

Company Update

บมจ. พุกกาเรียลเอสเตท (PSH)

ดีขึ้นตั้งแต่ 2Q22 เป็นต้นไป

แม้ว่าอุปสงค์ของทาวน์เฮาส์จะมีแนวโน้มชะลอตัว แต่คาดว่าโมเมนตัมของขายจะเพิ่มขึ้น qoq ใน 2Q22 โดยได้แรงหนุนจากการเปิดตัวโครงการที่มีมูลค่าเพิ่มขึ้นอีก 6.0 พันลบ. ปัญหาด้านอุปทานและการก่อสร้างที่ล่าช้าอาจกระทบต่อการโอนกรรมสิทธิ์แต่คาดว่าจะดีขึ้นตั้งแต่ 2Q22 เป็นต้นไป อย่างไรก็ตามคาดว่าจะกำไรจะโดดเด่นใน 2H22 ซึ่งมีปัจจัยจากการเปิดตัวโครงการที่สูงขึ้นและยอด backlog คอนโดที่แข็งแกร่ง คงคำแนะนำ ถือ ราคาเป้าหมายที่ 14.50 บาท

WHAT'S NEW

- การประชุมนักวิเคราะห์หลังประกาศงบ 1Q22 เราได้เข้าร่วมการประชุมนักวิเคราะห์ของ PSH เพื่อทบทวนผลประกอบการใน 1Q22 และรับข้อมูลอัปเดตเกี่ยวกับภาพรวมธุรกิจในปี 2022

STOCK IMPACT

- คาดยอด presales ดีขึ้น qoq ใน 2Q22 แม้ว่า PSH จะรายงานยอด presales ที่อ่อนแออยู่ที่ 5.3 พันลบ. (-23% yoy, -0.3% qoq) ใน 1Q22 ซึ่งคิดเป็น 17% ของเป้าหมายทั้งปี แต่ผู้บริหารยังคงมีมุมมองเป็นบวกว่า PSH จะมีการเร่งเพื่อให้ตามทันเป้าหมายทั้งปี 31 พันลบ. ตั้งแต่ 2Q22 เป็นต้นไป แม้ว่าการต้องการทาวน์เฮาส์จะลดลงใน 1Q22 แต่ผู้บริหารให้ข้อมูลว่าโมเมนตัมยอด presale มีแนวโน้มเป็นบวกในเดือน เม.ย.-พ.ค. 22 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า เราคาดว่าโมเมนตัมยอด presales จะดีขึ้น qoq ใน 2Q22 เนื่องจากมีการเปิดตัวโครงการที่มีมูลค่าเพิ่มขึ้นอีก 6 พันลบ. (เทียบกับ 1Q22 : 1.1 พันลบ.)
- กำไรโดดเด่นใน 2H22 ผลประกอบการที่อ่อนแอใน 1Q22 คาดว่าจะเป็นไตรมาสที่อ่อนแอที่สุดในปี 2022 ซึ่งถูกกดดันจากการหยุดชะงักของอุปทาน (แรงงาน) และการก่อสร้างที่ล่าช้า อย่างไรก็ตามธุรกิจที่อยู่อาศัยของ PSH คาดว่าจะดีขึ้น qoq ตั้งแต่ 2Q22 เป็นต้นไป เนื่องจากการหยุดชะงักของอุปทานที่ค่อยๆปรับตัวดีขึ้น ผู้บริหารให้ข้อมูลว่า PSH ยังคงมีการใช้โปรโมชันอยู่ในปัจจุบัน และยังคงใช้กลยุทธ์ด้านราคา และการปรับปรุงประสิทธิภาพการผลิต (productivity initiatives) เพื่อเพิ่มอัตรากำไรขึ้นต้นท่ามกลางแรงกดดันจากต้นทุนที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้เราคาดว่ากำไรของ PSH จะโดดเด่นใน 2H22 เนื่องจากการเปิดตัวโครงการที่กำลังจะเกิดขึ้นใน 2H22 และยอด backlog ของกลุ่มแนวสูง (high-rise) ที่แข็งแกร่งจำนวน 14.8 พันลบ. จากคอนโดที่จะแล้วเสร็จใหม่จำนวน 7 แห่ง ซึ่งคาดว่าจะเริ่มโอนใน 3Q22
- อัปเดตการลงทุนใหม่ PSH ประกาศความคืบหน้าในการลงทุนใหม่ ซึ่งแบ่งเป็น 4 แพลตฟอร์ม ได้แก่: 1) จัดตั้งบริษัทร่วมทุน (Senara Vimut Health service) ให้บริการทางการแพทย์ และเป็นธุรกิจศูนย์สุขภาพสำหรับผู้สูงอายุ, 2) จัดตั้งบริษัทย่อย (Synergy Growth and Clickzy) เพื่อดำเนินธุรกิจการค้าออนไลน์ และ 3) จัดตั้งบริษัทย่อย (Innosprout Holding and Innosprout Ventures) เพื่อลงทุนในบริษัทอื่น และ 4) เพื่อเพิ่มทุนสำหรับบริษัทย่อย (Innosprout Investment) สำหรับการลงทุนในต่างประเทศ (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2020	2021	2022F	2023F	2024F
Net turnover	29,244.4	28,310.9	31,617.0	33,285.2	33,725.6
EBITDA	4,386.0	3,893.7	4,807.5	5,308.5	5,659.4
Operating profit	3,931.3	3,428.9	4,317.6	4,792.7	5,117.5
Net profit (rep./act.)	2,770.6	2,352.6	3,072.4	3,446.1	3,693.5
Net profit (adj.)	2,770.6	2,352.6	3,072.4	3,446.1	3,693.5
EPS (Bt)	1.3	1.1	1.4	1.6	1.7
PE (x)	10.5	12.4	9.5	8.4	7.9
P/B (x)	0.7	0.7	0.7	0.6	0.6
EV/EBITDA (x)	11.6	13.1	10.6	9.6	9.0
Dividend yield (%)	7.2	7.2	7.5	8.5	9.1
Net margin (%)	9.5	8.3	9.7	10.4	11.0
Net debt/(cash) to equity (%)	61.2	41.9	47.8	46.6	45.6
Interest cover (x)	8.5	7.1	8.5	9.3	9.8
ROE (%)	6.4	5.4	7.0	7.7	8.0
Consensus net profit	-	-	2,935	3,080	2,981
UOBKH/Consensus (x)	-	-	1.05	1.12	1.24

Source: Prukka Holding, Bloomberg, UOB Kay Hian

n.m. : not meaningful; negative P/E, EV/EBITDA reflected as "n.m."

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่เป็นที่ปรากฏและเชื่อว่าเนื้อหาเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูบี เคย์ ฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนหรือซื้อขายหลักทรัพย์ หรือการแสวงหาผลประโยชน์ทางกฎหมาย

HOLD

(Maintained)

Share Price	Bt12.90
Target Price	Bt14.50
Upside	+12.4%

COMPANY DESCRIPTION

PSH is the market leader in the townhouse market but it also develops single detached houses and condominiums. Its focus is on the low-end segment.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	PSH TB
Shares issued (m):	2,188.5
Market cap (Btm):	29,107.1
Market cap (US\$m):	850.3
3-mth avg daily t'over (US\$m):	0.9

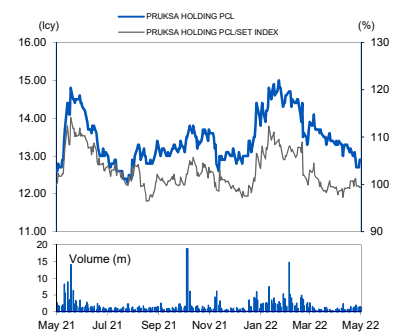
Price Performance (%)

52-week high/low			Bt15.00/Bt12.30	
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
(2.9)	(10.1)	(3.6)	3.9	2.3

Major Shareholders

	%
Mr. Thongma Vijitpongpan	60.1
Ms. Malinee Vijitpongpan	3.9
Mrs. Tipsuda Vijitpongpan	3.9
FY22 NAV/Share (Bt)	20.21
FY22 Net Debt/Share (Bt)	9.66

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Peerawat Dentanaran, CFA, FRM

+662 659 8302

peerawat@uobkayhian.co.th

ASSISTANT ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara

+662 659 8027

kasemsun@uobkayhian.co.th

Company Update

Wednesday, 18 May 2022

1Q22 RESULTS RECAP

Year to 31 Dec (Btm)	1Q21	4Q21	1Q22	yoy %	qoq %
Sales and services	6,888	9,002	5,923	(14.0)	(34.2)
Cost of sales	5,052	6,207	4,166	(17.5)	(32.9)
Operating EBIT	797	1,358	768	(3.7)	(43.5)
Equity income	107	8	15	(86.3)	81.3
Net profit	606	988	552	(9.0)	(44.2)
Percent	1Q21	4Q21	1Q22	yoy ppt	qoq ppt
Gross margin	26.7	31.1	29.7	3.0	(1.4)
SG&A to sales	15.1	16.0	16.7	1.6	0.7
EBIT margin	11.6	15.1	13.0	1.4	(2.1)
Net margin	8.8	11.0	9.3	0.5	(1.7)

Source: PSH, UOB Kay Hian

- ผลประกอบการดีใน 1Q22 PSH ประกาศกำไรสุทธิที่ 552 ลบ. ใน 1Q22 ลดลง 9% yoy และ 44% qoq ซึ่งสูงกว่าที่เราคาดการณ์ไว้ 8% แต่ต่ำกว่าที่ตลาดคาด 8% โดยผลประกอบการที่ต่างจากคาดมีสาเหตุสำคัญมาจาก equity income ที่สูงกว่าคาด (โรงพยาบาลเทพธารินทร์) กำไรใน 1Q22 คิดเป็น 18% ของประมาณการในปี 2022 ของเรา
- รายได้จากการขายใน 1Q22 ลดลง 18% yoy และ 36% qoq เนื่องจากการหยุดชะงักของอุปทาน และการก่อสร้างที่ล่าช้า ซึ่งทำให้การโอนกรรมสิทธิ์ของทุกกลุ่มชะลอตัว อัตรากำไรขั้นต้นโดยรวมเพิ่มขึ้น 3ppt yoy เป็น 29.7% โดยได้แรงหนุนจากกลยุทธ์การกำหนดราคาสำหรับการเปิดตัวโครงการใหม่ใน 4Q21, การปรับปรุงประสิทธิภาพการผลิต (productivity initiatives) และส่วนแบ่งกำไรที่เป็นบวกจากโรงพยาบาลวิมุต อัตราส่วน SG&A to sale เพิ่มขึ้นเป็น 13% (+1.6 ppt yoy) จากฐานรายได้ที่ลดลง

EARNINGS REVISION

- ไม่มี

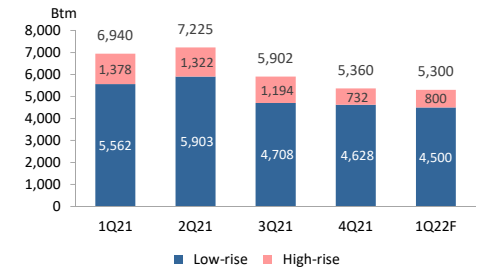
VALUATION/RECOMMENDATION

- คำแนะนำ คือ ด้วยราคาเป้าหมายที่ 14.50 บาท ราคาเป้าหมายของเราที่ 14.50 บาทอิง PE FY22 ที่ 11 เท่า หรือ 1SD สูงกว่าค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี ปัญหาอุปทาน และความล่าช้าในการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อกำไรของ PSH นอกจากนี้เรายังเห็นยอด presales ที่ชะลอตัวจากกลุ่มกลาง-ล่าง (mid-to-low-end) เนื่องจากอัตราเงินเฟ้อที่สูง อย่างไรก็ตามเราคาดว่ากำไรใน 2H22 จะดีขึ้นจาก 1H22 โดยได้แรงหนุนจากคอนโดที่เพิ่งแล้วเสร็จใหม่ และการเปิดตัวโครงการที่เพิ่มขึ้น PSH ให้อัตราผลตอบแทนเงินปันผลที่น่าสนใจที่ 7.8%

SHARE PRICE CATALYST

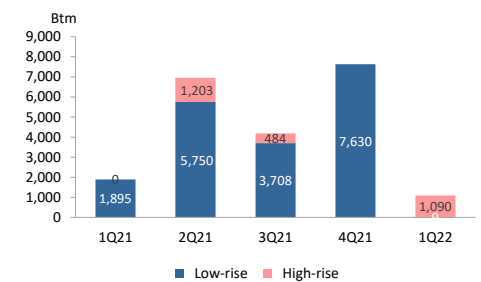
- 1) ยอด presales ที่ดีกว่าคาด และการโอนที่เร็วกว่าคาด และ 2) อัตรากำไรขั้นต้น และอัตราส่วน SG&A to sales ที่ปรับตัวดีขึ้น

QUARTERLY PRESALES



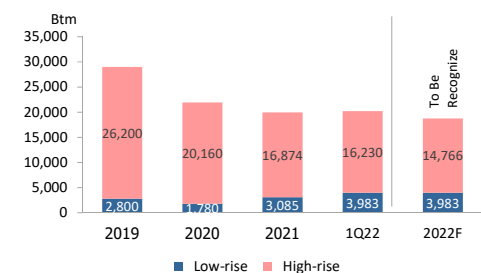
Source: PSH, UOB Kay Hian

QUARTERLY LAUNCH



Source: PSH, UOB Kay Hian

BACKLOG AS OF 1Q22



Source: PSH, UOB Kay Hian

Company Update

Wednesday, 18 May 2022

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Net turnover	28,311	31,617	33,285	33,726
EBITDA	3,894	4,807	5,309	5,659
Deprec. & amort.	465	490	516	542
EBIT	3,429	4,318	4,793	5,118
Total other non-operating income	119	220	227	220
Associate contributions	110	3	3	4
Net interest income/(expense)	(550)	(568)	(574)	(577)
Pre-tax profit	3,108	3,973	4,449	4,764
Tax	(705)	(834)	(934)	(1,000)
Minorities	(51)	(67)	(69)	(71)
Net profit	2,353	3,072	3,446	3,694
Net profit (adj.)	2,353	3,072	3,446	3,694

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Operating	12,455	318	3,133	3,261
Pre-tax profit	3,108	3,973	4,449	4,764
Tax	(705)	(834)	(934)	(1,000)
Deprec. & amort.	465	490	516	542
Working capital changes	9,601	(4,022)	(787)	(1,160)
Non-cash items	28	711	(111)	114
Other operating cashflows	(42)	0	0	0
Investing	(2,171)	(1,099)	(822)	(832)
Capex (growth)	(1,734)	(837)	(840)	(840)
Investments	(487)	(243)	(3)	(4)
Others	50	(20)	22	12
Financing	(8,120)	(1,477)	(2,529)	(2,848)
Dividend payments	(2,101)	(2,149)	(2,329)	(2,548)
Issue of shares	0	(52)	0	0
Proceeds from borrowings	(6,045)	750	(200)	(300)
Others/interest paid	26	(26)	0	0
Net cash inflow (outflow)	2,164	(2,258)	(218)	(419)
Beginning cash & cash equivalent	1,656	3,820	1,562	1,345
Ending cash & cash equivalent	3,820	1,562	1,345	926

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Fixed assets	9,122	9,469	9,793	10,091
Other LT assets	1,053	1,304	1,328	1,335
Cash/ST investment	3,820	1,562	1,345	926
Other current assets	58,056	63,076	63,741	64,922
Total assets	72,052	75,412	76,207	77,274
ST debt	12,316	12,022	11,822	11,522
Other current liabilities	5,586	7,296	7,063	7,198
LT debt	9,639	10,683	10,683	10,683
Other LT liabilities	438	426	469	484
Shareholders' equity	43,324	44,236	45,422	46,639
Minority interest	748	748	748	748
Total liabilities & equity	72,052	75,412	76,207	77,274

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2021	2022F	2023F	2024F
Profitability				
EBITDA margin	13.8	15.2	15.9	16.8
Pre-tax margin	11.0	12.6	13.4	14.1
Net margin	8.3	9.7	10.4	11.0
ROA	3.1	4.2	4.5	4.8
ROE	5.4	7.0	7.7	8.0
Growth				
Turnover	(3.2)	11.7	5.3	1.3
EBITDA	(11.2)	23.5	10.4	6.6
Pre-tax profit	(15.6)	27.8	12.0	7.1
Net profit	(15.1)	30.6	12.2	7.2
Net profit (adj.)	(15.1)	30.6	12.2	7.2
EPS	(15.1)	30.6	12.2	7.2
Leverage				
Debt to total capital	33.3	33.5	32.8	31.9
Debt to equity	50.7	51.3	49.5	47.6
Net debt/(cash) to equity	41.9	47.8	46.6	45.6
Interest cover (x)	7.1	8.5	9.3	9.8

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเฉพาะที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำอาจสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรืออาจกล่าวถึงการลงทุนใดๆที่ปรากฏในรายงาน



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFECO	SEOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TIIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันหรือการรับประกันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

ADVANC	AIE	AKP	AMANA	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

ประกาศเจตนา

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำของลงสิทธิในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน