

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

2Q23 Results Preview: กำไรลดลง yoy แต่ดีขึ้น qoq

เราประมาณการกำไรสุทธิของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ที่ 7.1 พันลพ. ใน 2Q23 (-12% yoy, +16% qoq) ผลประกอบการที่เพิ่มขึ้น qoq มาจาก Developers ที่มี Backlog แข็งแกร่ง และคาดว่าจะฟื้นตัวใน 2H23 แต่ยังคงมีความท้าทายอยู่มาก คงคำแนะนำ MARKET WEIGHT เรายังคงเลือก Top pick เป็น AP และแนะนำ Trading BUY สำหรับ LH

WHAT'S NEW

- **คาดการณ์กำไรของกลุ่มใน 2Q23 ลดลง yoy แต่เพิ่มขึ้น qoq** เราคาดการณ์ว่าหุ้นอสังหาริมทรัพย์ในการวิเคราะห์ของเราจะรายงานกำไรสุทธิรวมที่ประมาณ 7.1 พันลพ. ใน 2Q23 (-12% yoy, +16% qoq) โดยรวมแล้ว กำไรของกลุ่มใน 2Q23 คาดว่าจะแสดงการพัฒนาในเชิงบวก แม้ว่าจะเผชิญกับความท้าทายในกำไรหลักและอัตรากำไรขั้นต้นก็ตาม ผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่งจาก developers เช่น AP และ SPALI ที่จะมีผลลดต้นทุนการเติบโต qoq สำหรับอัตรากำไรขั้นต้นคาดว่าจะลดลงเล็กน้อยใน qoq เนื่องจาก product mix โดยกลุ่ม low-rise ยังคงเป็นสัดส่วนรายได้หลัก อย่างไรก็ตาม developers ที่มีส่วนแบ่งการตลาดที่แข็งแกร่งคาดว่าจะรักษาอัตรากำไรไว้ในระดับที่ดี เราคาดว่า PSH จะโดดเด่นเหนือคู่แข่งเนื่องจากจะรับกำไรพิเศษใน 2Q23

- **คาดการณ์ฟื้นตัวใน 2H23 ท่ามกลางความท้าทายมากมาย** จำนวนยูนิตที่ขายได้จากการเปิดโครงการใหม่ชะลอตัวลงใน 1H23 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงปัจจัยหลายประการที่ตลาดที่อยู่อาศัยในประเทศไทยต้องเผชิญ เช่น การสิ้นสุดการผ่อนคลายมาตรการ LTV, ค่าธรรมเนียมการโอนที่สูงขึ้น และการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ย เรายังคงคาดว่าตลาดที่อยู่อาศัยจะฟื้นตัวใน 2H23 ตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจและการเปิดตัวโครงการที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม เราคาดการณ์ถึงความท้าทายมากมาย จำนวนยูนิตที่ขายได้ลดลงจากโครงการที่เปิดตัวใหม่ใน 1H23 อาจส่งผลให้ developers ชะลอการเปิดตัวโครงการใน 2H23 ผู้ประกอบการยังมีความกังวลเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของสถานการณ์ทางการเมืองของประเทศไทย เนื่องจากส่งผลกระทบต่อความตั้งใจของผู้ซื้อบ้าน นอกจากนี้ นโยบายที่เข้มงวดจากธนาคาร (หากมี) จะทำให้กำลังซื้อของผู้ซื้อบ้านลดลง โดยเฉพาะในกลุ่ม mid-low-end

ACTION

- **คงคำแนะนำ MARKET WEIGHT** การฟื้นตัวของตลาดที่อยู่อาศัยต้องเผชิญกับอุปสรรคหลายประการ เช่น การเปลี่ยนแปลงมาตรการ LTV, ค่าธรรมเนียมการโอนที่สูงขึ้น และการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ย ดังนั้นเราจึงยืนยันให้ BUY นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ส่วนแบ่งตลาดที่แข็งแกร่งและความสามารถในการทำกำไร เรายังคงเลือก AP เป็น top pick ด้วยส่วนแบ่งการตลาดที่แข็งแกร่งและความสามารถในการทำกำไรที่แข็งแกร่งกว่าคู่แข่ง นอกจากนี้เรายังแนะนำให้ trading buy สำหรับ LH เนื่องจาก: 1) valuation ไม่แพง, 2) กำไรที่คาดว่าจะดีขึ้นใน 2H23 และ 3) ผลตอบแทนจากเงินปันผลที่น่าสนใจ (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2-3)

PEER COMPARISON

Company	Ticker	Rec	Current Price (Bt)	Target Price (Bt)	Upside (%)	Market Capitalization (Btm)	----- PE -----			----- EPS Growth -----			PB 2023F	ROE 2023F	Div Yield 2023F
							2022 (x)	2023F (x)	2024F (x)	2022 (%)	2023F (%)	2024F (%)			
AP (Thailand)	AP TB	BUY	12.20	14.70	20	38,380	6.5	6.3	6.1	29.4	3.6	3.6	0.9	15.7	5.5
Land and Houses	LH TB	BUY	8.45	11.10	31	100,975	12.1	13.1	11.2	19.8	-7.6	17.4	1.9	14.6	6.5
LPN Development	LPN TB	SELL	4.18	3.80	-9	6,079	10.0	11.0	10.2	104.0	-9.0	8.0	0.5	4.6	5.9
Origin Property	ORI TB	BUY	10.40	14.40	38	25,523	6.8	6.5	6.1	18.2	3.7	6.8	1.2	18.8	6.9
Pruksa Holding	PSH TB	HOLD	13.20	12.00	-9	28,888	10.4	9.4	9.0	17.8	10.9	4.6	0.6	6.7	7.3
Quality Houses	QH TB	HOLD	2.28	2.48	9	24,429	10.2	10.1	9.6	43.5	0.9	5.2	0.9	8.6	6.5
Supalai	SPALI TB	BUY	21.00	25.80	23	41,014	5.0	5.8	5.7	15.6	-13.3	1.9	0.8	14.3	6.1
Sector							7.0	7.3	7.0	22.4	-3.4	7.4	1.0	12.1	6.4

Source: Bloomberg, UOB Kay Hian

MARKET WEIGHT

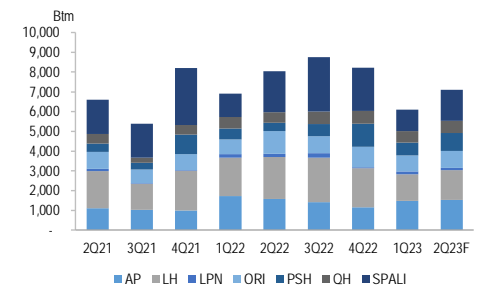
(Maintained)

SECTOR PICKS

Company	Ticker	Rec	Share Price (Bt)	Target Price (Bt)
AP (Thailand)	AP TB	BUY	12.20	14.70
Land and Houses	LH TB	BUY	8.45	11.10
Origin Property	ORI TB	BUY	10.40	14.40
Supalai	SPALI TB	BUY	21.00	25.80

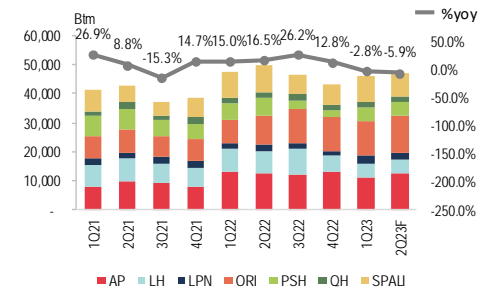
Source: UOB Kay Hian

SECTOR NET PROFIT



Source: Respective companies UOB Kay Hian

SECTOR PRESALES



Source: Respective companies UOB Kay Hian

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara

+66 2659 8027

kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยผู้ลงทุนที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูอียู เคียฮัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่เป็นการชักชวนให้ลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

ESSENTIALS

● **เอพี (ไทยแลนด์) (AP):** เราคาดกำไรสุทธิใน 2Q23 จะอยู่ที่ 1.5 พันลบ. (-2% yoy, +4% qoq) เราประเมินยอดโอนของ AP ในไตรมาสที่ 9.3 พันลบ. (-4% yoy, +1% qoq) โดยเราคาดว่ายอดโอนใน 2Q23 จะเพิ่มขึ้นเล็กน้อย qoq โดยหนุนโดยกลุ่ม low-rise นอกจากนี้ อัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจอยู่อาศัยคาดว่าจะยังคงอยู่ในระดับที่แข็งแกร่งที่ 35.3% เนื่องจากกลุ่ม low-rise ยังรักษาระดับมาร์จิ้นไว้ได้ เราคาดว่า SG&A-to-sales จะดีขึ้นเล็กน้อย qoq เป็น 19.2% เนื่องจากรายได้และการควบคุมค่าใช้จ่ายที่สูงขึ้น ในขณะที่ราคาตลาด equity income จะอยู่ที่ 272 ลบ. ใน 2Q23 (2Q22: 378 ลบ., 1Q23: 238 ลบ.) โดยมีการโอนโครงการ JV อย่างต่อเนื่อง

● **แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (LH):** เราประมาณการกำไรสุทธิที่ 1.5 พันลบ. ใน 2Q23 (-30% yoy, +11% qoq) รายได้ธุรกิจที่อยู่อาศัยใน 2Q23 คาดว่าจะดีขึ้นเล็กน้อย qoq เป็น 4.9 พันลบ. หนุนโดยยอด backlog ขณะที่รายได้ธุรกิจให้เช่านั้นจะทรงตัว qoq เราคาดว่าอัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจที่อยู่อาศัยจะยังคงอ่อนแอ แต่จะดีขึ้นเล็กน้อย qoq เป็น 29.7% นอกจากนี้ เรายังประเมิน SG&A-to-sales ที่ 18% ซึ่งคงที่ qoq ในขณะที่ equity income จะอยู่ที่ 819 ลบ. ซึ่งส่วนใหญ่มาจาก Home Product Center (HMPRO), Quality Houses (QH) และ LH Financial Group (LHFG) (2Q22: 651 ลบ., 1Q23: 848 ลบ.)

● **แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ (LPN):** เราประมาณการกำไรใน 2Q23 ที่ 110 ลบ. (-26% yoy, -24% qoq) เราคาดว่ายอดโอนอยู่ที่ 1.2 พันลบ. (-21% yoy, -5% qoq) ซึ่งยังคงอ่อนแอเนื่องจากไม่มีโครงการที่สร้างเสร็จใหม่และกลุ่ม low-end ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ย เราคาดว่าอัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจที่อยู่อาศัยจะลดลงจากไตรมาสก่อนเป็น 21.8% เนื่องจากแคมเปญส่งเสริมการขาย นอกจากนี้ เราคาดว่า SG&A-to-sales จะเพิ่มขึ้นเป็น 14.4% จากฐานรายได้ที่ลดลง

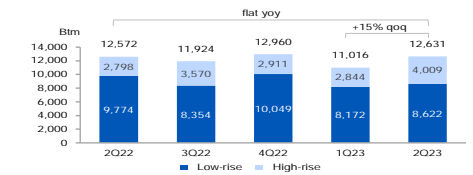
● **อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ORI):** เราคาดกำไรสุทธิที่ 860 ลบ. ใน 2Q23 (-26% yoy, +8% qoq) เราประเมินยอดโอน (non-JV) ที่ 1.9 พันลบ. (-34% yoy, -10% qoq) เนื่องจากการไม่มีโครงการคอนโดที่สร้างเสร็จใหม่ ซึ่งจะกดดันรายได้ที่อยู่อาศัย อย่างไรก็ตามกิจกรรมการโอนของ ORI (รวมถึงโครงการ JV) มีแนวโน้มที่ดีขึ้น yoy และ qoq โดยได้แรงหนุนจากการโอนโครงการ JV อัตรากำไรขั้นต้นธุรกิจที่พักอาศัยคาดว่าจะทรงตัวจากไตรมาสก่อนที่ 34% เนื่องจากกลุ่ม low-rise (มีมาร์จิ้นต่ำกว่ากลุ่ม high-rise) ยังคงเป็นส่วนรายได้หลักใน product mix เราคาดว่า SG&A-to-sales จะเพิ่มขึ้นเป็น 23.5% หลังจากมีการเปิดตัวโครงการมากขึ้น นอกจากนี้ เราคาดมีกำไรพิเศษประมาณ 360 ลบ. จากการเซ็นสัญญาในโครงการ JV 20-25 แห่ง

● **พฤษา โฮลดิ้ง (PSH):** เราคาดการณกำไรสุทธิที่ 912 ลบ. ใน 2Q23 (+112% yoy, +40% qoq) กำไรพิเศษจากการปรับโครงสร้างธุรกิจพีเอสทีจะช่วยหนุนผลการดำเนินงานที่โดดเด่นของบริษัท ขณะที่กิจกรรมการโอนอยู่ที่ประมาณ 5.6 พันลบ. (+10% yoy, -7% qoq) โดยที่ Backlog ของคอนโดที่ลดลง ทำให้ยอดขายลดลง qoq เราคาดว่าอัตรากำไรขั้นต้นธุรกิจที่อยู่อาศัยจะลดลงเหลือ 32% จากสัดส่วนที่ลดลงของคอนโดมิเนียมที่มีมาร์จิ้นที่ดี SG&A-to-sales มีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้น qoq เป็น 21.4% จากรายได้ที่ลดลง

● **ควอลิตี้เฮาส์ (QH):** เราประมาณการกำไร 2Q23 ที่ 615 ลบ. (+19% yoy, +4% qoq) เราคาดว่ายอดโอนที่ 1.8 พันลบ. (-10% yoy, +12% qoq) การโอนน่าจะเพิ่มขึ้น qoq โดยได้แรงหนุนจาก backlog เราคาดว่าอัตรากำไรขั้นต้นธุรกิจที่อยู่อาศัยจะลดลงเหลือ 33% จากอัตรากำไรที่ลดลงในกลุ่ม low-rise ขณะที่คาดว่า SG&A-to-sales อยู่ที่ประมาณ 24.5% ซึ่งดีขึ้นจากการโอนที่สูงขึ้น equity income คาดว่าจะอยู่ที่ 450 ลบ. ใน 2Q23 (2Q22: 363 ลบ., 1Q23: 452 ลบ.) ซึ่งสัดส่วนรายได้หลักๆ มาจาก HMPRO

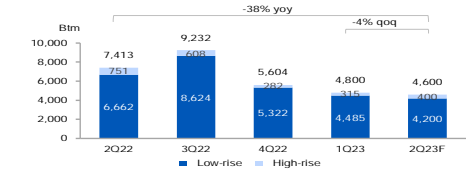
● **ศุภาลย์ (SPALI):** เราคาดกำไรสุทธิที่ 1.5 พันลบ. ใน 2Q23 (-25% yoy, +45% qoq) คาดยอดโอนจะอยู่ที่ 8.0 พันลบ. (ทรงตัว yoy, +43% qoq) การปรับตัวดีขึ้น qoq จะได้รับแรงหนุนจากโครงการคอนโดสร้างเสร็จใหม่ Loft Sathorn-Ratchapruek และการโอนของกลุ่ม low-rise รวมถึงการโอนในออสเตรเลีย อัตรากำไรขั้นต้นธุรกิจที่พักอาศัยอาจลดลงเหลือ 35.9% ใน 2Q23 เนื่องจาก product mix และรายได้ที่สูงขึ้นจากการดำเนินงานในออสเตรเลีย อัตราส่วน SG&A-to-sales คาดว่าจะดีขึ้นเป็น 12.2% ตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น ส่วนแบ่งกำไรของ SPALI จากโครงการ JV คาดว่าจะอยู่ที่ประมาณ 85 ลบ. ใน 2Q23 (2Q22: 83 ลบ., 1Q23: 66 ลบ.)

AP PRESALES



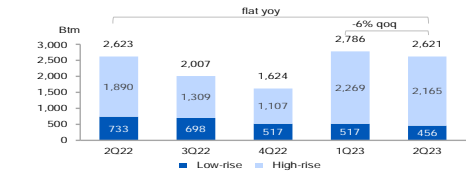
Source: AP, UOB Kay Hian

LH PRESALES



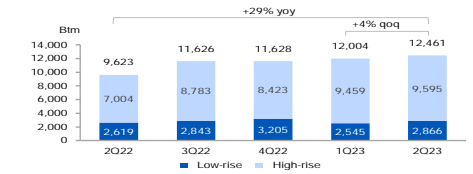
Source: LH, UOB Kay Hian

LPN PRESALES



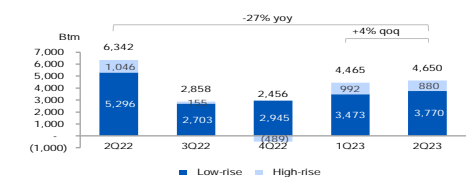
Source: LPN, UOB Kay Hian

ORI PRESALES



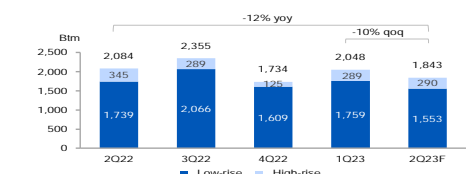
Source: ORI, UOB Kay Hian

PSH PRESALES



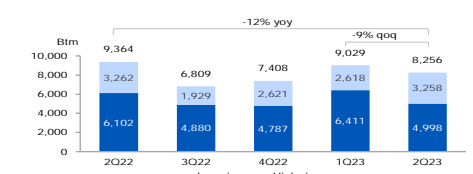
Source: PSH, UOB Kay Hian

QH PRESALES



Source: QH, UOB Kay Hian

SPALI PRESALES



Source: SPALI, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือแต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคีย ฮัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุน การซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

2023 RESULTS PREVIEW

	2Q22	1Q23	2Q23F	yoy (%)	qoq (%)
Residential revenue (Btm)					
AP	9,620	9,144	9,269	(3.6)	1.4
LH	8,360	4,832	4,890	(41.5)	1.2
LPN	1,539	1,280	1,220	(20.8)	(4.7)
ORI	2,914	2,150	1,935	(33.6)	(10.0)
PSH	5,101	6,030	5,607	9.9	(7.0)
QH	1,970	1,590	1,781	(9.6)	12.0
SPALI	8,136	5,641	8,048	(1.1)	42.7
Total	37,641	30,669	32,751	(13.0)	6.8
Core profit (Btm)					
AP	1,637	1,452	1,527	(6.7)	5.2
LH	1,215	419	501	(58.8)	19.6
LPN	147	145	110	(25.6)	(24.3)
ORI	667	700	572	(14.3)	(18.3)
PSH	353	529	312	(11.8)	(41.0)
QH	152	140	165	8.6	17.7
SPALI	2,075	1,080	1,563	(24.7)	44.7
Total	6,247	4,465	4,750	(24.0)	6.4
Net profit (Btm)					
AP	1,574	1,478	1,535	(2.4)	3.9
LH	2,139	1,354	1,508	(29.5)	11.4
LPN	147	145	110	(25.6)	(24.3)
ORI	1,155	798	860	(25.6)	7.8
PSH	430	652	912	112.1	39.8
QH	515	592	615	19.3	3.8
SPALI	2,075	1,080	1,563	(24.7)	44.7
Total	8,036	6,101	7,103	(11.6)	16.4
Residential gross margin (%)					
AP	32.4	35.5	35.3	2.9	(0.2)
LH	33.6	28.7	29.7	(3.9)	1.0
LPN	22.0	24.1	21.8	(0.2)	(2.3)
ORI	36.3	33.9	33.4	(2.9)	(0.5)
PSH	32.4	34.1	32.0	(0.4)	(2.1)
QH	34.0	33.6	33.0	(1.0)	(0.6)
SPALI	39.5	36.4	35.9	(3.6)	(0.5)
Total	34.1	33.6	33.3	(0.8)	(0.3)
SG&A to total revenue (%)					
AP	17.4	19.7	19.2	1.8	(0.5)
LH	13.2	18.6	18.0	4.8	(0.6)
LPN	14.8	13.8	14.4	(0.4)	0.6
ORI	21.3	20.3	23.5	2.2	3.2
PSH	20.5	20.0	21.4	0.9	1.4
QH	24.2	25.3	24.5	0.3	(0.9)
SPALI	11.5	14.2	12.2	0.7	(2.0)
Total	16.2	18.7	18.3	2.1	(0.4)

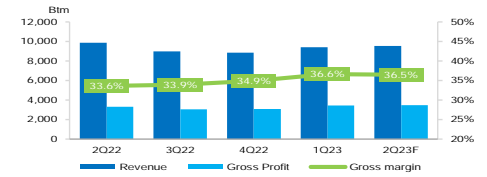
Source: Respective companies, UOB Kay Hian

• เราประมาณการกำไรสุทธิของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ที่ 7.1 พันลบ. ใน 2Q23 (-12% yoy, +16% qoq) ผลประกอบการที่เพิ่มขึ้น qoq มาจาก Developers ที่มี Backlog แข็งแกร่ง และคาดการณ์กำไรพิเศษ คาดกำไรหลักของกลุ่ม อยู่ที่ 4.8 พันลบ. (-24% yoy, +6% qoq) รายได้ธุรกิจที่อยู่อาศัยจากหุ้นอสังหาริมทรัพย์ในภาวะวิเคราะห์ของเราคาดว่าจะลดลง yoy แต่เพิ่มขึ้น qoq เป็น 32.8 พันลบ. (-13% yoy และ +7% qoq) โดยมีแรงหนุนหลักๆ จาก AP และ SPALI อัตรากำไรขั้นต้นคาดว่าจะลดลงเล็กน้อย qoq เป็น 33.3% เนื่องจากกลุ่ม low-rise (มีมาร์จิ้นต่ำกว่ากลุ่ม high-rise) ยังคงเป็นส่วนสำคัญใน product mix อย่างไรก็ตาม developers ที่มีส่วนแบ่งการตลาดที่แข็งแกร่งคาดว่าจะสามารถรักษาอัตรากำไรไว้ในระดับที่ดี อัตราส่วน SG&A-to-sales มีแนวโน้มดีขึ้นเล็กน้อยเป็น 18.3% ลดลง qoq จากฐานรายได้ที่สูงขึ้น

RISKS

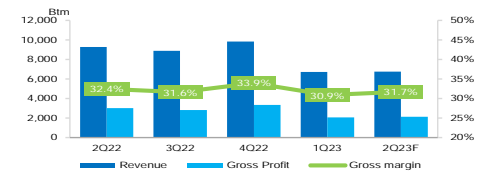
• ความล่าช้าในการเปิดตัวและสร้างโครงการ, นโยบายการเปลี่ยนสินเชื่อของธนาคารที่เข้มงวดขึ้น, ต้นทุนที่สูงขึ้น, การขาดแคลนแรงงาน, อัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น และการเติบโตทางเศรษฐกิจที่อ่อนแอกว่าคาด

AP GROSS MARGIN



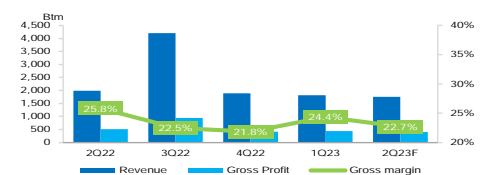
Source: AP, UOB Kay Hian

LH GROSS MARGIN



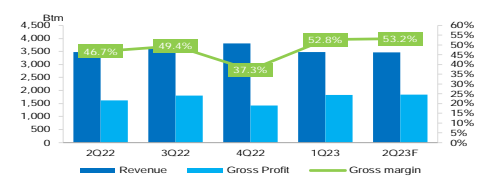
Source: LH, UOB Kay Hian

LPN GROSS MARGIN



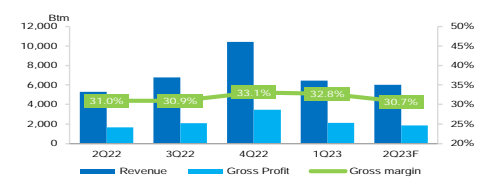
Source: LPN, UOB Kay Hian

ORI GROSS MARGIN



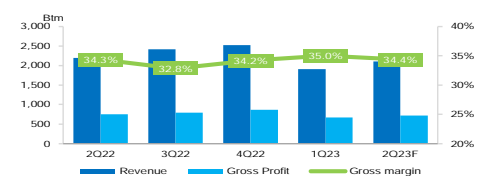
Source: ORI, UOB Kay Hian

PSH GROSS MARGIN



Source: PSH, UOB Kay Hian

QH GROSS MARGIN



Source: QH, UOB Kay Hian

SPALI GROSS MARGIN



Source: SPALI, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคีย ฮัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนหรือการขายหลักทรัพย์ หรือการแสวงหากำไรในใดๆที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2022



AAV	ADVANC	AF	AH	AIRA	AJ	AKP	AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN
AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	APURE	ARIP	ASP	ASW	AUCT	AWC	AYUD
BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBIK	BBL	BCP	BCPG	BDM	BEM	BEYOND	BGC
BGRIM	BIZ	BKI	BOL	BPP	BRR	BTS	BTW	BWG	CENDEL	CFRESH	CGH
CHEWA	CHO	CIMBT	CK	CKP	CM	CNT	COLOR	COM7	COMAN	COTTO	CPALL
CPF	CPI	CPN	CRC	CSS	DDD	DELTA	DEMCO	DOHOME	DRT	DUSIT	EA
EASTW	ECF	ECL	EE	EGCO	EPG	ETC	ETE	FN	FNS	FPI	FPT
FSMART	FVC	GC	GEL	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL	GPI	GPSC	GRAMMY	GULF
GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	ICC	ICHI	III	ILINK	ILM	IND	INTUCH
IP	IRC	IRPC	ITEL	IVL	JTS	K	KBANK	KCE	KEX	KGI	KKP
KSL	KTB	KTC	LALIN	LANNA	LHFG	LIT	LOXLEY	LPN	LRH	LST	MACO
MAJOR	MAKRO	MALEE	MBK	MC	MCOT	METCO	MFEC	MINT	MONO	MOONG	MSC
MST	MTC	MVP	NCL	NEP	NER	NKI	NOBLE	NVD	NYT	OISHI	OR
ORI	OSP	OTO	PAP	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PLAT
PORT	PPS	PR9	PREB	PRG	PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QTC	RABBIT	RATCH	RBF	RS	S	S&J	SAAM	SABINA
SAMART	SAMTEL	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SDC
SEAFCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SENAJ	SGF	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SMPC	SNC	SONIC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SPVI	SSC	SSSC	SST
STA	STEC	STGT	STI	SUN	SUSCO	SUTHA	SVI	SYMC	SYNTEC	TACC	TASCO
TCAP	TEAMG	TFMAMA	THANA	THANI	THCOM	THG	THIP	THRE	THREL	TIPCO	TISCO
TK	TKN	TKS	TKT	TMILL	TMT	TNDT	TNITY	TOA	TOP	TPBI	TQM
TRC	TSC	TSR	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH	TVI
TVO	TWPC	UAC	UBIS	UPOIC	UV	VCOM	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER	XPG	ZEN							



2S	7UP	ABM	ACE	ACG	ADB	ADD	AEONTS	AGE	AHC	AIE	AIT
ALUCON	AMANAH	AMR	APCO	APCS	AQUA	ARIN	ARROW	AS	ASAP	ASEFA	ASIA
ASIAN	ASIMAR	ASK	ASN	ATP30	B	BA	BC	BCH	BE8	BEC	BH
BIG	BJC	BJCHI	BLA	BR	BRI	BROOK	BSM	BYD	CBG	CEN	CHARAN
CHAYO	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CITY	CIVIL	CMC	CPL	CPW	CRANE
CRD	CSC	CSP	CV	CWT	DCC	DHOUSE	DITTO	DMT	DOD	DPAIN	DV8
EASON	EFORL	ERW	ESSO	ESTAR	FE	FLOYD	FORTH	FSS	FTE	GBX	GCAP
GENCO	GJS	GTB	GYT	HEMP	HPT	HTC	HUMAN	HYDRO	ICN	IFS	IIG
IMH	INET	INGRS	INSET	INSURE	IRCP	IT	ITD	J	JAS	JCK	JCKH
JMT	JR	KBS	KCAR	KGEN	KIAT	KISS	KK	KOOL	KTIS	KUMWEL	KUN
KWC	KWM	L&E	LDC	LEO	LH	LHK	M	MATCH	MBAX	MEGA	META
MFC	MGT	MICRO	MILL	MITSI	MK	MODERN	MTI	NATION	NCAP	NCH	NDR
NETBAY	NEX	NINE	NNCL	NOVA	NPK	NRF	NTV	NUSA	NWR	OCC	OGC
ONEE	PACO	PATO	PB	PICO	PIMO	PIN	PJW	PL	PLE	PM	PMTA
PPP	PPPM	PRAPAT	PRECHA	PRIME	PRIN	PRINC	PROEN	PROS	PROUD	PSG	PSTC
PT	PTC	QLT	RCL	RICHY	RJH	ROJNA	RPC	RT	RWI	S11	SA
SABUY	SAK	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCAP	SCI	SCP	SE	SECURE
SFLEX	SFP	SFT	SGP	SIAM	SINGER	SKE	SKN	SKR	SKY	SLP	SMART
SMD	SMIT	SMT	SNRP	SNP	SO	SPA	SPC	SPCG	SR	SRICHA	SSF
SSP	STANLY	STC	STPI	SUC	SVOA	SVT	SWC	SYNEX	TAE	TAKUNI	TCC
TCMC	TFG	TFI	TFM	TGH	TIDLOR	TIGER	TIPH	TITLE	TM	TMC	TMD
TMI	TNL	TNP	TNR	TOG	TPA	TPAC	TPCS	TPIPL	TPIPP	TPLAS	TPS
TQR	TRITN	TRT	TRU	TRV	TSE	TVT	TWP	UBE	UEC	UKEM	UMI
UOBKH	UP	UPF	UTP	VIBHA	VL	VPO	VRANDA	WGE	WIIK	WIN	WINMED
WORK	WP	XO	YUASA	ZIGA							



A	A5	AI	ALL	ALPHAX	AMC	APP	AQ	AU	B52	BEAUTY	BGT
BLAND	BM	BROCK	BSSM	BTNC	CAZ	CCP	CGD	CMAN	CMO	CMR	CPANEL
CPT	CSR	CTW	D	DCON	EKH	EMC	EP	EVER	F&D	FMT	GIFT
GLOCON	GLORY	GREEN	GSC	GTV	HL	HTECH	IHL	INOX	JAK	JMART	JSP
JUBILE	KASET	KCM	KWI	KYE	LEE	LPH	MATI	M-CHAI	MCS	MDX	MENA
MJD	MORE	MPIC	MUD	NC	NEWS	NFC	NSL	NV	PAF	PEACE	PF
PK	PPM	PRAKIT	PTECH	PTL	RAM	ROCK	RP	RPH	RSP	SIMAT	SISB
SK	SOLAR	SPACK	SPG	SQ	STARK	STECH	SUPER	TC	TCCC	TCJ	TEAM
THE	THMUI	TKC	TNH	TNPC	TOPP	TPCH	TPOLY	TRUBB	TTI	TYCN	UMS
UNIQU	UREKA	VARO	W	WFX	WPH	YGG					

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันความถูกต้อง หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันหรือการรับประกันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณวันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2022

ได้รับการรับรอง

2S	7UP	ADVANC	AF	AI	AIE	AIRA	AKP	AMA	AMANAH	AMATA	AMATAV
AP	AS	ASIAN	ASK	ASP	AWC	AYUD	B	BAFS	BANPU	BAY	BBL
BCH	BCP	BEC	BE8	BEYOND	BGC	BKI	BLA	BPP	BROOK	BRR	BSBM
BTS	BWG	CACTEST	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CIG	CIMBT
CM	CMC	COM7	CPALL	CPF	CPI	CPL	CPN	CRG	CSC	DCC	DELTA
DEMCO	DIMET	DRT	DTAC	DTC	EA	EASTW	ECF	ECL	EGCO	EP	EPG
ERW	ESTAR	ETC	ETE	Financials	Financials	FNS	FPI	FPT	FSMART	FSS	FTE
GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GLOW	GOLD	GPI	GPSC	GSTEL
GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HEMP	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III
ILINK	ILM	INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRC	IRPC	ITEL	IVL	JKN	JR
K	KASET	KBANK	KBS	KCAR	KCC	KCE	KGEN	KGI	KKP	KSL	KTB
KTC	KWG	L&E	LANNA	LH	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MAKRO
MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC	MCOT	META	MFEC	MILL	MINT	MONO	MOONG
MSC	MST	MTC	MTI	NCAP	NEP	NINE	NKI	NMG	NOBLE	NOK	NRF
OCC	OGC	ORI	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO
PK	PL	PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS	PR9	PREB	PRG
PRINC	PRM	PROS	PSH	PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RATCH	RML	RS	RWI	S&J	SAAM	SABINA
SAK	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED
SELIC	SENA	SGP	SINGER	SIRI	SITHAI	SKR	SMIT	SMK	SMPC	SNC	SNP
SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSI	SSP	SSSC	SST
STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP	TEST
TFG	TFI	TFMAMA	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIP	TIPCO
TISCO	TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP
TOPP	TPA	TPCS	TPP	TRT	TRU	TRUE	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTB
TTCL	TU	TVDH	TVI	TVO	TWPC	U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	UV
VCOM	VGI	VIH	VNT	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIJK	XO	YUASA	

ประกาศเจตนา

AH	ADB	AAI	ASW	BBGI	BRI	MME	CBG	CAZ	CI	CMCF	CV
CPW	TIPH	DOHOME	DMT	EKH	EVER	FLOYD	GREEN	ICN	J	JTS	JMART
JMT	LH	LEO	MEGA	MENA	MODERN	NER	OTO	FC	PRTR	OR	RBF
RT	SANKO	GLOBAL	SA	SIS	SFLEX	SVT	SUPER	SVOA	TKN	TMI	TEGH
TPLAS	VARO	VIBHA	w	WIN							

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ้ดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน