

บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์ (LH)

ตั้งเป้าหมายท้าทายสำหรับปี 2025 ท่ามกลางปัจจัยกดดันหลายอย่าง

LH ประกาศเปิดตัวโครงการใหม่แบบระมัดระวังในปี 2025 ในขณะที่ตั้งเป้าหมายการเติบโตของทั้งยอดขาย presale และยอดโอนที่ระดับ double-digit แม้บริษัทยังคงมีมุมมองเป็นบวก แต่เราเชื่อว่าเป้าหมายของบริษัทมีความท้าทายเนื่องจากปัจจัยกดดันหลายอย่าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแข่งขันที่รุนแรงขึ้นในกลุ่ม low-rise เราปรับประมาณการสำหรับปี 2025-26 ลง 8-11% คงคำแนะนำ ถือสำหรับ LH โดยให้ราคาเป้าหมายที่ 5.40 บาท

WHAT'S NEW

- **แผนธุรกิจในปี 2025** LH ประกาศแผนเปิดตัวโครงการอย่างระมัดระวังในปี 2025 โดยให้ความสำคัญกับกลุ่มที่มีรายได้สูง พร้อมทั้งตั้งเป้าหมายการเติบโตสำหรับยอดขาย presale และยอดโอน double-digit ในขณะเดียวกันมองอัตรากำไรขั้นต้นจะดีขึ้นจากปีก่อน รวมถึงคาดการณ์ได้จากค่าเช่าจะเพิ่มขึ้นเล็กน้อย นอกจากนี้มีการวางแผนขายสินทรัพย์ในสหรัฐอเมริกา

STOCK IMPACT

- **วางแผนเปิดตัว 4 โครงการในปี 2025** LH ตั้งเป้าเปิดตัวโครงการ low-rise เพียง 4 โครงการ มูลค่า 1.12 หมื่นลบ. ในปี 2025 ซึ่งลดลง 64% yoy (มีการเปิดตัวโครงการ 13 แห่ง มูลค่า 3.09 หมื่นลบ. ในปี 2024) โดยมุ่งเน้นไปที่บ้านเดี่ยวในกลุ่มระดับ high-end ถึง luxury ราคาเฉลี่ยต่อหน่วยของโครงการใหม่อยู่ที่ 23.8 ลบ. นอกจากนี้ 80% ของโครงการที่วางแผนไว้จะเปิดตัวใน 1H25 โดยผู้บริหารคาดว่า take-up rate จะอยู่ที่ 20% (หรือประมาณ 2.2 พันลบ.) ในปี 2025 ทั้งนี้ ผู้บริหารให้ความสำคัญกับการควบคุมสภาพคล่อง และมุ่งเน้นไปที่กลุ่มผู้มีกำลังซื้อสูง
- **ตั้งเป้าการเติบโตของทั้งยอดขาย presale และยอดโอนที่ระดับ double-digit** LH ตั้งเป้ายอด presale ในปี 2025 อยู่ที่ 2.3 หมื่นลบ. ซึ่งเติบโต 23% yoy โดยยอดขายแบ่งเป็นโครงการ low-rise จำนวน 1.92 หมื่นลบ. (+25% yoy) และโครงการ high-rise จำนวน 3.8 หมื่นลบ. (+11% yoy) การเติบโตของกลุ่ม low-rise คาดมาจากโครงการที่เปิดในปี 2024 และโครงการที่มีแผนเปิดตัวในปี 2025 ขณะที่กลุ่ม high-rise คาดว่าจะได้รับแรงหนุนจากโครงการคอนโด เช่น Wan Vayla Na Chao Phraya ในขณะเดียวกัน คาดการเติบโตของยอดโอนจะปรับตัวดีขึ้นเป็นตัวเลข double-digit ที่ 2 หมื่นลบ. ในปี 2025 เรามองว่าเป้าหมายของบริษัทมีความท้าทายเนื่องจากการแข่งขันที่รุนแรงมากขึ้น แม้ว่าผู้บริหารจะเริ่มใช้เงินเต็มที่ในการขายแล้วก็ตาม
- **คาดการณ์ได้ค่าเช่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย** LH คาดว่ารายได้จากค่าเช่าจะเติบโตเล็กน้อยที่ 2.6% ในปี 2025 แม้ว่า LH จะขายกิจการ Terminal Pattaya ไปแล้วใน 4Q24 แต่ผลกระทบต่อยอดได้ค่าเช่าน่าจะได้รับการชดเชยด้วยสัดส่วนรายได้จาก Grande Centre Point Lumphini ซึ่งเป็นโรงแรมแห่งใหม่ที่เตรียมเปิดตัวใน 2Q25 (คาด occupancy rate ที่ 70%) ควบคู่ไปกับค่าธรรมเนียมการจัดการจากการดำเนินงานโรงแรม (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023	2024F	2025F	2026F
Net turnover	35,597	26,745	25,040	26,424	28,332
EBITDA	8,501	5,295	3,960	4,919	5,700
Operating profit	6,834	3,418	2,112	2,936	3,683
Net profit (rep./act.)	8,313	7,482	5,380	4,838	5,493
Net profit (adj.)	8,063	5,288	3,601	4,838	5,493
EPS (Bt)	0.7	0.4	0.3	0.4	0.5
PE (x)	7.3	11.1	16.3	12.1	10.7
P/B (x)	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
EV/EBITDA (x)	13.6	21.8	29.2	23.5	20.3
Dividend yield (%)	12.2	10.2	6.4	6.2	7.5
Net margin (%)	23.4	28.0	21.5	18.3	19.4
Net debt/(cash) to equity (%)	96.6	109.9	108.4	104.0	100.3
Interest cover (x)	8.3	3.5	1.9	2.4	2.7
ROE (%)	16.4	14.5	10.4	9.2	10.2
Consensus net profit	-	-	5,729	5,377	5,934
UOBKH/Consensus (x)	-	-	0.63	0.90	0.93

Source: Land and Houses, Bloomberg, UOB Kay Hian

HOLD

(Maintained)

Share Price	Bt4.90
Target Price	Bt5.40
Upside	+10.2%
(Previous TP)	Bt6.00

COMPANY DESCRIPTION

LH is the leading property developer in Thailand. The company develops residential projects ranging from single detached houses, townhouses and condominiums. Another source of income is rental income from its serviced apartments and rental properties.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	LH TB
Shares issued (m):	11,949.7
Market cap (Btm):	58,553.6
Market cap (US\$m):	1,729.8
3-mth avg daily t'over (US\$m):	5.4

Price Performance (%)

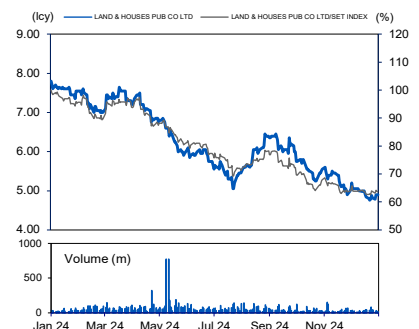
52-week high/low	Bt8.20/Bt4.86
1mth	0.0
3mth	(18.3)
6mth	(14.8)
1yr	(34.7)
YTD	(3.0)

Major Shareholders

	%
Mr. Anant Asavabhokhin	24.2
Thai NVDR Company Limited	7.1
Social Security Office	6.0

FY24 NAV/Share (Bt)	4.35
FY24 Net Debt/Share (Bt)	4.72

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
Kasemsun@uobkayhian.co.th

Company Update

Thursday, 23 January 2025

NEW PROJECTS PLANNED TO LAUNCH IN 2025

	Brand	Location	Type	Size (Rai)	Unit	Unit Price	Project Value
Q1	1 Siwalee	Bangna KM 13	SH	73.2	326	9.3	3,040
	2 Vive	Phuket	SH	20.0	36	36.1	1,300
Q2	3 Vive	New Krungthep Kritha	SH	48.3	73	63.3	4,620
Q4	4 Nantawan	Ratchapruek-Prannok	SH	33.2	34	65.3	2,220
Total				174.7	469	23.8	11,180

Source: Land and Houses

- **แผนการขายทรัพย์สินในปี 2025** LH มีแผนจะขายทรัพย์สินในสหรัฐฯ ซึ่งประกอบด้วย อพาร์ทเมนต์จำนวน 3 แห่ง (Parc, Yard และ Revere โดยมีมูลค่าการลงทุนรวม 381 ล้านบาทหรือ 381 ล้านบาท) การตัดสินใจดังกล่าวเกิดจากยี่ห้อของอพาร์ทเมนต์ที่ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมของผู้เช่า และกลยุทธ์ของบริษัทในการเพิ่มสภาพคล่อง โดยเราคาดว่าจะมีอพาร์ทเมนต์อย่างน้อย 1 แห่ง ที่จะถูกขายออกไปในช่วง 1H25 อย่างไรก็ตาม เราคาดว่าจะกำไรจากการขายทรัพย์สินในปี 2025 จะน้อยกว่าในปี 2024 (LH คาดว่าจะบันทึกกำไรจากการขายทรัพย์สินประมาณ 2 พันลบ. ในปี 2024)
- **แนวโน้มกำไรใน 4Q24** เราคาดว่าจะกำไรสุทธิของ LH จะอยู่ที่ประมาณ 2.5 พันลบ. ใน 4Q24 ซึ่งลดลง yoy แต่ดีขึ้น qoq โดยคาดว่าจะได้แรงหนุนจากกำไรก่อนหักภาษีประมาณ 2 พันลบ. จากการขาย Terminal 21 Pattaya

EARNINGS REVISION/RISK

- เราปรับคาดการณ์กำไรในปี 2025-26 ลง 8-11% สะท้อนถึงต่อแนวโน้มยอดขาย presale และ สมมติฐานการโอนที่มีความระมัดระวังมากขึ้น
- **ความเสี่ยง ได้แก่** 1) ยอด presale, การโอน และอัตรากำไรขั้นต้นต่ำกว่าคาด 2) นโยบายธนาคารที่เข้มงวด และ 3) เศรษฐกิจฟื้นตัวช้ากว่าคาด

VALUATION/RECOMMENDATION

- **คำแนะนำ ถึง ราคาเป้าหมายลดลงที่ 5.40 บาท** ราคาเป้าหมายตามวิธี SOTP โดยให้มูลค่า: 1) ธุรกิจหลักที่ 0.80 บาท/หุ้น อิงจาก PE 13x 2025F PE หรือค่าเฉลี่ย PE ในอดีต และ 2) บริษัทในเครือ ที่ 4.60 บาท/หุ้น แผนธุรกิจของ LH ออกมาน้อยกว่าที่คาดการณ์ไว้ในส่วนของ การเปิดตัวโครงการ เนื่องจากบริษัทให้ความสำคัญกับการลดสินค้าคงคลัง และการควบคุมสภาพคล่อง ในขณะเดียวกัน เรามองว่าการบรรลุเป้าหมายยอดขาย presale และการโอนยังคงท้าทาย นอกจากนี้ เรายังคงระมัดระวังการแข่งขันที่รุนแรงขึ้นในกลุ่ม low-rise และมีความกังวลในการขายส่วนแบ่งทางการตลาด

ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE (ESG)

CG Report: 5

SET ESG Rating: A

• Environmental

- LH successfully extended the scope for GHG emission management and reduced GHG emissions by 15.52 tonnes of carbon dioxide equivalent through energy-saving tools, renewable energy and electric scooters, which helped save energy costs.

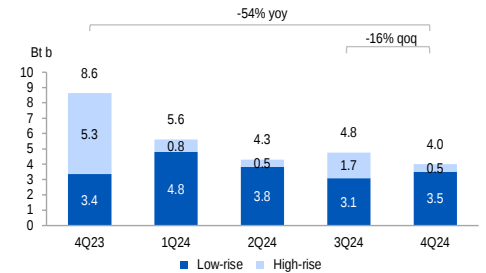
• Social

- The company is committed to improving the quality of life and being responsible for all stakeholders. LH conducted safety supervision for employees and engaged in a charity project that donates proceeds to patients in need.

• Governance

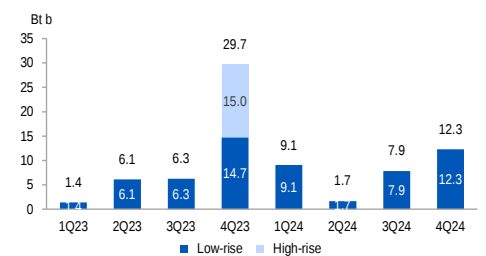
- LH announced its plan to combat corruption by partnering with the Thai private sector and revising its complaint management process. It also emphasises supply chain management to mitigate risks from suppliers.

QUARTERLY PRESALES



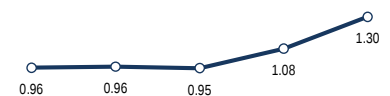
Source: LH, UOB Kay Hian

QUARTERLY LAUNCHES



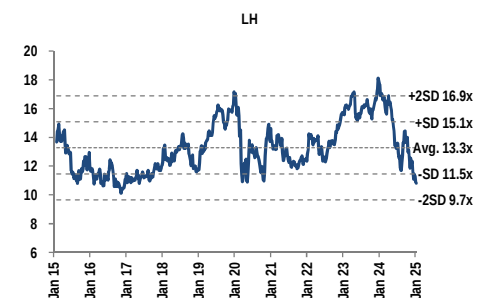
Source: LH, UOB Kay Hian

NET D/E RATIO



Source: LH, UOB Kay Hian

PE BAND



Source: Bloomberg, UOB Kay Hian

Company Update

Thursday, 23 January 2025

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
Net turnover	26,745	25,040	26,424	28,332
EBITDA	5,295	3,960	4,919	5,700
Deprec. & amort.	1,878	1,847	1,983	2,017
EBIT	3,418	2,112	2,936	3,683
Total other non-operating income	3,068	2,515	850	850
Associate contributions	3,300	3,320	3,486	3,591
Net interest income/(expense)	(1,500)	(2,032)	(2,076)	(2,134)
Pre-tax profit	8,286	5,915	5,197	5,989
Tax	(791)	(519)	(342)	(480)
Minorities	(13)	(16)	(17)	(17)
Net profit	7,482	5,380	4,838	5,493
Net profit (adj.)	5,288	3,601	4,838	5,493

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
Operating (Btm)	(90)	9,260	7,154	5,593
Pre-tax profit	8,286	5,915	5,197	5,989
Tax	(791)	(519)	(342)	(480)
Deprec. & amort.	1,878	1,847	1,983	2,017
Working capital changes	(8,081)	1,757	163	(2,077)
Non-cash items	(1,381)	260	154	143
Other operating cashflows	3,300	3,320	3,486	3,591
Investing	834	(4,174)	(2,362)	(1,082)
Capex (growth)	(625)	(1,051)	(2,252)	(1,052)
Investments	(2,375)	172	(349)	(359)
Others	3,834	(3,294)	239	330
Financing	(1,233)	(4,870)	(3,697)	(4,011)
Dividend payments	(6,572)	(4,870)	(3,697)	(4,011)
Issue of shares	0	0	0	0
Proceeds from borrowings	6,314	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	(489)	216	1,095	500
Beginning cash & cash equivalent	4,826	4,337	4,553	5,648
Ending cash & cash equivalent	4,337	4,553	5,648	6,148

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
Fixed assets	37,186	36,390	36,659	35,694
Other LT assets	31,582	31,168	31,723	32,366
Cash/ST investment	4,337	4,553	5,648	6,148
Other current assets	58,815	56,276	56,325	58,763
Total assets	131,920	128,387	130,355	132,972
ST debt	22,493	19,693	10,368	68
Other current liabilities	7,137	6,615	6,981	7,485
LT debt	38,458	41,258	50,583	60,883
Other LT liabilities	11,599	8,062	8,508	9,122
Shareholders' equity	51,513	52,022	53,163	54,644
Minority interest	720	736	753	770
Total liabilities & equity	131,920	128,387	130,355	132,972

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2023	2024F	2025F	2026F
Profitability				
EBITDA margin	19.8	15.8	18.6	20.1
Pre-tax margin	31.0	23.6	19.7	21.1
Net margin	28.0	21.5	18.3	19.4
ROA	5.8	4.1	3.7	4.2
ROE	14.5	10.4	9.2	10.2
Growth				
Turnover	(24.9)	(6.4)	5.5	7.2
EBITDA	(37.7)	(25.2)	24.2	15.9
Pre-tax profit	(15.7)	(28.6)	(12.1)	15.2
Net profit	(10.0)	(28.1)	(10.1)	13.5
Net profit (adj.)	(34.4)	(31.9)	34.4	13.5
EPS	(34.4)	(31.9)	34.4	13.5
Leverage				
Debt to total capital	53.9	53.6	53.1	52.4
Debt to equity	118.3	117.2	114.6	111.5
Net debt/(cash) to equity	109.9	108.4	104.0	100.3
Interest cover (x)	3.5	1.9	2.4	2.7

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้นำมาใช้ในการชั่งน้ำหนักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน



AAV	ABM	ACE	ACG	ADVANC	AE	AF	AGE	AH	AIT	AJ	AKP
AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	ASIMAR	ASK
ASP	ASW	AURA	AWC	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH
BCP	BCPG	BDMS	BEC	BEM	BEYOND	BGC	BGRIM	BJC	BKIH	BLA	BPP
BR	BRI	BRR	BSRC	BTG	BTS	BTW	BWG	CBG	CENTEL	CFRESH	CHASE
CHEWA	CHOW	CIMBT	CIVIL	CK	CKP	CNT	COLOR	COM7	CPALL	CPAXT	CPF
CPL	CPN	CPW	CRC	CRD	CREDIT	CSC	CV	DCC	DDD	DELTA	DEMCO
DITTO	DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EASTW	ECF	ECL	EGCO	EPG	ERW	ETC
ETE	FLOYD	FN	FPI	FPT	FVC	GABLE	GC	GCAP	GFC	GFPT	GGC
GLAND	GLOBAL	GPSC	GRAMMY	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	HPT	HTC
ICC	ICHI	III	ILINK	ILM	IND	INET	INSET	INTUCH	IP	IRC	IRPC
IT	ITC	ITEL	ITTHI	IVL	JAS	JTS	K	KBANK	KCC	KCE	KCG
KEX	KKP	KSL	KTB	KTC	KTMS	KUMWEL	LALIN	LANNA	LH	LHFG	LIT
LOXLEY	LPN	LRH	LST	M	MAJOR	MALEE	MBK	MC	M-CHAI	MCOT	MFC
MFEC	MINT	MODERN	MONO	MOONG	MOSHI	MSC	MST	MTC	MTI	MVP	NCH
NER	NKI	NOBLE	NRF	NSL	NTSC	NVD	NWR	NYT	OCC	OR	ORI
OSP	PAP	PB	PCC	PCSGH	PDJ	PEER	PG	PHOL	PIMO	PLANB	PLAT
PLUS	PM	PORT	PPP	PPS	PR9	PRG	PRIME	PRM	PRTR	PSH	PSL
PTT	PTTEP	PTTGC	Q-CON	QH	QTC	RATCH	RBF	RPC	RPH	RS	RT
RWI	S	S&J	SA	SAAM	SABINA	SAK	SAMART	SAMTEL	SAT	SAV	SAWAD
SC	SCAP	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGD	SCGP	SCM	SCN	SDC	SEAFCO
SEAOL	SELIC	SENA	SENX	SGC	SGF	SGP	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SKE	SKR	SM	SMPC	SNC	SNNP	SNP	SO	SONIC	SPALI	SPC
SPI	SPRC	SR	SSC	SSF	SSP	SSSC	STA	STECON	STGT	STI	SUC
SUN	SUTHA	SVI	SYMC	SYNEX	SYNTEC	TASCO	TBN	TCAP	TCMC	TEAMG	TEGH
TFG	TFMAMA	TGE	TGH	THANA	THANI	THCOM	THG	THIP	THRE	THREL	TIPH
TISCO	TK	TKS	TKT	TLI	TM	TMILL	TMT	TNDT	TNITY	TNL	TOA
TOG	TOP	TPAC	TPBI	TIPL	TIPIPL	TIPIPP	TPS	TQM	TQR	TRP	TRUE
TRV	TSC	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH	TVO	TVT
TWPC	UAC	UBE	UBIS	UKEM	UPF	UPOIC	UV	VARO	VGI	VIH	WACOAL
WGE	WHA	WHAUP	WICE	WINMED	WINNER	ZEN					



AAI	ADB	AEONTS	AHC	AIRA	APCO	APCS	APURE	ARIP	ARROW	ASIAN	ATP30
AUCT	AYUD	BA	BBIK	BC	BE8	BH	BIZ	BOL	BSBM	BTC	CH
CI	CIG	CM	COCOCO	COMAN	CPI	CSS	DTCENT	EVER	FE	FORTH	FSMART
FSX	FTI	GEL	GIFT	GPI	HUMAN	IFS	INSURE	JCK	JDF	JMART	KGI
KJL	KTIS	KUN	L&E	LHK	MATCH	MBAX	MEGA	METCO	MICRO	NC	NCAP
NCL	NDR	ONEE	PATO	PDG	PJW	POLY	PQS	PREB	PROUD	PSG	PSP
PSTC	PT	PTECH	PYLON	QLT	RABBIT	RCL	SAPPE	SECURE	SFLEX	SFT	SINO
SMT	SPCG	SPVI	STANLY	STPI	SUPER	SUSCO	SVOA	SVT	TACC	TAE	TCC
TEKA	TFM	TITLE	TKN	TMD	TNR	TPA	TPCH	TPCS	TPLAS	TPOLY	TRT
TURTLE	TVH	UBA	UP	UREKA	VCOM	VIBHA	VRANDA	WARRIX	WIN	WP	



A5	ADD	AIE	ALUCON	AMC	AMR	ARIN	ASEFA	ASIA	ASN	BIG	BIOTEC
BIS	BJCHI	BLC	BVG	CEN	CGH	CHARAN	CHAYO	CHIC	CHOTI	CITY	CMC
CPANEL	CSP	DEXON	DOD	DPAINT	DV8	EASON	EE	EFORL	EKH	ESTAR	ETL
FNS	GBX	GENCO	GTB	GYT	ICN	IIG	IMH	IRCP	J	JCKH	JMT
JPARK	JR	JSP	JUBILE	KBS	KCAR	KIAT	KISS	KK	KWC	LDC	LEO
MCA	META	MGC	MITSIB	MK	NAM	NOVA	NTV	NV	OGC	PACO	PANEL
PHG	PIN	PRAPAT	PRI	PRIN	PROEN	PROS	PTC	READY	ROCTEC	SABUY	SALEE
SAMCO	SANKO	SCI	SE	SE-ED	SINGER	SISB	SKN	SKY	SMD	SMIT	SORKON
SPG	SST	STC	STOWER	STP	SVR	SWC	TAKUNI	TC	TFI	TMC	TMI
TNP	TOPP	TRU	UEC	UOBKH	VL	WAVE	WFX	WIJK	XO	XPG	YUASA
ZAA											

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100	▲▲▲▲▲	ดีเลิศ
80-89	▲▲▲▲	ดีมาก
70-79	▲▲▲	ดี
60-69	▲▲	ดีพอใช้
50-59	▲	ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลสำหรับผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SET ESG Ratings 2023

AAA

ADVANC	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BCP	BGRIM	BKIH	BPP	CKP	CPALL	CPAXT
CPF	CRC	KBANK	KTB	KTC	M-CHAI	OR	PR9	PTT	PTTEP	PTTGC	SABINA
SCC	SCGP	STA	STGT	TFMAMA	THCOM	TISCO	TOP	WHA	WHAUP		

AA

ACE	AMATAV	AP	BAFS	BAM	BBGI	BBL	BCH	BCPG	BDMS	BEM	BGC
BJC	BLA	BRI	BTS	CPN	DRT	EASTW	EGCO	EPG	ETC	FPI	FPT
GLOBAL	GPSC	GULF	GUNKUL	HANA	HMPRO	HTC	INTUCH	IRPC	IVL	MAJOR	MC
MFEC	MINT	NOBLE	NVD	ORI	OSP	PB	PLANB	PPS	RATCH	RS	S&J
SAT	SC	SCB	SCCC	SGP	SIRI	SJWD	SMPC	SPALI	THANI	TMT	TPBI
TPIPL	TPIPP	TTA	TTB	TTW	TVO	VGI	WICE	ZEN			

A

ADB	AH	AOT	ASW	AWC	CBG	CENTEL	CFRESH	CK	COLOR	COM7	DEMCO
DMT	ERW	HENG	ICHI	IRC	ITEL	KUMWEL	LH	MEGA	MOONG	MSC	MTC
NDR	NER	NRF	NYT	PAP	PEER	PHOL	PJW	PM	PPP	PSL	QTC
S	SAK	SCG	SELIC	SHR	SICT	SITHAI	SNC	SNP	SPI	STECON	SUTHA
SYNEX	SYNTEC	TCAP	TFG	TGH	THIP	THREL	TKS	TOA	TOG	TSC	TSTH
TTCL	TWPC	UBE	WACOAL								

BBB

AGE	ARROW	BA	CSC	GCAP	GFPT	III	ILM	JTS	KEX	KKP	KSL
LHFG	LIT	PCSGH	PSH	RBF	SAPPE	SAWAD	SSSC	THANA	TPCS	TQM	TVDH
UPF											

Anti-corruption Progress Indicator

ได้รับการรับรอง

2S	AAI	ADB	ADVANC	AE	AF	AH	AI	AIE	AIRA	AJ	AKP
AMA	AMANAHA	AMATA	AMATAV	AP	APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP	ASW	AWC
AYUD	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG	BE8
BEC	BEYOND	BGC	BGRIM	BLA	BPP	BRI	BRR	BSBM	BTG	BTS	BWG
CAZ	CBG	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CIMBT
CM	CMC	COM7	CPALL	CPAXT	CPF	CPI	CPL	CPN	CPW	CRC	CSC
CV	DCC	DELTA	DEMCO	DIMET	DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EASTW	ECF	EGCO
EP	EPG	ERW	ETC	ETE	FNS	FPI	FPT	FSMART	FSX	FTE	GBX
GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GLOBAL	GPI	GPSC	GSTEEL	GULF	GUNKUL
HANA	HARN	HEALTH	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III	ILINK	ILM
INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRPC	ITEL	IVL	JAS	JR	JTS	KASET	KBANK
KCAR	KCC	KCE	KGEN	KGI	KKP	KSL	KTB	KTC	L&E	LANNA	LH
LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC	MCOT
MEGA	MENA	META	MFC	MFEC	MILL	MINT	MODERN	MONO	MOONG	MSC	MTC
MTI	NATION	NCAP	NEP	NER	NKI	NOBLE	NRF	OCC	OGC	OR	ORI
OSP	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO	PK	PL
PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS	PR9	PREB	PRG	PRINC	PRM
PROS	PRTR	PSH	PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON
Q-CON	QH	QLT	QTC	RABBIT	RATCH	RBF	RML	RS	RWI	S&J	SA
SAAM	SABINA	SAK	SAPPE	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM
SCN	SEAOL	SE-ED	SELIC	SENA	SENX	SFLEX	SGC	SGP	SIRI	SIS	SITHAI
SKR	SM	SMIT	SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC
SRICHA	SSF	SSP	SSSC	SST	STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI	SVOA	SVT
SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP	TEGH	TFG	TFI	TFMAMA	TGE	TGH
THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIPCO	TIPH	TISCO	TKN	TKS	TKT
TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP	TOPP	TPA	TPCS
TPLAS	TRT	TRU	TRUE	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTB	TTCL	TU	TURTLE
TVDH	TVO	TWPC	UBIS	UEC	UKEM	UPF	UV	VCOM	VGI	VIBHA	VIH
WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIIC	WPH	XO	YUASA	ZEN			

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีสวนเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้รับในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือเอกสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน