

บมจ. ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ORI)

แผนธุรกิจ **Conservative** ในปี 2025 เน้นความมั่นคงทางการเงิน

ORI ประกาศแผนธุรกิจในปี 2025 ที่ไม่น่าตื่นเต้น โดยคาดว่าจะลด Presales จะลดลง yoy บริษัทกำลังมุ่งเน้นไปที่การลดสินค้าคงคลัง, การเสริมสร้างสถานะทางการเงิน และจำกัดการลงทุนใหม่ ในขณะที่เรคาดว่ากำไรจะฟื้นตัวในปี 2025 แต่ยังคงมีความเสี่ยงด้านลบ คงคำแนะนำ ถือราคาเป้าหมายลดลงเป็น 2.90 บาท

WHAT'S NEW

- การประชุมนักวิเคราะห์หลังจบ 4Q24 เราเข้าร่วมประชุมนักวิเคราะห์ของ ORI เพื่อทบทวนผลประกอบการใน 4Q24 และรับข้อมูลอัปเดตเกี่ยวกับแนวโน้มธุรกิจ

STOCK IMPACT

- แผนธุรกิจในปี 2025** ORI วางแผนเปิดตัวโครงการใหม่มูลค่า 2 หมื่นลบ. ซึ่งทรงตัว yoy เป็นไปตามที่เรคาดการณ์ไว้ เป้าหมายลด presales ของบริษัทอยู่ที่ 3 หมื่นลบ. ซึ่งลดลง 15% yoy สะท้อนถึงความระมัดระวังในตลาดที่อยู่อาศัย อย่างไรก็ตาม คาดว่าการโอน (รวมโครงการ JV) จะเพิ่มขึ้น 63% yoy ได้แรงหนุนจาก backlog จำนวน 1.78 หมื่นลบ. ในปี 2025 ซึ่งคิดเป็น 81% ของเป้าหมายการโอน นอกจากนี้ ORI ยังคาดว่าจะพัฒนาโครงการ JV จะชะลอตัวลงในปี 2025
- เรคาดมุมมองระยะวัฏจักรที่อยู่อาศัย** คาดว่าการโอนจะฟื้นตัวในปี 2025 โดยได้แรงหนุนจาก backlog คอนโด อย่างไรก็ตาม อัตราการปฏิเสธสินเชื่อที่สูงเนื่องจากธนาคารมีความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อทำให้เกิดความเสี่ยง กลุ่ม low-rise ยังคงเผชิญกับความท้าทายจาก backlog ที่ลดลงและการแข่งขันที่เพิ่มขึ้น แม้โครงการที่มีมาร์จิ้นสูง เช่น โครงการในภูเก็ต จะให้การหนุนอัตรากำไรขึ้นต้นบางส่วน แต่คาดว่าอัตรากำไรขึ้นต้นโดยรวมจะยังคงอยู่ภายใต้แรงกดดันจากการทำโปรโมชันด้านราคา
- เสริมความแข็งแกร่งทางการเงิน และลดการลงทุน** ORI ตั้งเป้าลดอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวมจาก 1.58 เท่า เป็น 1.4 เท่า ภายในปี 2025 โดยบริษัทจะมุ่งให้ความสำคัญกับความมั่นคงทางการเงิน ในขณะที่บริษัทไม่มีแผน capex สำหรับซื้อที่ดินในปี 2025 ซึ่งสะท้อนถึงการเปลี่ยนกลยุทธ์ไปสู่การรักษาเงินสด บริษัทมีแผนการขายสินทรัพย์ ประกอบด้วย โรงแรม 2 แห่ง และคลังสินค้า 4 แห่ง ซึ่งคาดว่าจะสร้างเงินสดจำนวน 1.9 พันลบ. ใน 2H25 ผู้บริหารยืนยันความสามารถในการชำระคืนหนี้ผ่านกระแสเงินสด, การออกหุ้นกู้ใหม่ และ bridging loans
- งดจ่ายปันผลสำหรับใน 4Q24; ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท** คณะกรรมการบริษัทมีมติงดจ่ายเงินปันผลสำหรับสามเดือนสุดท้ายในปี 2024 เนื่องจากได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้ว ขณะเดียวกัน ทุนจดทะเบียนจะเพิ่มขึ้นอีก 306.8 ลบ. โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 613,530,613 หุ้น (dilution effect: 20%) เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-W2 โดยจะออกใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวในราคาใช้สิทธิ 4.00 บาทต่อหุ้น (วันที่ไม่ได้รับสิทธิซื้อใบสำคัญแสดงสิทธิ: 9 พ.ค. 25) (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024	2025F	2026F	2027F
Net turnover	13,866	10,644	11,911	13,009	13,452
EBITDA	3,685	2,024	1,846	2,057	2,104
Operating profit	3,165	1,366	1,168	1,359	1,384
Net profit (rep./act.)	2,718	1,052	1,197	1,385	1,406
Net profit (adj.)	1,715	800	1,197	1,385	1,406
EPS (Bt)	0.7	0.3	0.5	0.6	0.6
PE (x)	3.8	8.2	5.5	4.7	4.7
P/B (x)	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
EV/EBITDA (x)	11.5	21.0	23.0	20.6	20.2
Dividend yield (%)	17.2	0.8	7.3	8.4	8.5
Net margin (%)	19.6	9.9	10.1	10.6	10.4
Net debt/(cash) to equity (%)	171.5	174.0	165.8	159.3	152.9
Interest cover (x)	10.0	4.1	3.5	3.9	4.0
ROE (%)	14.6	5.5	6.0	6.7	6.5
Consensus net profit	-	-	1,497	1,630	1,080
UOBKH/Consensus (x)	-	-	0.80	0.85	1.30

Source: Origin Property, Bloomberg, UOB Kay Hian

HOLD

(Maintained)

Share Price	Bt2.68
Target Price	Bt2.90
Upside	8.2%
(Previous TP)	Bt4.10)

COMPANY DESCRIPTION

Origin Property is a development company that covers the entire real estate industry and businesses related to real estate.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	ORI TB
Shares issued (m):	2,454.1
Market cap (Btm):	6,669.6
Market cap (US\$m):	198.5
3-mth avg daily t'over (US\$m):	0.5

Price Performance (%)

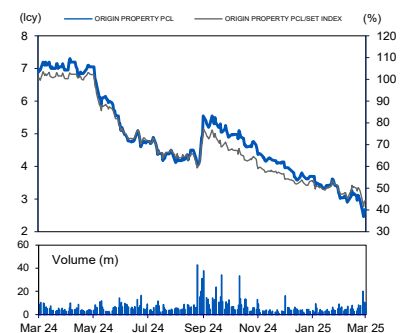
52-week high/low			Bt7.45/Bt2.46	
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
(21.6)	(35.3)	(35.6)	(60.9)	(26.0)

Major Shareholders

	%
Mr. Peerapong Jaroon-ek	29.7
Peerada Capital Co.,Ltd	25.2
Mrs. Arada Jaroon-ek	10.7

FY25 NAV/Share (Bt)	8.26
FY25 Net Debt/Share (Bt)	13.69

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
Kasemsun@uobkayhian.co.th

Company Update

Thursday, 06 March 2025

- **แนวโน้มกำไรใน 1Q25** เราคาดว่ากำไรใน 1Q25 ไม่น่าตื่นเต้น โดยกำไรปกติมีแนวโน้มลดลงทั้ง yoy และ qoq เราคาดว่ากำไรจะยังคงอยู่ภายใต้แรงกดดันเนื่องจากอัตราค่าประกันภัยที่สูง โปรโมชันด้านราคาจะยังคงส่งผลกระทบต่ออัตรากำไรขั้นต้น รวมถึงคาดว่าค่าธรรมเนียมการจัดการโครงการจะลดลงอย่างมีนัยสำคัญ yoy ซึ่งสะท้อนถึงกิจกรรมพัฒนาโครงการ JV ที่ชะลอตัว

4Q24 RESULTS RECAP

Year to 31 Dec (Btm)	4Q23	3Q24	4Q24	yoy %	qoq %	2023	2024	yoy %
Sales and services	2,240	2,676	2,177	(2.8)	(18.7)	13,866	10,644	(23.2)
Operating EBIT	-205	424	-107	48.0	(125.2)	3,165	1,366	(56.8)
Equity income	263	22	294	11.9	1,247.6	30	181	499.6
Extraordinary items	366	231	-580	(258.4)	(351.2)	1,003	252	(74.9)
Core profit	101	218	197	96.5	(9.2)	1,916	850	(55.6)
Net profit	323	402	-266	(182.5)	(166.2)	2,718	1,052	(61.3)
Percent	4Q23	3Q24	4Q24	yoy ppt	qoq ppt	2023	2024	yoy ppt
Gross margin	35.1	38.9	30.0	(5.1)	(8.9)	46.3	37.8	(8.4)
SG&A to sales	44.3	23.1	34.9	(9.4)	11.8	23.4	25.0	1.6
EBIT margin	-9.2	15.8	-4.9	4.3	(20.7)	22.8	12.8	(10.0)
Net margin	14.4	15.0	-12.2	(26.6)	(27.3)	19.6	9.9	(9.7)

Source: Origin Property, UOB Kay Hian

- **รายงานผลขาดทุนใน 4Q24** ORI รายงานผลขาดทุนสุทธิที่ 266 ลบ. ใน 4Q24 ผลประกอบการต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้ เนื่องจากมีรายการพิเศษ (one-off item) ที่เกี่ยวกับค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต และค่าใช้จ่าย SG&A ที่สูงกว่าคาด หากไม่รวมรายการพิเศษ กำไรหลักจะอยู่ที่ 197 ลบ. (+97% yoy, -9% qoq) รายได้อยู่ที่ 2.2 พันลบ. (-2% yoy, -19% qoq) โดยส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบจากการโอนกลุ่ม loe-rise ที่ลดลง และค่าธรรมเนียมการจัดการที่ลดลง อัตรากำไรขั้นต้นโดยรวมอยู่ที่ 30% ซึ่งลดลง 510bp yoy และ 890bp qoq จากการทำให้โปรโมชันที่รุนแรง และการเปลี่ยนแปลงของ product mix ในขณะที่ equity income อยู่ที่ 294 ลบ. (เทียบกับ 263 ลบ. ใน 4Q23 และ 22 ลบ. ใน 3Q24) โดยได้รับแรงหนุนจากโครงการคอนโด JV ที่เพิ่งสร้างเสร็จใหม่

EARNINGS REVISION/RISK

- เราปรับลดประมาณการกำไรปี 2025 ลง 32% เพื่อสะท้อนถึงผลการดำเนินงานที่ต่ำกว่าคาด รวมถึงสมมติฐานของรายได้ และอัตรากำไรขั้นต้นที่ conservative มากขึ้น
- **Upside risks:** การรับรู้กำไรจากการขายสินทรัพย์ ซึ่งเรายังไม่ได้นำมาพิจารณา

VALUATION/RECOMMENDATION

- **คงคำแนะนำ ถือ ด้วยราคาเป้าหมายลดลงที่ 2.90 บาท** การปรับประมาณการของเราส่งผลให้ราคาเป้าหมายลดลงถึง 6x 2025F PE หรือประมาณ 1SD ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 5 ปี แม้เราคาดว่ากำไรจะฟื้นตัวในปี 2025 แต่ความเสี่ยงด้านลบยังคงมีอยู่ เนื่องจากกลุ่มที่อยู่อาศัยยังคงเผชิญกับความท้าทาย แผนธุรกิจปี 2025 ไม่น่าตื่นเต้น ในขณะเดียวกัน เรายังคงระมัดระวังต่อการชำระคืนหุ้นในปี 2025

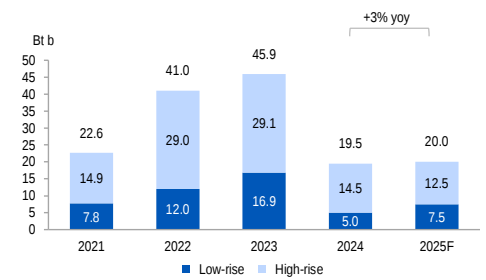
SHARE PRICE CATALYST

- 1) ยอด presales ดีกว่าคาด และยอดโอนเร็วกว่าคาด และ 2) การปรับตัวดีขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้น และ SG&A-to-sales

ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE (ESG)

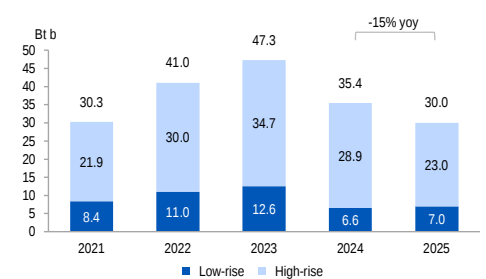
CG Report: 5
SET ESG Rating: AAA
• Environmental - ORI has implemented policies and guidelines to ensure energy conservation and environmental protection throughout its business operations. • Social - ORI has a human rights policy aligned with international standards, promoting fair labour practices in all aspects of employment. It supports global Sustainable Development Goals and fosters a family-like work environment. • Governance - The company follows the Stock Exchange of Thailand and SEC guidelines, including the ASEAN CG Scorecard, to ensure good corporate governance. This approach promotes efficiency, transparency, and fairness to all stakeholders.

LAUNCH PLAN FOR 2025



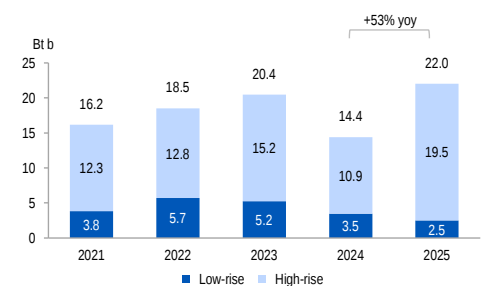
Source: ORI, UOB Kay Hian

PRESALES TARGET



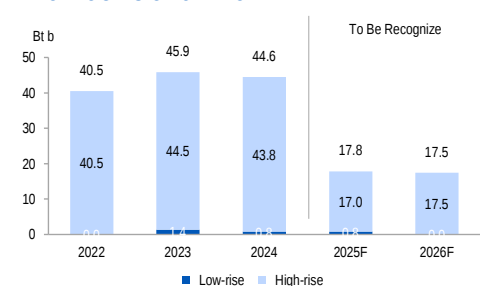
Source: ORI, UOB Kay Hian

TRANSFER TARGET



Source: ORI, UOB Kay Hian

BACKLOG AS OF 31 DEC 24



Source: ORI, UOB Kay Hian

Company Update

Thursday, 06 March 2025

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2024	2025F	2026F	2027F
Net turnover	10,644	11,911	13,009	13,452
EBITDA	2,024	1,846	2,057	2,104
Deprec. & amort.	659	678	699	720
EBIT	1,366	1,168	1,359	1,384
Total other non-operating income	531	280	280	280
Associate contributions	181	665	700	700
Net interest income/(expense)	(493)	(532)	(532)	(532)
Pre-tax profit	1,585	1,580	1,806	1,832
Tax	(341)	(183)	(221)	(226)
Minorities	(191)	(200)	(200)	(200)
Net profit	1,052	1,197	1,385	1,406
Net profit (adj.)	800	1,197	1,385	1,406

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2024	2025F	2026F	2027F
Operating	4,887	1,371	1,690	2,478
Pre-tax profit	1,585	1,580	1,806	1,832
Tax	(341)	(183)	(221)	(226)
Deprec. & amort.	659	678	699	720
Working capital changes	1,463	(383)	(327)	(295)
Non-cash items	1,522	(321)	(266)	447
Investing	181	665	700	700
Capex (growth)	(4,802)	(1,066)	(1,231)	(1,871)
Investments	479	(949)	(945)	(942)
Others	(3,719)	(585)	(585)	(1,115)
Financing	(1,562)	468	299	187
Dividend payments	(138)	(352)	(516)	(558)
Issue of shares	(788)	(265)	(516)	(558)
Proceeds from borrowings	921	(86)	0	0
Others/interest paid	(271)	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	(52)	(46)	(57)	49
Beginning cash & cash equivalent	1,493	1,441	1,394	1,338
Ending cash & cash equivalent	1,441	1,394	1,338	1,387

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2024	2025F	2026F	2027F
Fixed assets	5,333	5,604	5,850	6,073
Other LT assets	16,453	17,038	17,502	18,502
Cash/ST investment	1,441	1,394	1,338	1,387
Other current assets	41,582	42,333	42,794	42,876
Total assets	64,809	66,369	67,484	68,838
ST debt	13,368	13,088	12,943	9,429
Other current liabilities	6,981	7,028	6,895	7,129
LT debt	21,710	21,904	22,048	25,562
Other LT liabilities	1,468	1,936	2,114	2,186
Shareholders' equity	19,332	20,264	21,132	21,980
Minority interest	1,951	2,151	2,351	2,551
Total liabilities & equity	64,809	66,369	67,484	68,838

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2024	2025F	2026F	2027F
Profitability				
EBITDA margin	19.0	15.5	15.8	15.6
Pre-tax margin	14.9	13.3	13.9	13.6
Net margin	9.9	10.1	10.6	10.4
ROA	1.6	1.8	2.1	2.1
ROE	5.5	6.0	6.7	6.5
Growth				
Turnover	(23.2)	11.9	9.2	3.4
EBITDA	(45.1)	(8.8)	11.4	2.3
Pre-tax profit	(60.1)	(0.3)	14.3	1.4
Net profit	(61.3)	13.8	15.7	1.5
Net profit (adj.)	(53.4)	49.7	15.7	1.5
EPS	(53.4)	49.7	15.7	1.5
Leverage				
Debt to total capital	62.2	61.0	59.8	58.8
Debt to equity	181.5	172.7	165.6	159.2
Net debt/(cash) to equity	174.0	165.8	159.3	152.9
Interest cover (x)	4.1	3.5	3.9	4.0

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเฉพาะที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรืออาจอาจทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน



AAV	ABM	ACE	ACG	ADVANC	AE	AF	AGE	AH	AIT	AJ	AKP
AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	ASIMAR	ASK
ASP	ASW	AURA	AWC	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH
BCP	BCPG	BDMS	BEC	BEM	BEYOND	BGC	BGRIM	BJC	BKIH	BLA	BPP
BR	BRI	BRR	BSRC	BTG	BTS	BTW	BWG	CBG	CENTEL	CFRESH	CHASE
CHEWA	CHOW	CIMBT	CIVIL	CK	CKP	CNT	COLOR	COM7	CPALL	CPAXT	CPF
CPL	CPN	CPW	CRC	CRD	CREDIT	CSC	CV	DCC	DDD	DELTA	DEMCO
DITTO	DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EASTW	ECF	ECL	EGCO	EPG	ERW	ETC
ETE	FLOYD	FN	FPI	FPT	FVC	GABLE	GC	GCAP	GFC	GFPT	GGC
GLAND	GLOBAL	GPSC	GRAMMY	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	HPT	HTC
ICC	ICHI	III	ILINK	ILM	IND	INET	INSET	INTUCH	IP	IRC	IRPC
IT	ITC	ITEL	ITTHI	IVL	JAS	JTS	K	KBANK	KCC	KCE	KCG
KEX	KKP	KSL	KTB	KTC	KTMS	KUMWEL	LALIN	LANNA	LH	LHFG	LIT
LOXLEY	LPN	LRH	LST	M	MAJOR	MALEE	MBK	MC	M-CHAI	MCOT	MFC
MFEC	MINT	MODERN	MONO	MOONG	MOSHI	MSC	MST	MTC	MTI	MVP	NCH
NER	NKI	NOBLE	NRF	NSL	NTSC	NVD	NWR	NYT	OCC	OR	ORI
OSP	PAP	PB	PCC	PCSGH	PDJ	PEER	PG	PHOL	PIMO	PLANB	PLAT
PLUS	PM	PORT	PPP	PPS	PR9	PRG	PRIME	PRM	PRTR	PSH	PSL
PTT	PTTEP	PTTGC	Q-CON	QH	QTC	RATCH	RBF	RPC	RPH	RS	RT
RWI	S	S&J	SA	SAAM	SABINA	SAK	SAMART	SAMTEL	SAT	SAV	SAWAD
SC	SCAP	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGD	SCGP	SCM	SCN	SDC	SEAFCO
SEAOL	SELIC	SENA	SENX	SGC	SGF	SGP	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SKE	SKR	SM	SMPC	SNC	SNNP	SNP	SO	SONIC	SPALI	SPC
SPI	SPRC	SR	SSC	SSF	SSP	SSSC	STA	STECON	STGT	STI	SUC
SUN	SUTHA	SVI	SYMC	SYNEX	SYNTEC	TASCO	TBN	TCAP	TCMC	TEAMG	TEGH
TFG	TFMAMA	TGE	TGH	THANA	THANI	THCOM	THG	THIP	THRE	THREL	TIPH
TISCO	TK	TKS	TKT	TLI	TM	TMILL	TMT	TNDT	TNITY	TNL	TOA
TOG	TOP	TPAC	TPBI	TIPL	TIPIPL	TIPIPP	TPS	TQM	TQR	TRP	TRUE
TRV	TSC	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH	TVO	TVT
TWPC	UAC	UBE	UBIS	UKEM	UPF	UPOIC	UV	VARO	VGI	VIH	WACOAL
WGE	WHA	WHAUP	WICE	WINMED	WINNER	ZEN					



AAI	ADB	AEONTS	AHC	AIRA	APCO	APCS	APURE	ARIP	ARROW	ASIAN	ATP30
AUCT	AYUD	BA	BBIK	BC	BE8	BH	BIZ	BOL	BSBM	BTC	CH
CI	CIG	CM	COCOCO	COMAN	CPI	CSS	DTCENT	EVER	FE	FORTH	FSMART
FSX	FTI	GEL	GIFT	GPI	HUMAN	IFS	INSURE	JCK	JDF	JMART	KGI
KJL	KTIS	KUN	L&E	LHK	MATCH	MBAX	MEGA	METCO	MICRO	NC	NCAP
NCL	NDR	ONEE	PATO	PDG	PJW	POLY	PQS	PREB	PROUD	PSG	PSP
PSTC	PT	PTECH	PYLON	QLT	RABBIT	RCL	SAPPE	SECURE	SFLEX	SFT	SINO
SMT	SPCG	SPVI	STANLY	STPI	SUPER	SUSCO	SVOA	SVT	TACC	TAE	TCC
TEKA	TFM	TITLE	TKN	TMD	TNR	TPA	TPCH	TPCS	TPLAS	TPOLY	TRT
TURTLE	TVH	UBA	UP	UREKA	VCOM	VIBHA	VRANDA	WARRIX	WIN	WP	



A5	ADD	AIE	ALUCON	AMC	AMR	ARIN	ASEFA	ASIA	ASN	BIG	BIOTEC
BIS	BJCHI	BLC	BVG	CEN	CGH	CHARAN	CHAYO	CHIC	CHOTI	CITY	CMC
CPANEL	CSP	DEXON	DOD	DPAINT	DV8	EASON	EE	EFORL	EKH	ESTAR	ETL
FNS	GBX	GENCO	GTB	GYT	ICN	IIG	IMH	IRCP	J	JCKH	JMT
JPARK	JR	JSP	JUBILE	KBS	KCAR	KIAT	KISS	KK	KWC	LDC	LEO
MCA	META	MGC	MITSIB	MK	NAM	NOVA	NTV	NV	OGC	PACO	PANEL
PHG	PIN	PRAPAT	PRI	PRIN	PROEN	PROS	PTC	READY	ROCTEC	SABUY	SALEE
SAMCO	SANKO	SCI	SE	SE-ED	SINGER	SISB	SKN	SKY	SMD	SMIT	SORKON
SPG	SST	STC	STOWER	STP	SVR	SWC	TAKUNI	TC	TFI	TMC	TMI
TNP	TOPP	TRU	UEC	UOBKH	VL	WAVE	WFX	WIJK	XO	XPG	YUASA
ZAA											

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100	▲▲▲▲▲	ดีเลิศ
80-89	▲▲▲▲	ดีมาก
70-79	▲▲▲	ดี
60-69	▲▲	ดีพอใช้
50-59	▲	ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลสำหรับผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SET ESG Ratings 2023

AAA

ADVANC	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BCP	BGRIM	BKIH	BPP	CKP	CPALL	CPAXT
CPF	CRC	KBANK	KTB	KTC	M-CHAI	OR	PR9	PTT	PTTEP	PTTGC	SABINA
SCC	SCGP	STA	STGT	TFMAMA	THCOM	TISCO	TOP	WHA	WHAUP		

AA

ACE	AMATAV	AP	BAFS	BAM	BBGI	BBL	BCH	BCPG	BDMS	BEM	BGC
BJC	BLA	BRI	BTS	CPN	DRT	EASTW	EGCO	EPG	ETC	FPI	FPT
GLOBAL	GPSC	GULF	GUNKUL	HANA	HMPRO	HTC	INTUCH	IRPC	IVL	MAJOR	MC
MFEC	MINT	NOBLE	NVD	ORI	OSP	PB	PLANB	PPS	RATCH	RS	S&J
SAT	SC	SCB	SCCC	SGP	SIRI	SJWD	SMPC	SPALI	THANI	TMT	TPBI
TPIPL	TPIPP	TTA	TTB	TTW	TVO	VGI	WICE	ZEN			

A

ADB	AH	AOT	ASW	AWC	CBG	CENTEL	CFRESH	CK	COLOR	COM7	DEMCO
DMT	ERW	HENG	ICHI	IRC	ITEL	KUMWEL	LH	MEGA	MOONG	MSC	MTC
NDR	NER	NRF	NYT	PAP	PEER	PHOL	PJW	PM	PPP	PSL	QTC
S	SAK	SCG	SELIC	SHR	SICT	SITHAI	SNC	SNP	SPI	STECON	SUTHA
SYNEX	SYNTEC	TCAP	TFG	TGH	THIP	THREL	TKS	TOA	TOG	TSC	TSTH
TTCL	TWPC	UBE	WACOAL								

BBB

AGE	ARROW	BA	CSC	GCAP	GFPT	III	ILM	JTS	KEX	KKP	KSL
LHFG	LIT	PCSGH	PSH	RBF	SAPPE	SAWAD	SSSC	THANA	TPCS	TQM	TVDH
UPF											

Anti-corruption Progress Indicator

ได้รับการรับรอง

2S	AAI	ADB	ADVANC	AE	AF	AH	AI	AIE	AIRA	AJ	AKP
AMA	AMANAH	AMATA	AMATAV	AP	APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP	ASW	AWC
AYUD	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG	BE8
BEC	BEYOND	BGC	BGRIM	BLA	BPP	BRI	BRR	BSBM	BTG	BTS	BWG
CAZ	CBG	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CIMBT
CM	CMC	COM7	CPALL	CPAXT	CPF	CPI	CPL	CPN	CPW	CRC	CSC
CV	DCC	DELTA	DEMCO	DIMET	DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EASTW	ECF	EGCO
EP	EPG	ERW	ETC	ETE	FNS	FPI	FPT	FSMART	FSX	FTE	GBX
GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GLOBAL	GPI	GPSC	GSTEEL	GULF	GUNKUL
HANA	HARN	HEALTH	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III	ILINK	ILM
INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRPC	ITEL	IVL	JAS	JR	JTS	KASET	KBANK
KCAR	KCC	KCE	KGEN	KGI	KKP	KSL	KTB	KTC	L&E	LANNA	LH
LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC	MCOT
MEGA	MENA	META	MFC	MFEC	MILL	MINT	MODERN	MONO	MOONG	MSC	MTC
MTI	NATION	NCAP	NEP	NER	NKI	NOBLE	NRF	OCC	OGC	OR	ORI
OSP	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO	PK	PL
PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS	PR9	PREB	PRG	PRINC	PRM
PROS	PRTR	PSH	PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON
Q-CON	QH	QLT	QTC	RABBIT	RATCH	RBF	RML	RS	RWI	S&J	SA
SAAM	SABINA	SAK	SAPPE	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM
SCN	SEAOL	SE-ED	SELIC	SENA	SENX	SFLEX	SGC	SGP	SIRI	SIS	SITHAI
SKR	SM	SMIT	SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC
SRICHA	SSF	SSP	SSSC	SST	STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI	SVOA	SVT
SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP	TEGH	TFG	TFI	TFMAMA	TGE	TGH
THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIPCO	TIPH	TISCO	TKN	TKS	TKT
TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP	TOPP	TPA	TPCS
TPLAS	TRT	TRU	TRUE	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTB	TTCL	TU	TURTLE
TVDH	TVO	TWPC	UBIS	UEC	UKEM	UPF	UV	VCOM	VGI	VIBHA	VIH
WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIIC	WPH	XO	YUASA	ZEN			

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีสวนเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับการรับรองจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้รับในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้วัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือเอกสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน