

บมจ. ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ORI)

คาดการณ์ใน 2Q25 ดีขึ้น qoq; ยังคงมุมมองระยะยาวต่อแนวโน้มธุรกิจ

เรายังคงระยะยาวเกี่ยวกับธุรกิจที่อยู่อาศัยหลังจากเข้าร่วมการประชุมนักวิเคราะห์ของ ORI โดยเราคาดว่ายอด Presale ใน 2Q25 จะลดลงทั้ง yoy และ qoq ในขณะที่เดียวกัน กำไรใน 2Q25 มีแนวโน้มลดลง yoy แต่ดีขึ้น qoq ซึ่งได้รับแรงหนุนจากการโอนคอนโดมิเนียมที่สร้างเสร็จใหม่และกำไรพิเศษ ผู้บริหารยังคงให้ความสำคัญกับการระบายสต็อก และการจัดการสภาพคล่องคงคำแนะนำ คือ ราคาเป้าหมาย: 1.90 บาท

WHAT'S NEW

- การประชุมนักวิเคราะห์หลังจบ 1Q25 เราเข้าร่วมประชุมนักวิเคราะห์ของ ORI เพื่อทบทวนผลประกอบการใน 1Q25 และรับข้อมูลอัปเดตเกี่ยวกับแนวโน้มธุรกิจ

STOCK IMPACT

- โมเมนตัมยอด Presale** แม้จะมีมาตรการด้านอสังหาฯ จากรัฐบาล แต่เราคาดว่ายอด presale ใน 2Q25 จะลดลงทั้ง yoy และ qoq โดยยอด presale ของกลุ่ม high-rise คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว และกำลังซื้อที่ต่ำ ขณะที่ ORI มีแผนจะเปิดตัวโครงการใหม่ในไตรมาสนี้ (Origin Residence Sukhumvit มูลค่า 3.4 พันลพ.) ในขณะที่เดียวกัน ยอด presale ของกลุ่ม low-rise คาดว่าจะได้รับแรงกดดันจากความต้องการที่ลดลงและการแข่งขันที่รุนแรงขึ้น
- แนวโน้มกำไรใน 2Q25** เราคาดว่ากำไรใน 2Q25 จะลดลง yoy โดยหลักๆ มาจากอัตรากำไรขั้นต้นที่อ่อนแออย่างต่อเนื่อง และรายได้ค่าธรรมเนียมการจัดการที่คาดว่าจะลดลง อย่างไรก็ตาม คาดว่ากำไรจะปรับตัวดีขึ้น qoq โดยได้รับแรงหนุนจากการโอนจากโครงการคอนโดมิเนียมที่สร้างเสร็จใหม่ 3 แห่ง อัตรากำไรขั้นต้นจะได้รับประโยชน์จาก transfers mix ที่เอื้ออำนวยมากขึ้น แต่ยังคงคาดว่าจะยังคงอยู่ต่ำกว่า 30% นอกจากนี้ คาดว่าบริษัทจะรับรู้กำไรพิเศษประมาณ 80 ลพ. ใน 2Q25 จาก share premium ใน 1Q25 ซึ่งจะช่วยหนุนกำไรในไตรมาสนี้
- IBD/E ยังคงสูง แต่คาดว่าจะค่อยๆ ปรับตัวลดลง** net IBD/E ratio ของ ORI ยังคงอยู่ในระดับสูงที่ 1.6 เท่า ใน 1Q25 ทำให้ผู้บริหารมุ่งเน้นไปที่การลดระดับสต็อก และชะลอการลงทุน รวมถึงการซื้อที่ดิน ผู้บริหารคาดว่า leverage ratio จะค่อยๆ ลดลงตั้งแต่ 2Q25 โดยได้รับการสนับสนุนจากการชำระหนี้ และคาดว่าจะมีกระแสเงินสดจากแผนการขายสินทรัพย์ ในขณะที่เดียวกัน แผนการขายสินทรัพย์ยังคงดำเนินต่อไปตามแผน ซึ่งประกอบด้วย โรงแรม 2 แห่ง และคลังสินค้า 4 แห่ง โดยคาดว่าจะสร้างเงินสดได้ประมาณ 1.9 พันลพ. ใน 2H25 ซึ่งจะช่วยลด net IBD/E ratio ของ ORI
- ชำระคืนหุ้น** บริษัทมีหุ้นที่ครบกำหนดชำระคืนรวมมูลค่าประมาณ 2 พันลพ. ณ สิ้นเดือน ก.ย. 25 ผู้บริหารมีแผนที่จะชำระหนี้เหล่านี้โดยผ่านการออกหุ้นใหม่ (มูลค่าประมาณ 1 พันลพ.), กู้เงินจากธนาคาร และกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024	2025F	2026F	2027F
Net turnover	13,866	10,644	10,867	12,509	12,952
EBITDA	3,685	2,024	1,415	1,622	1,783
Operating profit	3,165	1,366	737	924	1,063
Net profit (rep./act.)	2,718	1,052	1,032	1,171	1,289
Net profit (adj.)	1,715	800	852	1,011	1,129
EPS (Bt)	0.7	0.3	0.3	0.4	0.5
PE (x)	2.5	5.3	5.0	4.2	3.8
P/B (x)	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
EV/EBITDA (x)	11.0	20.1	28.7	25.0	22.8
Dividend yield (%)	26.4	1.2	9.7	11.0	12.1
Net margin (%)	19.6	9.9	9.5	9.4	10.0
Net debt/(cash) to equity (%)	171.5	174.0	169.9	162.8	156.8
Interest cover (x)	10.0	4.1	2.7	3.0	3.3
ROE (%)	14.6	5.5	5.2	5.7	6.1
Consensus net profit	-	-	1,010	1,147	1,340
UOBKH/Consensus (x)	-	-	0.84	0.88	0.84

Source: Origin Property, Bloomberg, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่มีปรากฏและเชื่อว่าถูกต้องและเป็นกลางที่สุดตามความรู้และความสามารถของข้อมูล ณ วันที่จัดทำขึ้น โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเค เคียวน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้นำมาใช้ในการรับประกันหรือการให้คำแนะนำทางการเงินหรือการให้คำแนะนำใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

HOLD

(Maintained)

Share Price	Bt1.74
Target Price	Bt1.90
Upside	9.2%
(Previous TP)	Bt2.90)

COMPANY DESCRIPTION

Origin Property is a development company that covers the entire real estate industry and businesses related to real estate.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	ORI TB
Shares issued (m):	2,454.1
Market cap (Btm):	4,270.2
Market cap (US\$m):	130.2
3-mth avg daily t'over (US\$m):	0.5

Price Performance (%)

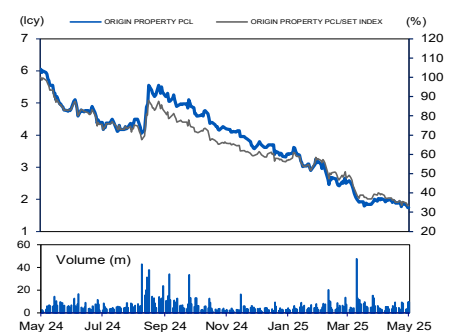
52-week high/low				Bt6.20/Bt1.73
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
(13.0)	(43.5)	(59.0)	(71.7)	(51.9)

Major Shareholders

	%
Mr. Peerapong Jaroon-ek	29.7
Peerada Capital Co.,Ltd	25.2
Mrs. Arada Jaroon-ek	10.7

FY25 NAV/Share (Bt)	8.20
FY25 Net Debt/Share (Bt)	13.94

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
Kasemsun@uobkayhian.co.th

Company Update

Thursday, 22 May 2025

1Q25 RESULTS RECAP

Year to 31 Dec (Btm)	1Q24	4Q24	1Q25	yoy %	qoq %
Sales and services	2,739	2,177	1,637	(40.2)	(24.8)
Operating EBIT	640	-107	-65	n.a.	n.a.
Equity income	-179	294	257	n.a.	(12.6)
Extraordinary items	335	-580	0	n.a.	n.a.
Core profit	196	197	112	(43.2)	(43.5)
Net profit	464	-266	112	(76.0)	n.a.
Percent	1Q24	4Q24	1Q25	yoy ppt	qoq ppt
Gross margin	47.5	30.0	28.3	(19.2)	(1.7)
SG&A to sales	24.2	34.9	32.3	8.1	(2.6)
EBIT margin	23.4	-4.9	-4.0	(27.3)	0.9
Net margin	16.9	-12.2	6.8	(10.1)	19.0

Source: Origin Property, UOB Kay Hian

- ผลประกอบการต่ำกว่าคาด ORI รายงานกำไรสุทธิที่ 112 ลบ. ใน 1Q25 ซึ่งลดลง 76% yoy แต่ฟื้นตัวจากขาดทุนจำนวน 266 ลบ. ในไตรมาสก่อนหน้า ผลประกอบการออกมาต่ำกว่าคาด เนื่องจากอัตราค่าไถ่คืนที่อ่อนแอ และไม่มีการขายหุ้นในโครงการ JV รายได้ลดลง yoy และ qoq ในทุกกลุ่ม โดยส่วนใหญ่มาจากกลุ่มที่อยู่อาศัย ซึ่งได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจที่อ่อนแอ, การปล่อยสินเชื่อที่เข้มงวดขึ้นของธนาคาร และ backlog ที่ลดลง เมื่อรวมการโอนของโครงการ JV การโอนรวมเพิ่มขึ้น 22% yoy และทรงตัว qoq อัตราค่าไถ่คืนต้นลดลงเหลือ 28.3% จาก 47.5% ใน 1Q24 และ 30% ใน 4Q24 เนื่องมาจาก tranfers mix ที่ไม่เอื้ออำนวย และโปรโมชันที่รุนแรง

EARNINGS REVISION/RISK

- เราปรับลดประมาณการกำไรปี 2025-26 ลง 14% และ 16% ตามลำดับ เพื่อสะท้อนถึงผลการดำเนินงานที่ต่ำกว่าคาด และสมมติฐานรายได้และอัตราค่าไถ่คืนที่ conservative มากขึ้น

VALUATION/RECOMMENDATION

- คำแนะนำ ถือ ด้วยราคาเป้าหมายลดลงที่ 1.90 บาท ราคาเป้าหมายอิง 5x 2025F PE หรือ 1SD ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 5 ปี แม้แนวโน้มกำไรของ ORI คาดว่าจะได้รับการสนับสนุนจากยอด backlog แต่เรายังคงระมัดระวังเกี่ยวกับธุรกิจที่อยู่อาศัย เนื่องจากการกระจุกตัวอยู่ในกลุ่มคอนโดมิเนียม ในขณะเดียวกัน ตลาดระดับกลางถึงล่างยังคงถูกจำกัดโดยอำนาจซื้อที่อ่อนแอและนโยบายการปล่อยสินเชื่อของธนาคารที่เข้มงวดขึ้น นอกจากนี้ ยังมีความกังวลเกี่ยวกับสภาพคล่องและการชำระคืนเงินกู้ที่จะเกิดขึ้น ซึ่งจะเป็น overhang ต่อ sentiment

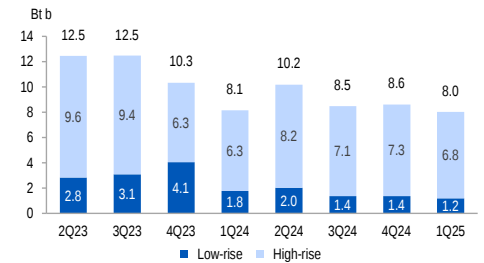
SHARE PRICE CATALYST

- 1) ยอด presales ตีกว่าคาด และยอดโอนเร็วกว่าคาด และ 2) การปรับตัวดีขึ้นของอัตราค่าไถ่คืนต้น และ SG&A-to-sales

ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE (ESG)

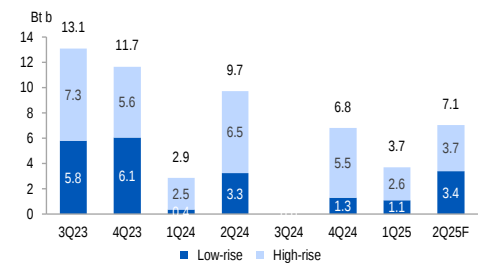
CG Report: 5
SET ESG Rating: AAA
• Environmental - ORI has implemented policies and guidelines to ensure energy conservation and environmental protection throughout its business operations.
• Social - ORI has a human rights policy aligned with international standards, promoting fair labour practices in all aspects of employment. It supports global Sustainable Development Goals and fosters a family-like work environment.
• Governance - The company follows the Stock Exchange of Thailand and SEC guidelines, including the ASEAN CG Scorecard, to ensure good corporate governance. This approach promotes efficiency, transparency, and fairness to all stakeholders.

PRESALES (QUARTERLY)



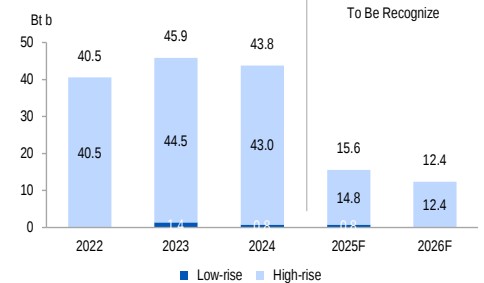
Source: ORI, UOB Kay Hian

LAUNCHES (QUARTERLY)



Source: ORI, UOB Kay Hian

BACKLOG AS OF 31 MAR 25



Source: ORI, UOB Kay Hian

PE BAND



Source: ORI, UOB Kay Hian

Company Update

Thursday, 22 May 2025

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2024	2025F	2026F	2027F
Net turnover	10,644	10,867	12,509	12,952
EBITDA	2,024	1,415	1,622	1,783
Deprec. & amort.	659	678	699	720
EBIT	1,366	737	924	1,063
Total other non-operating income	531	460	440	440
Associate contributions	181	700	707	714
Net interest income/(expense)	(493)	(532)	(534)	(534)
Pre-tax profit	1,585	1,365	1,537	1,683
Tax	(341)	(133)	(166)	(194)
Minorities	(191)	(200)	(200)	(200)
Net profit	1,052	1,032	1,171	1,289
Net profit (adj.)	800	852	1,011	1,129

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2024	2025F	2026F	2027F
Fixed assets	5,333	5,604	5,850	6,073
Other LT assets	16,453	17,038	17,502	18,502
Cash/ST investment	1,441	866	1,119	1,121
Other current assets	41,582	42,030	42,482	42,561
Total assets	64,809	65,538	66,953	68,257
ST debt	13,368	13,615	12,550	13,810
Other current liabilities	6,981	6,412	6,630	6,864
LT debt	21,710	21,463	22,528	21,269
Other LT liabilities	1,468	1,766	2,033	2,105
Shareholders' equity	19,332	20,131	20,862	21,659
Minority interest	1,951	2,151	2,351	2,551
Total liabilities & equity	64,809	65,538	66,953	68,257

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2024	2025F	2026F	2027F
Operating	4,887	892	1,836	2,365
Pre-tax profit	1,585	1,365	1,537	1,683
Tax	(341)	(133)	(166)	(194)
Deprec. & amort.	659	678	699	720
Working capital changes	1,463	(331)	(183)	(292)
Non-cash items	1,522	(686)	(51)	447
Investing	181	700	707	714
Capex (growth)	(4,802)	(1,235)	(1,142)	(1,871)
Investments	479	(949)	(945)	(942)
Others	(3,719)	(585)	(585)	(1,115)
Financing	(1,562)	298	388	187
Dividend payments	(138)	(232)	(440)	(492)
Issue of shares	(788)	(232)	(440)	(492)
Proceeds from borrowings	921	0	0	1
Others/interest paid	(271)	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	(52)	(575)	253	3
Beginning cash & cash equivalent	1,493	1,441	866	1,119
Ending cash & cash equivalent	1,441	866	1,119	1,121

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2024	2025F	2026F	2027F
Profitability				
EBITDA margin	19.0	13.0	13.0	13.8
Pre-tax margin	14.9	12.6	12.3	13.0
Net margin	9.9	9.5	9.4	10.0
ROA	1.6	1.6	1.8	1.9
ROE	5.5	5.2	5.7	6.1
Growth				
Turnover	(23.2)	2.1	15.1	3.5
EBITDA	(45.1)	(30.1)	14.6	9.9
Pre-tax profit	(60.1)	(13.9)	12.6	9.5
Net profit	(61.3)	(1.9)	13.5	10.1
Net profit (adj.)	(53.4)	6.5	18.7	11.7
EPS	(53.4)	6.5	18.7	11.7
Leverage				
Debt to total capital	62.2	61.2	60.2	59.2
Debt to equity	181.5	174.2	168.1	162.0
Net debt/(cash) to equity	174.0	169.9	162.8	156.8
Interest cover (x)	4.1	2.7	3.0	3.3

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน



AAV	ABM	ACE	ACG	ADVANC	AE	AF	AGE	AH	AIT	AJ	AKP
AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	ASIMAR	ASK
ASP	ASW	AURA	AWC	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH
BCP*	BCPG	BDMS	BEC	BEM	BEYOND	BGC	BGRIM	BJC	BKIH	BLA	BPP
BR	BRI	BRR	BSRC	BTG	BTS	BTW	BWG	CBG	CENTEL	CFRESH	CHASE
CHEWA	CHOW	CIMBT	CIVIL	CK	CKP	CNT	COLOR	COM7	CPALL	CPAXT	CPF
CPL	CPN	CPW	CRC	CRD	CREDIT	CSC	CV	DCC	DDD	DELTA	DEMCO
DITTO	DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EAST	EASTW	ECF	EGCO	EPG	ERW	ETC
ETE	FLOYD	FN	FPI	FPT	FVC	GABLE	GC	GCAP	GFC	GFPT	GGC
GLAND	GLOBAL	GPSC	GRAMMY	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	HPT	HTC
ICC	ICI	III	ILINK	ILM	IND	INET	INSET	INTUCH	IP	IRC	IRPC
IT	ITC	ITEL	ITTHI	IVL	JAS	JTS	K	KBANK	KCC	KCE	KCG
KEX	KKP	KSL	KTB	KTC	KTMS	KUMWEL	LALIN	LANNA	LH	LHFG	LIT
LOXLEY	LPN*	LRH	LST	M	MAJOR	MALEE	MBK	MC	M-CHAI	MCOT	MFC
MFEC	MINT	MODERN	MONO	MOONG	MOSHI	MSC	MST	MTC	MTI	MVP	NCH
NER	NKI	NOBLE	NRF*	NSL	NTSC	NVD	NWR	NYT	OCC	OR	ORI
OSP	PAP	PB	PCC	PCSGH	PDJ	PEER	PG	PHOL	PIMO	PLANB	PLAT
PLUS	PM	PORT	PPP	PPS	PR9	PRG	PRIME	PRM	PRTR	PSH	PSL
PTT	PTTEP	PTTGC	Q-CON	QH	QTC	RATCH	RBF	RPC	RPH	RS	RT
RWI	S	S&J	SA	SAAM	SABINA	SAK	SAMART	SAMTEL	SAT	SAV	SAWAD
SC	SCAP	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGD	SCGP	SCM	SCN	SDC	SEAFCO
SEAOL	SELIC	SENA	SENX	SGC	SGF	SGP	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SKE	SKR	SM	SMPC	SNC	SNNP	SNP	SO	SONIC	SPALI	SPC
SPI	SPRC	SR	SSF	SSP	SSSC	STA	STECON	STGT	STI	SUC	SUN
SUTHA	SVI	SYMC	SYNEX	SYNTEC	TASCO	TBN	TCAP	TCMC	TEAMG	TEGH	TFG
TFMAMA	TGE	TGH	THANA	THANI	THCOM	THG*	THIP	THRE	THREL	TIPH	TISCO
TK	TKS	TKT	TLI	TM	TMILL	TMT	TNDT	TNITY	TNL	TOA	TOG
TOP	TPAC	TPBI	TPIPL	TPIPP	TPS	TQM	TQR	TRP	TRUBB	TRUE	TRV
TSC	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH	TVO	TVT	TWPC
UAC	UBE	UBIS	UKEM	UPF	UPOIC	UV	VARO	VGI	VIH	WACOAL	WGE
WHA	WHAUP	WICE	WINMED	WINNER	ZEN						



2S	AAI	ADB	AEONTS	AHC	AIRA	APCO	APCS	APURE	ARIP	ARROW	ASIAN
ATP30	AUCT	AYUD	BA	BBIK	BC	BE8	BH	BIZ	BOL	BSBM	BTC
CH	CI	CIG	CM	COCOCO	COMAN*	CPI	CSS	DTCENT	EVER	FE	FORTH
FSMART	FSX	FTI	GEL	GPI	HUMAN	IFS	INSURE	JCK	JDF	JMART	KGI
KJL	KTIS	KUN	L&E	LHK	MATCH	MBAX	MEGA	METCO	MICRO	NC	NCAP
NCL	NDR	ONEE	PATO	PDG	PJW	POLY	PQS	PREB	PROUD	PSG	PSP
PSTC	PT	PTECH	PYLON	QLT	RABBIT	RCL	SAPPE	SECURE	SFLEX	SFT	SINO
SMT	SPCG	SPVI	STANLY	STPI	SUPER	SUSCO	SVOA	SVT	TACC	TAE	TCC
TEKA	TFM	TITLE	TKN	TMD	TNR	TPA	TPCH	TPCS	TPLAS	TPOLY	TRT
TURTLE	TVH	UBA	UP	UREKA	VCOM	VIBHA	VRANDA	WARRIX	WIN	WP	XYZ



A5	ADD	AIE	ALUCON	AMC	AMR	ARIN	ASEFA	ASIA	ASN	BIG	BIOTEC
BIS	BJCHI	BLC	BVG	CEN	CGH	CHARAN	CHAYO	CHIC	CHOTI	CITY	CMC
CPANEL	CSP	DEXON	DOD	DPAINT	DV8	EASON	EE*	EFORL	EKH	ESTAR	ETL
FNS	GBX	GENCO	GTB	GYT	ICN	IIG	IMH	IRCP	J	JCKH	JMT
JPARK	JR	JSP	JUBILE	KBS	KCAR	KIAT	KISS	KK	KWC	LDC	LEO
MCA	META	MGC	MITSIB	MK	NAM	NOVA	NTV	NV	OGC	PACO	PANEL
PHG	PIN	PRAPAT	PRI	PRIN	PROEN	PROS	PTC	READY	ROCTEC	SABUY	SALEE
SAMCO	SANKO	SCI	SE	SE-ED	SINGER	SISB	SKN	SKY	SMD100	SMIT	SORKON
SPG	SST	STC	STOWER	STP	SVR	SWC	TAKUNI	TC	TFI	TMC	TMI
TNP	TOPP	TRU	UEC	UOBKH	VL	WAVE	WFX	WIJK	XO	XPG	YUASA
ZAA											

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

*บริษัทหรือกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทที่มีส่วนการกำกับดูแลกิจการ เช่น การกระทำผิดเกี่ยวกับหลักทรัพย์ การทุจริต คอร์รัปชัน เป็นต้น ซึ่งการใช้ข้อมูล CGR ควรระมัดระวังข้อควรระวังประกอบด้วย

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำอาจสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SET ESG Ratings 2024 (as of 27 Feb 25)

AAA

ACE	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BBL	BCPG	BEM	BGC	BGRIM	BKIH	BPP
BTG	CENTEL	CKP	CPALL	CPF	CPN	DITTO	GPSC	GULF	IVL	KBANK	KTB
KTC	MC	M-CHAI	MFEC	MTC	NOBLE	OR	ORI	PB	PR9	PTT	PTTGC
RATCH	SABINA	SCC	SCGP	SIRI	SJWD	STA	STGT	TEGH	TFMAMA	THCOM	TISCO
TMT	TOP	TPBI	TIIPP	TTB	TVO	WHA	WHAUP				

AA

ADB	ADVANC	AKP	AMATAV	AP	ASW	AWC	BAM	BBGI	BCH	BJC	BLA
BRI	BTS	CBG	CK	COM7	CPAXT**	CRC	DMT	DRT	EASTW	EGCO	EPG
ETC	FPI	FPT	GLOBAL	GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC	III	ILM	INTUCH
KKP	LH	MAJOR	MINT	MTI	NRF**	NYT	OSP	PLANB	PPS	PSH	PSL
PTTEP**	QTC	S	S&J	SAT	SAWAD	SC	SCB	SCCC	SCG	SGP	SHR
SMPC	SNP	SSP	STECOM	SUTHA	SVOA	SYNEX	TASCO	TCAP	TFG	TGH	THANI
TPAC	TIPL	TRUBB	TTA	TTW	VGI	WICE	ZEN				

A

AH	ALLA	AOT	ASK	BDMS	CFRESH	CHASE	CM	COLOR	DELTA	GCAP	HARN
ICHI	ILINK	IRC	IT	ITEL	JMART	JTS	KCE	KCG	KUMWEL	LHFG	LOXLEY
MBK	MEGA	MFC	MODERN	MOONG	MOSHI	MSC	NER	NVD**	PCC	PCSGH	PHOL
PM	RBF	RS	SAK	SAPPE	SCGD	SELIC	SFLEX	SGC	SICT	SITHAI	SNC
SNNP	SPALI	SPI	SSSC	TGE	THIP	THREL	TKS	TLI	TOA	TOG	TPCS
TQM	TSC	TSTH	TTCL	TU	TWPC	UAC	UBE	VIH	WACOAL	XO	

BBB

AKR	BA	BLC	DEMCO	GABLE	INSET	JMT	MICRO	PDJ	PRIME	Q-CON	QLT
SENA	SKR	SO	SUN	SYMC	THANA	UPF	UPOIC	VIBHA			

Anti-corruption Progress Indicator (3Q24)

ได้รับการรับรอง

2S	AAI	ADB	ADVANC	AE	AF	AH	AI	AIE	AIRA	AJ	AKP
AMA	AMANAH	AMATA	AMATAV	AP	APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP	ASW	AWC
AYUD	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG	BE8
BEC	BEYOND	BGC	BGRIM	BLA	BPP	BRI	BRR	BSBM	BTG	BTS	BWG
CAZ	CBG	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CIMBT
CM	CMC	COM7	CPALL	CPAXT	CPF	CPI	CPL	CPW	CRC	CSC	
CV	DCC	DELTA	DEMCO	DIMET	DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EA	EASTW	ECF
EGCO	EP	EPG	ERW	ETC	ETE	FNS	FPI	FPT	FSMART	FSX	FTE
GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GLOBAL	GPI	GPSC	GSTEEL	GULF
GUNKUL	HANA	HARN	HEALTH	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III	ILINK
ILM	INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRPC	ITEL	IVL	JAS	JR	JTS	KASET
KBANK	KCAR	KCC	KCE	KGEN	KGI	KKP	KSL	KTB	KTC	L&E	LANNA
LH	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC
MCOT	MEGA	MENA	META	MFC	MFEC	MILL	MINT	MODERN	MONO	MOONG	MSC
MST	MTC	MTI	NATION	NCAP	NEP	NER	NKI	NOBLE	NRF	OCC	OGC
OR	ORI	OSP	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO
PK	PL	PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS	PR9	PREB	PRG
PRINC	PRM	PROS	PRTR	PSH	PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP
PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RABBIT	RATCH	RBF	RML	RS	RWI
S&J	SA	SAAM	SABINA	SAK	SAPPE	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG
SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SENX	SFLEX	SGC	SGP	SIRI
SIS	SITHAI	SKR	SM	SMIT	SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC
SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSP	SSSC	SST	STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI
SVOA	SVT	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP	TEGH	TFG	TFI	TFMAMA
TGE	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIPCO	TIPH	TISCO	TKN
TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP	TOPP
TPA	TPCS	TPLAS	TRT	TRU	TRUE	TSB	TSI	TSTE	TSTH	TTB	TTCL
TU	TURTLE	TVDH	TVO	TWPC	UBE	UBIS	UEC	UKEM	UPF	UV	VCOM
VGI	VIBHA	VIH	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIIC	WPH	XO	YUASA	ZEN

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคียฟ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

****ผู้ใช้ข้อมูล SET ESG Ratings ควรตรวจสอบข้อมูลของบริษัท เนื่องจากบริษัท กรรมการ หรือผู้บริหารของบริษัทมีข่าวเกี่ยวกับประเด็นการกำกับดูแลกิจการ หรือการสร้างผลกระทบด้านสังคมและ/หรือสิ่งแวดล้อม**

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ได้เป็นการยืนยันว่าข้อมูลถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคียฟ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน