

บมจ. เซ็นทรัลพัฒนา (CPN)

คาดการณ์ใน 2Q25 ลดลง yoy แต่ยังคงทรงตัว qoq

เราคาดว่า CPN จะรายงานกำไรสุทธิที่ประมาณ 4.2 พันล้านบาทใน 2Q25 (-7% yoy, ทรงตัว qoq) ธุรกิจให้เช่าและบริการคาดว่าจะปรับตัวดีขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน ในขณะที่ผลการดำเนินงานของกลุ่มโรงแรมและที่อยู่อาศัยอาจอ่อนตัวลง แม้จะมีปัจจัยกดดันในกลุ่มที่อยู่อาศัย แต่เรายังคงมีมุมมองเชิงบวกต่อ CPN เนื่องจากปัจจัยพื้นฐานที่แข็งแกร่ง และ Valuation ที่น่าสนใจ คงคำแนะนำซื้อ ราคาเป้าหมาย: 79.60 บาท

2Q25 RESULTS PREVIEW

Year to 31 Dec (Btm)	2Q24	1Q25	2Q25F	yoy %	qoq %
Sales and services	12,876	11,921	11,903	(7.6)	(0.2)
Operating EBIT	4,959	4,999	4,815	(2.9)	(3.7)
Investment income	516	506	506	(2.0)	0.0
Other income	606	240	424	(30.0)	76.6
Equity income	524	522	512	(2.4)	(2.0)
Core profit	4,166	4,038	3,885	(6.8)	(3.8)
Net profit	4,556	4,227	4,224	(7.3)	(0.1)
Percent	2Q24	1Q25	2Q25F	yoy ppt	qoq ppt
Gross margin	54.1	59.1	57.9	3.9	(1.1)
SG&A to sales	15.5	17.1	17.5	1.9	0.3
EBIT margin	38.5	41.9	40.4	1.9	(1.5)
Net margin	35.4	35.5	35.5	0.1	0.0

Source: Central Pattana, UOB Kay Hian

WHAT'S NEW

- **คาดการณ์ใน 2Q25 ลดลง yoy แต่ยังคงทรงตัว qoq** เราคาดว่า CPN จะรายงานกำไรสุทธิที่ประมาณ 4.2 พันล้านบาทใน 2Q25 ซึ่งลดลง 7% yoy แต่ทรงตัว qoq ผลการดำเนินงานของธุรกิจให้เช่าและบริการคาดว่าจะปรับตัวดีขึ้น yoy ในขณะที่กลุ่มโรงแรมและที่อยู่อาศัยมีแนวโน้มผลการดำเนินงานอ่อนตัวลง

STOCK IMPACT

- **คาดการณ์ธุรกิจหลักปรับตัวดีขึ้น yoy ใน 2Q25** รายได้ค่าเช่าและบริการคาดว่าจะปรับตัวดีขึ้น yoy แต่ทรงตัว qoq โดยเราคาดว่าอัตราการใช้พื้นที่ใน 2Q25 จะอยู่ที่ 92% ซึ่งทรงตัวทั้ง yoy และ qoq ได้รับแรงหนุนจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้ใช้บริการ ในขณะที่อัตราค่าเช่าเฉลี่ย (ARR) คาดว่าจะเพิ่มขึ้นเล็กน้อย yoy ตามยอดขายของผู้เช่าและการรีโนเวทล่าสุด กลุ่มอาคารสำนักงานคาดว่าจะเห็นแนวโน้มอัตราการใช้พื้นที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากผู้เช่าเริ่มทยอยเข้าใช้พื้นที่ อัตราการใช้พื้นที่สำหรับธุรกิจให้เช่าและบริการคาดว่าจะอยู่ที่ 59.0% ซึ่งเพิ่มขึ้น 200bps yoy แต่ลดลง 110bps qoq การขยายตัวของมาร์จิ้น yoy น่าจะมาจากยอดขายของผู้เช่าที่แข็งแกร่งขึ้น และต้นทุนค่าไฟที่ลดลง ในขณะที่การลดลง qoq สะท้อนถึงปัจจัยตามฤดูกาล (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024	2025F	2026F	2027F
Net turnover	45,613	50,184	52,544	55,427	59,383
EBITDA	24,924	28,107	28,798	31,086	33,484
Operating profit	16,379	18,900	18,989	20,351	21,975
Net profit (rep./act.)	15,062	16,729	17,490	18,676	20,137
Net profit (adj.)	15,062	16,729	17,490	18,676	20,137
EPS (Bt)	3.4	3.7	3.9	4.2	4.5
PE (x)	15.4	13.9	13.3	12.4	11.5
P/B (x)	2.5	2.3	2.1	2.0	1.8
EV/EBITDA (x)	12.4	11.0	10.7	9.9	9.2
Dividend yield (%)	3.5	4.1	4.1	4.4	4.8
Net margin (%)	33.0	33.3	33.3	33.7	33.9
Net debt/(cash) to equity (%)	77.7	63.8	61.2	60.1	55.2
Interest cover (x)	9.5	7.6	7.7	8.1	8.7
ROE (%)	17.3	17.3	16.8	16.6	16.5
Consensus net profit	-	-	17,372	19,034	20,518
UOBKH/Consensus (x)	-	-	1.01	0.98	0.98

Source: CENTRAL PATTANA, Bloomberg, UOB Kay Hian

BUY

(Maintained)

Share Price	Bt51.75
Target Price	Bt79.60
Upside	+53.8%

COMPANY DESCRIPTION

Thailand's largest retail property developer which focuses on developing retail properties like shopping malls in major cities for rental, as well as other mall-related businesses like F&B, hotels and residential properties.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	CPN TB
Shares issued (m):	4,488.0
Market cap (Btm):	232,254.0
Market cap (US\$m):	7,147.6
3-mth avg daily t'over (US\$m):	15.7

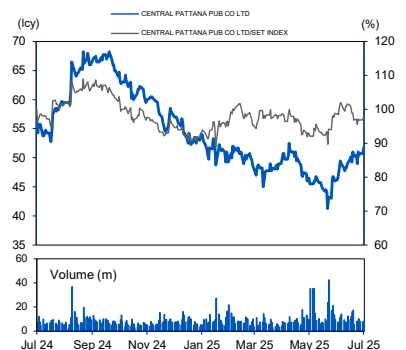
Price Performance (%)

52-week high/low			Bt68.75/Bt41.00	
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
12.5	5.6	(3.3)	(8.0)	(9.2)

Major Shareholders

	%
CENTRAL HOLDING CO., LTD.	26.2
Thai NVDR Company Limited	7.9
SOUTH EAST ASIA UK (TYPE C) NOMINEES LIMITED	2.7
FY24 NAV/Share (Bt)	24.12
FY24 Net Debt/Share (Bt)	14.77

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
Kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประกอบกรณีต่าง ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Company Update

Wednesday, 30 July 2025

- รายได้จากธุรกิจโรงแรมมีแนวโน้มลดลง yoy และ qoq ใน 2Q25 เราคาดว่ารายได้จากธุรกิจโรงแรมจะลดลงทั้ง yoy และ qoq ใน 2Q25 แม้ว่าโรงแรม Hilton Pattaya ซึ่งเป็นสัดส่วนรายได้สำคัญ จะยังคงสามารถรักษาอัตราการเข้าพักในระดับสูงที่ 85-90% แต่อัตราค่าห้องพักเฉลี่ยคาดว่าจะอ่อนตัวลง yoy และ qoq มาอยู่ที่ประมาณ 8,000 บาทต่อคืน เนื่องจากจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่ชะลอตัวและปัจจัยตามฤดูกาล ซึ่งจะสร้างแรงกดดันต่อรายได้รวมและอัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจโรงแรม อย่างไรก็ตาม โรงแรมในเครือ Centara และ Go คาดว่าจะมี RevPAR เพิ่มขึ้น โดยได้รับการสนับสนุนจากอัตราการเข้าพักที่ดีขึ้น
- กลุ่มที่อยู่อาศัยมีแนวโน้มอ่อนตัวลงใน 2Q25 ธุรกิจที่อยู่อาศัยคาดว่าจะเห็นผลการดำเนินงานที่แย่ลงใน 2Q25 ยอด presales คาดว่าจะลดลงอย่างมีนัยสำคัญทั้ง yoy และ qoq ขณะที่ยอดโอนกรรมคาดว่าจะลดลงประมาณ 70% yoy โดยได้รับผลกระทบจากยอด backlog ที่ลดลงสำหรับการรับรู้รายได้ในปี 2025, จำนวนโครงการเปิดตัวที่น้อยลง และภาวะเศรษฐกิจที่ซบเซา

EARNINGS REVISION/RISK

- ปัจจัยเสี่ยง: 1) ยอดโอนในธุรกิจที่อยู่อาศัยและอัตรากำไรขั้นต้นรวมต่ำกว่าคาด 2) ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร (SG&A) สูงกว่าคาด

VALUATION/RECOMMENDATION

- **คำแนะนำ** ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายที่ 79.60 บาท อิงวิธี SOTP โดยประเมินมูลค่าธุรกิจหลักของ CPN ที่ 78.40 บาท/หุ้น อิงจาก DCF โดยสมมติว่า WACC อยู่ที่ 7.3% กระแสเงินสดคิดลดที่ปี 2025 เราประเมินมูลค่าธุรกิจที่อยู่อาศัยที่ 1.20 บาท/หุ้น โดยสมมติฐานที่ 7x 2025F PE
- แม้จะมีความท้าทายในธุรกิจที่อยู่อาศัย แต่เรายังคงชอบ CPN เนื่องจากมีปัจจัยพื้นฐานที่แข็งแกร่ง, พอร์ตสินทรัพย์ที่มีคุณภาพสูง และกลยุทธ์การขายธุรกิจที่มีการวางแผนมาอย่างดี คุณภาพสูง นอกจากนี้ ราคาหุ้น CPN ยังมีมูลค่าที่น่าสนใจซื้อขายที่ต่ำกว่า -1SD forward P/E

SHARE PRICE CATALYST

- 1) ผลการดำเนินงานดีกว่าคาด โดยเฉพาะจากธุรกิจให้เช่าและบริการ 2) การประกาศโครงการใหม่ และ 3) ความสามารถในการทำกำไรที่ดีขึ้น

ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE (ESG)

CG Report: 5

SET ESG Rating: AAA

• Environmental

- CPN is committed to reducing energy consumption and promoting renewable energy. The company also practices effective waste management by recycling, segregating waste, and minimising single-use plastics.

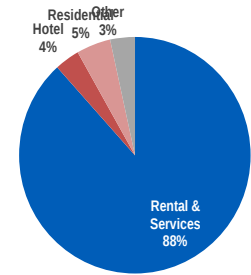
• Social

- CPN prioritises community engagement and green spaces. It provides educational programmes, health campaigns, and support for underprivileged groups. CPN also creates parks and gardens to provide recreational areas for visitors.

• Governance

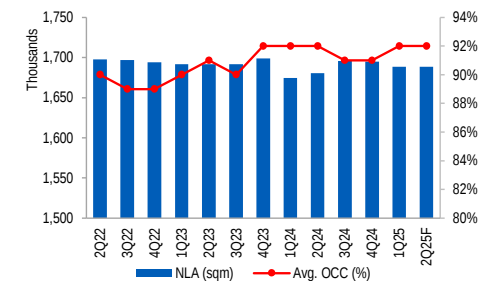
- CPN prioritises ethical, transparent, and auditable business conduct for sustainable growth through a Code of Conduct and CG Principles handbook.

EXPECTED REVENUE CONTRIBUTION (1Q25)



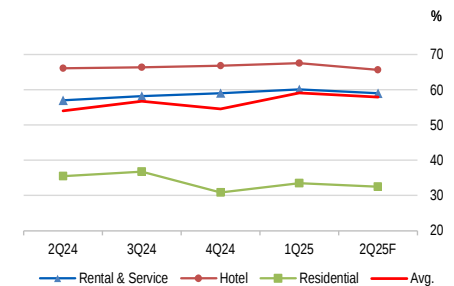
Source: CPN, UOB Kay Hian

QUARTERLY NLA AND OCC



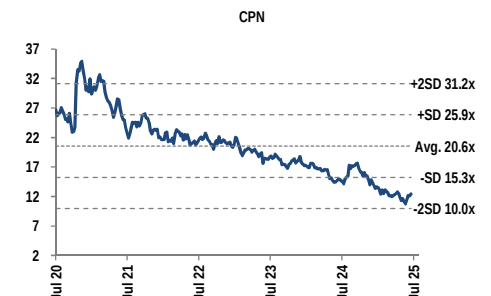
Source: CPN, UOB Kay Hian

GROSS MARGINS BY SEGMENTS



Source: CPN, UOB Kay Hian

PE BAND



Source: Bloomberg, UOB Kay Hian

Company Update

Wednesday, 30 July 2025

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2024	2025F	2026F	2027F
Net turnover	50,184	52,544	55,427	59,383
EBITDA	28,107	28,798	31,086	33,484
Deprec. & amort.	9,208	9,809	10,735	11,509
EBIT	18,900	18,989	20,351	21,975
Total other non-operating income	3,666	3,750	3,863	3,979
Associate contributions	1,795	2,505	2,580	2,657
Net interest income/(expense)	(3,718)	(3,733)	(3,819)	(3,829)
Pre-tax profit	20,642	21,511	22,975	24,782
Tax	(3,684)	(3,801)	(4,079)	(4,425)
Minorities	(229)	(220)	(220)	(220)
Net profit	16,729	17,490	18,676	20,137
Net profit (adj.)	16,729	17,490	18,676	20,137

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2024	2025F	2026F	2027F
Fixed assets	193,267	203,252	216,930	227,222
Other LT assets	72,218	73,400	74,614	75,861
Cash/ST investment	5,292	5,234	5,015	5,470
Other current assets	33,459	33,420	33,432	33,535
Total assets	304,236	315,307	329,993	342,088
ST debt	17,857	21,457	19,357	13,357
Other current liabilities	20,427	21,086	21,966	23,237
LT debt	51,653	50,053	56,157	62,370
Other LT liabilities	104,471	104,993	105,518	106,046
Shareholders' equity	100,582	108,251	117,307	127,172
Minority interest	9,247	9,467	9,687	9,907
Total liabilities & equity	304,236	315,307	329,993	342,088

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2024	2025F	2026F	2027F
Operating	16,752	28,217	30,498	33,034
Pre-tax profit	20,642	21,511	22,975	24,782
Tax	(3,684)	(3,801)	(4,079)	(4,425)
Deprec. & amort.	9,208	9,809	10,735	11,509
Working capital changes	(118)	33	122	230
Non-cash items	(9,296)	664	746	938
Other operating cashflows	1,795	2,505	2,580	2,657
Investing	(1,031)	(20,454)	(25,102)	(22,519)
Capex (growth)	(25,386)	(19,794)	(24,413)	(21,800)
Investments	(7,115)	(1,002)	(1,032)	(1,063)
Others	31,470	342	343	344
Financing	(15,488)	(7,821)	(5,615)	(10,060)
Dividend payments	(8,179)	(9,425)	(9,620)	(10,272)
Proceeds from borrowings	(7,252)	2,000	4,005	212
Others/interest paid	(57)	(396)	0	0
Net cash inflow (outflow)	233	(58)	(219)	455
Beginning cash & cash equivalent	5,059	5,292	5,234	5,015
Ending cash & cash equivalent	5,292	5,234	5,015	5,470

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2024	2025F	2026F	2027F
Profitability				
EBITDA margin	56.0	54.8	56.1	56.4
Pre-tax margin	41.1	40.9	41.5	41.7
Net margin	33.3	33.3	33.7	33.9
ROA	5.7	5.6	5.8	6.0
ROE	17.3	16.8	16.6	16.5
Growth				
Turnover	10.0	4.7	5.5	7.1
EBITDA	12.8	2.5	7.9	7.7
Pre-tax profit	10.4	4.2	6.8	7.9
Net profit	11.1	4.5	6.8	7.8
Net profit (adj.)	11.1	4.5	6.8	7.8
EPS	11.1	4.5	6.8	7.8
Leverage				
Debt to total capital	38.8	37.8	37.3	35.6
Debt to equity	69.1	66.1	64.4	59.5
Net debt/(cash) to equity	63.8	61.2	60.1	55.2
Interest cover (x)	7.6	7.7	8.1	8.7

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้นำมาชั่งน้ำหนักหรือยืนยันในทางลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือเอกสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน



AAV	ABM	ACE	ACG	ADVANC	AE	AF	AGE	AH	AIT	AJ	AKP
AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	ASIMAR	ASK
ASP	ASW	AURA	AWC	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH
BCP*	BCPG	BDMS	BEC	BEM	BEYOND	BGC	BGRIM	BJC	BKIH	BLA	BPP
BR	BRI	BRR	BSRC	BTG	BTS	BTW	BWG	CBG	CENTEL	CFRESH	CHASE
CHEWA	CHOW	CIMBT	CIVIL	CK	CKP	CNT	COLOR	COM7	CPALL	CPAXT	CPF
CPL	CPN	CPW	CRC	CRD	CREDIT	CSC	CV	DCC	DDD	DELTA	DEMCO
DITTO	DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EAST	EASTW	ECF	EGCO	EPG	ERW	ETC
ETE	FLOYD	FN	FPI	FPT	FVC	GABLE	GC	GCAP	GFC	GFPT	GGC
GLAND	GLOBAL	GPSC	GRAMMY	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	HPT	HTC
ICC	ICI	III	ILINK	ILM	IND	INET	INSET	INTUCH	IP	IRC	IRPC
IT	ITC	ITEL	ITTHI	IVL	JAS	JTS	K	KBANK	KCC	KCE	KCG
KEX	KKP	KSL	KTB	KTC	KTMS	KUMWEL	LALIN	LANNA	LH	LHFG	LIT
LOXLEY	LPN*	LRH	LST	M	MAJOR	MALEE	MBK	MC	M-CHAI	MCOT	MFC
MFEC	MINT	MODERN	MONO	MOONG	MOSHI	MSC	MST	MTC	MTI	MVP	NCH
NER	NKI	NOBLE	NRF*	NSL	NTSC	NVD	NWR	NYT	OCC	OR	ORI
OSP	PAP	PB	PCC	PCSGH	PDJ	PEER	PG	PHOL	PIMO	PLANB	PLAT
PLUS	PM	PORT	PPP	PPS	PR9	PRG	PRIME	PRM	PRTR	PSH	PSL
PTT	PTTEP	PTTGC	Q-CON	QH	QTC	RATCH	RBF	RPC	RPH	RS	RT
RWI	S	S&J	SA	SAAM	SABINA	SAK	SAMART	SAMTEL	SAT	SAV	SAWAD
SC	SCAP	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGD	SCGP	SCM	SCN	SDC	SEAFCO
SEAOL	SELIC	SENA	SENX	SGC	SGF	SGP	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SKE	SKR	SM	SMPC	SNC	SNNP	SNP	SO	SONIC	SPALI	SPC
SPI	SPRC	SR	SSF	SSP	SSSC	STA	STECON	STGT	STI	SUC	SUN
SUTHA	SVI	SYMC	SYNEX	SYNTEC	TASCO	TBN	TCAP	TCMC	TEAMG	TEGH	TFG
TFMAMA	TGE	TGH	THANA	THANI	THCOM	THG*	THIP	THRE	THREL	TIPH	TISCO
TK	TKS	TKT	TLI	TM	TMILL	TMT	TNDT	TNITY	TNL	TOA	TOG
TOP	TPAC	TPBI	TPIPL	TPIPP	TPS	TQM	TQR	TRP	TRUBB	TRUE	TRV
TSC	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH	TVO	TVT	TWPC
UAC	UBE	UBIS	UKEM	UPF	UPOIC	UV	VARO	VGI	VIH	WACOAL	WGE
WHA	WHAUP	WICE	WINMED	WINNER	ZEN						



2S	AAI	ADB	AEONTS	AHC	AIRA	APCO	APCS	APURE	ARIP	ARROW	ASIAN
ATP30	AUCT	AYUD	BA	BBIK	BC	BE8	BH	BIZ	BOL	BSBM	BTC
CH	CI	CIG	CM	COCOCO	COMAN*	CPI	CSS	DTCENT	EVER	FE	FORTH
FSMART	FSX	FTI	GEL	GPI	HUMAN	IFS	INSURE	JCK	JDF	JMART	KGI
KJL	KTIS	KUN	L&E	LHK	MATCH	MBAX	MEGA	METCO	MICRO	NC	NCAP
NCL	NDR	ONEE	PATO	PDG	PJW	POLY	PQS	PREB	PROUD	PSG	PSP
PSTC	PT	PTECH	PYLON	QLT	RABBIT	RCL	SAPPE	SECURE	SFLEX	SFT	SINO
SMT	SPCG	SPVI	STANLY	STPI	SUPER	SUSCO	SVOA	SVT	TACC	TAE	TCC
TEKA	TFM	TITLE	TKN	TMD	TNR	TPA	TPCH	TPCS	TPLAS	TPOLY	TRT
TURTLE	TVH	UBA	UP	UREKA	VCOM	VIBHA	VRANDA	WARRIX	WIN	WP	XYZ



A5	ADD	AIE	ALUCON	AMC	AMR	ARIN	ASEFA	ASIA	ASN	BIG	BIOTEC
BIS	BJCHI	BLC	BVG	CEN	CGH	CHARAN	CHAYO	CHIC	CHOTI	CITY	CMC
CPANEL	CSP	DEXON	DOD	DPAINT	DV8	EASON	EE*	EFORL	EKH	ESTAR	ETL
FNS	GBX	GENCO	GTB	GYT	ICN	IIG	IMH	IRCP	J	JCKH	JMT
JPARK	JR	JSP	JUBILE	KBS	KCAR	KIAT	KISS	KK	KWC	LDC	LEO
MCA	META	MGC	MITSIB	MK	NAM	NOVA	NTV	NV	OGC	PACO	PANEL
PHG	PIN	PRAPAT	PRI	PRIN	PROEN	PROS	PTC	READY	ROCTEC	SABUY	SALEE
SAMCO	SANKO	SCI	SE	SE-ED	SINGER	SISB	SKN	SKY	SMD100	SMIT	SORKON
SPG	SST	STC	STOWER	STP	SVR	SWC	TAKUNI	TC	TFI	TMC	TMI
TNP	TOPP	TRU	UEC	UOBKH	VL	WAVE	WFX	WIJK	XO	XPG	YUASA
ZAA											

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

*บริษัทหรือกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทที่มีส่วนการกำกับดูแลกิจการ เช่น การกระทำผิดเกี่ยวกับหลักทรัพย์ การทุจริต คอร์รัปชัน เป็นต้น ซึ่งการใช้ข้อมูล CGR ควรตระหนักถึงข้อควรระวังประกอบด้วย

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำอาจสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SET ESG Ratings 2024 (as of 27 Feb 25)

AAA

ACE	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BBL	BCPG	BEM	BGC	BGRIM	BKIH	BPP
BTG	CENTEL	CKP	CPALL	CPF	CPN	DITTO	GPSC	GULF	IVL	KBANK	KTB
KTC	MC	M-CHAI	MFEC	MTC	NOBLE	OR	ORI	PB	PR9	PTT	PTTGC
RATCH	SABINA	SCC	SCGP	SIRI	SJWD	STA	STGT	TEGH	TFMAMA	THCOM	TISCO
TMT	TOP	TPBI	TIIPP	TTB	TVO	WHA	WHAUP				

AA

ADB	ADVANC	AKP	AMATAV	AP	ASW	AWC	BAM	BBGI	BCH	BJC	BLA
BRI	BTS	CBG	CK	COM7	CPAXT**	CRC	DMT	DRT	EASTW	EGCO	EPG
ETC	FPI	FPT	GLOBAL	GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC	III	ILM	INTUCH
KKP	LH	MAJOR	MINT	MTI	NRF**	NYT	OSP	PLANB	PPS	PSH	PSL
PTTEP**	QTC	S	S&J	SAT	SAWAD	SC	SCB	SCCC	SCG	SGP	SHR
SMPC	SNP	SSP	STECOM	SUTHA	SVOA	SYNEX	TASCO	TCAP	TFG	TGH	THANI
TPAC	TIPL	TRUBB	TTA	TTW	VGI	WICE	ZEN				

A

AH	ALLA	AOT	ASK	BDMS	CFRESH	CHASE	CM	COLOR	DELTA	GCAP	HARN
ICHI	ILINK	IRC	IT	ITEL	JMART	JTS	KCE	KCG	KUMWEL	LHFG	LOXLEY
MBK	MEGA	MFC	MODERN	MOONG	MOSHI	MSC	NER	NVD**	PCC	PCSGH	PHOL
PM	RBF	RS	SAK	SAPPE	SCGD	SELIC	SFLEX	SGC	SICT	SITHAI	SNC
SNNP	SPALI	SPI	SSSC	TGE	THIP	THREL	TKS	TLI	TOA	TOG	TPCS
TQM	TSC	TSTH	TTCL	TU	TWPC	UAC	UBE	VIH	WACOAL	XO	

BBB

AKR	BA	BLC	DEMCO	GABLE	INSET	JMT	MICRO	PDJ	PRIME	Q-CON	QLT
SENA	SKR	SO	SUN	SYMC	THANA	UPF	UPOIC	VIBHA			

Anti-corruption Progress Indicator (3Q24)

ได้รับการรับรอง

2S	AAI	ADB	ADVANC	AE	AF	AH	AI	AIE	AIRA	AJ	AKP
AMA	AMANAH	AMATA	AMATAV	AP	APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP	ASW	AWC
AYUD	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG	BE8
BEC	BEYOND	BGC	BGRIM	BLA	BPP	BRI	BRR	BBSM	BTG	BTS	BWG
CAZ	CBG	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CIMBT
CM	CMC	COM7	CPALL	CPAXT	CPF	CPI	CPL	CPW	CRC	CSC	
CV	DCC	DELTA	DEMCO	DIMET	DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EA	EASTW	ECF
EGCO	EP	EPG	ERW	ETC	ETE	FNS	FPI	FPT	FSMART	FSX	FTE
GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GLOBAL	GPI	GPSC	GSTEEL	GULF
GUNKUL	HANA	HARN	HEALTH	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III	ILINK
ILM	INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRPC	ITEL	IVL	JAS	JR	JTS	KASET
KBANK	KCAR	KCC	KCE	KGEN	KGI	KKP	KSL	KTB	KTC	L&E	LANNA
LH	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC
MCOT	MEGA	MENA	META	MFC	MFEC	MILL	MINT	MODERN	MONO	MOONG	MSC
MST	MTC	MTI	NATION	NCAP	NEP	NER	NKI	NOBLE	NRF	OCC	OGC
OR	ORI	OSP	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO
PK	PL	PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS	PR9	PREB	PRG
PRINC	PRM	PROS	PRTR	PSH	PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP
PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RABBIT	RATCH	RBF	RML	RS	RWI
S&J	SA	SAAM	SABINA	SAK	SAPPE	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG
SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SENX	SFLEX	SGC	SGP	SIRI
SIS	SITHAI	SKR	SM	SMIT	SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC
SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSP	SSSC	SST	STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI
SVOA	SVT	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP	TEGH	TFG	TFI	TFMAMA
TGE	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIPCO	TIPH	TISCO	TKN
TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP	TOPP
TPA	TPCS	TPLAS	TRT	TRU	TRUE	TSB	TSI	TSTE	TSTH	TTB	TTCL
TU	TURTLE	TVDH	TVO	TWPC	UBE	UBIS	UEC	UKEM	UPF	UV	VCOM
VGI	VIBHA	VIH	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIIK	WPH	XO	YUASA	ZEN

Disclaimer :

การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคียฟ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

**ผู้ใช้ข้อมูล SET ESG Ratings ควรตรวจสอบข้อมูลของบริษัท เนื่องจากบริษัท กรรมการ หรือผู้บริหารของบริษัทที่มีข่าวเกี่ยวกับประเด็นการกำกับดูแลกิจการ หรือการสร้างผลกระทบด้านสังคมและ/หรือสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ได้เป็นการยืนยันว่าข้อมูลถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคียฟ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน