัวดีขึ้นเป็น 34.4% (+590bps yoy) เนื่องจากการโอนแนวราบที่เป็นกลุ่ม high-end มากขึ้นเช่นโครงการ Pruksirom New Ratchaphruek ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นสูงกว่าค่าเฉลี่ย อัตราส่วน SG&A-to-sale ปรับตัวลดลงเป็น 21.5% (-140bps yoy) จากฐานรายได้ที่สูงขึ้น ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทรวมอยู่ที่ 39.9 ลบ. เพิ่มขึ้น 3% yoy และ 22% qoq จากการฟื้นของ โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ (HMPRO) นอกจากนี้ในส่วนของการขายได้จากโรงแรมปรับตัวดีขึ้น 16% yoy จากการผ่อนคลายข้อจำกัดในการเดินทาง

EARNINGS REVISION

- ไม่มี

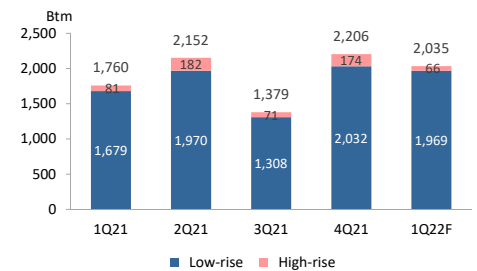
VALUATION/RECOMMENDATION

- **คงคำแนะนำ ถือที่ราคาเป้าหมาย 2.42 บาท** ราคาเป้าหมายที่ 2.42 บาท อิงวิธี SOTP โดยเราให้มูลค่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์หลักของบริษัทอยู่ที่ 0.22 บาท/หุ้น อิง PE 2022F ที่ 5 เท่า ขณะที่เราให้มูลค่าการลงทุน (HMPRO, LHFG, QHPF และ QHHR) ที่ 2.2 บาท/หุ้น แม้เราคาดว่ากำไรปี 2022 จะดีขึ้นจากฐานที่ต่ำ แต่เราเชื่อว่ารายได้จากธุรกิจที่อยู่อาศัยจะยังคง underperform คู่แข่งเนื่องจากจะมีเพียงกลุ่มแนวราบ (low-rise) ที่ประกอบกำไร ในขณะที่กลุ่มแนวสูง (high-rise) ยังคงอ่อนแอ QH เสนอผลตอบแทนจากปันผลที่น่าสนใจ 6%

SHARE PRICE CATALYST

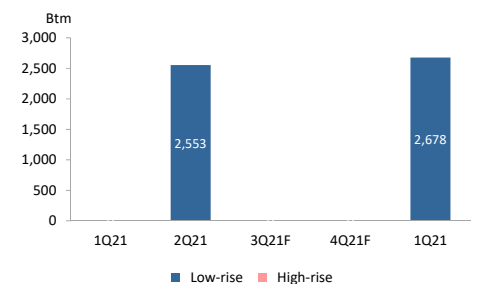
- ยอดจองล่วงหน้า ยอดโอน และอัตรากำไรที่ดีกว่าคาด

QUARTERLY PRESALES



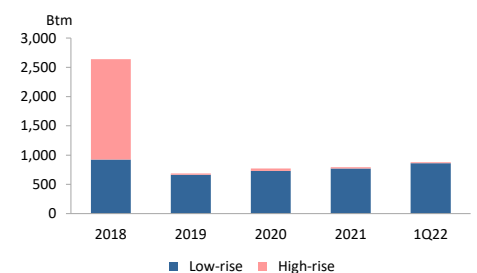
Source: QH, UOB Kay Hian

QUARTERLY LAUNCH



Source: QH, UOB Kay Hian

BACKLOG AS OF 1Q22



Source: QH, UOB Kay Hian

LAUNCH PLAN



Source: QH

Company Update

Thursday, 12 May 2022

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Net turnover	8,120	8,836	9,355	9,781
EBITDA	977	1,129	1,281	1,392
Deprec. & amort.	375	376	385	394
EBIT	602	752	896	998
Total other non-operating income	232	236	241	246
Associate contributions	1,382	1,702	1,785	1,824
Net interest income/(expense)	(326)	(310)	(314)	(318)
Pre-tax profit	1,890	2,380	2,608	2,750
Tax	(220)	(204)	(206)	(231)
Minorities	0	0	0	0
Net profit	1,670	2,177	2,402	2,519
Net profit (adj.)	1,670	2,177	2,402	2,519

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Fixed assets	10,520	10,353	10,432	10,308
Other LT assets	12,352	13,345	14,416	15,498
Cash/ST investment	3,206	3,639	2,713	2,078
Other current assets	20,158	20,323	21,704	22,887
Total assets	46,236	47,661	49,266	50,771
ST debt	9,220	9,220	9,220	9,220
Other current liabilities	2,102	1,935	2,049	2,142
LT debt	6,917	7,417	7,917	8,417
Other LT liabilities	1,012	1,149	1,216	1,272
Shareholders' equity	26,985	27,940	28,864	29,721
Minority interest	0	0	0	0
Total liabilities & equity	46,236	47,661	49,266	50,771

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Operating	4,702	2,221	1,520	1,823
Pre-tax profit	1,890	2,380	2,608	2,750
Tax	(220)	(204)	(206)	(231)
Deprec. & amort.	375	376	385	394
Working capital changes	2,623	(239)	(1,344)	(1,153)
Non-cash items	34	(93)	77	63
Other operating cashflows	0	0	0	0
Investing	(914)	(1,067)	(1,468)	(1,297)
Capex (growth)	(688)	(210)	(464)	(270)
Investments	(94)	(1,026)	(1,071)	(1,095)
Others	(132)	169	68	68
Financing	(3,091)	(721)	(978)	(1,162)
Dividend payments	(1,179)	(1,221)	(1,478)	(1,662)
Issue of shares	0	0	0	0
Proceeds from borrowings	(1,838)	500	500	500
Others/interest paid	(74)	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	697	433	(926)	(635)
Beginning cash & cash equivalent	2,510	3,206	3,639	2,713
Ending cash & cash equivalent	3,206	3,639	2,713	2,078

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2021	2022F	2023F	2024F
Profitability				
EBITDA margin	12.0	12.8	13.7	14.2
Pre-tax margin	23.3	26.9	27.9	28.1
Net margin	20.6	24.6	25.7	25.8
ROA	3.6	4.6	5.0	5.0
ROE	6.2	7.9	8.5	8.6
Growth				
Turnover	(11.1)	8.8	5.9	4.5
EBITDA	(31.2)	15.5	13.5	8.6
Pre-tax profit	(21.5)	25.9	9.6	5.5
Net profit	(21.4)	30.4	10.4	4.9
Net profit (adj.)	(21.4)	30.4	10.4	4.9
EPS	(21.4)	30.4	10.4	4.9
Leverage				
Debt to total capital	37.4	37.3	37.3	37.2
Debt to equity	59.8	59.5	59.4	59.3
Net debt/(cash) to equity	47.9	46.5	50.0	52.3
Interest cover (x)	3.0	3.6	4.1	4.4

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนในหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFECO	SEOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TIIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

ประกาศเจตนารมณ์

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำของลงสิทธิในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน