

บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน) (AWC)

คาดการณ์ 2Q25 หดตัวจากตัวเลขนักท่องเที่ยวที่ลดลง

AWC คาดว่าจะรายงานกำไรหลักที่ 184 ลบ. (-9.2% yoy, -74.7% qoq) สำหรับ 2Q25 โดยมีรายได้รวมประมาณ 3.7 พันลบ. (+6.2% yoy, -20.3% qoq) ซึ่งรายได้จากธุรกิจโรงแรมคาดว่าจะเติบโต 2.5% yoy ขณะที่รายได้จากธุรกิจรีเทลคาดว่าจะเพิ่มขึ้น 6.1% yoy แม้ว่าการฟื้นตัวจะยังช้า แต่กลุ่มนักท่องเที่ยวยังคงเป็นแหล่งรายได้หลักของ AWC ทั้งนี้ เราจะติดตามโมเมนตัมการจองช่วง Golden Week ซึ่งจะเป็นตัวชี้วัดสำคัญของผลประกอบการใน 2H25 คงคำแนะนำ ซื้อ ให้ราคาเป้าหมายที่ 3.30 บาท

2Q25 EARNINGS PREVIEW

Year to 31 Dec (Btm)	2Q24	1Q25	2Q25F	yoy (%)	qoq (%)
Hotel sales	2,572	3,599	2,635	2.5	(26.8)
Retail sales	876	933	929	6.1	(0.4)
Total Revenue	3,478	4,633	3,695	6.2	(20.3)
Gross profit	1,799	2,623	1,867	3.8	(28.8)
SG&A	1,127	1,262	1,224	8.5	(3.0)
Operating EBITDA	1,119	1,845	1,137	1.6	(38.4)
Core profit	203	728	184	(9.2)	(74.7)
(%)	2Q24	1Q25	2Q25F	yoy (ppts)	qoq (ppts)
Gross margin	51.7	56.6	50.5	(1.2)	(6.1)
SG&A to sales	32.4	27.2	33.1	0.7	5.9
EBITDA margin	32.2	39.8	30.8	(1.4)	(9.0)
Core profit margin	5.8	15.7	5.0	(0.8)	(10.7)

Source: AWC, UOB Kay Hian

WHAT'S NEW

- คาดว่ากำไรจะอ่อนตัวลง yoy ใน 2Q25 โดย แอสเสท เวิร์ด คอร์ป (AWC) คาดว่าจะรายงานกำไรหลักที่ 184 ลบ. (-9.2% yoy, -74.7% qoq) ใน 2Q25 รายได้รวมคาดว่าจะอยู่ที่ 3.7 พันลบ. (+6.2% yoy, -20.3% qoq) โดยรายได้จากธุรกิจโรงแรมคาดว่าจะเติบโต 2.5% yoy และรายได้จากธุรกิจรีเทลคาดว่าจะเพิ่มขึ้น 6.1% yoy กลุ่มโรงแรมระดับลักซ์วารีเป็นกลุ่มที่ทำผลงานได้ดีที่สุด โดยมี RevPar เติบโต 7% ขณะที่กลุ่มอื่นๆ เช่น โรงแรมที่เน้นลูกค้า MICE โรงแรมในเขตเมืองกรุงเทพฯ และโรงแรมนอกกรุงเทพฯ ต่างมีอัตราการเข้าพักลดลงอย่างมาก สำหรับธุรกิจรีเทล ปัจจัยสนับสนุนหลักคือการปรับตัวดีขึ้นของอัตราการเข้าพักในแหล่งท่องเที่ยวไลฟ์สไตล์และคอมมูนิตี้มอลล์ ส่วนธุรกิจออฟฟิศ อัตราการเข้าพักอยู่ในระดับทรงตัว yoy และค่าเช่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย yoy โดยมีตัวขับเคลื่อนหลักคืออัตราการเช่าที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญที่โครงการ Asiatique และ Pantip ทั้งนี้ คาดว่าจะมีรายได้จากค่าบริหารจัดการเพิ่มขึ้น yoy รว 100 ลบ. เนื่องจาก AWC ได้เข้าถือหุ้น 25% ในโครงการเวียงนครเกษม เขียวราช และมีการรับรู้ค่าบริหารสะสมใน 2Q25 (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024	2025F	2026F	2027F
Net turnover	13,988.9	15,902.3	18,885.8	21,217.9	23,589.4
EBITDA	4,767.5	5,688.5	6,958.7	7,822.2	8,717.4
Operating profit	3,049.4	3,805.7	4,921.0	5,684.5	6,479.6
Net profit (rep./act.)	5,037.9	5,850.3	6,095.1	6,664.9	7,260.1
Net profit (adj.)	1,057.6	1,860.2	2,122.9	2,692.8	3,288.0
EPS (Bt)	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1
PE (x)	63.5	36.1	31.7	25.0	20.4
P/B (x)	0.8	0.7	0.7	0.7	0.6
EV/EBITDA (x)	27.6	23.2	18.9	16.8	15.1
Dividend yield (%)	3.0	3.5	3.6	4.0	4.3
Net margin (%)	36.0	36.8	32.3	31.4	30.8
Net debt/(cash) to equity (%)	80.5	84.5	66.8	61.0	55.0
Interest cover (x)	2.8	3.0	3.2	3.5	3.7
ROE (%)	5.9	6.5	6.5	6.8	7.1
Consensus net profit (Btm)	-	-	3,983	4,005	5,117
UOBKH/Consensus (x)	-	-	0.53	0.67	0.64

Source: Asset World Corporation, Bloomberg, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำอาจสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนหรือการชักชวนให้ขายหลักทรัพย์ หรือการเสนอขายหลักทรัพย์

BUY

(Maintained)

Share Price	Bt2.10
Target Price	Bt3.30
Upside	+57.1%

COMPANY DESCRIPTION

Asset World Corp Public Company Limited focuses on real estate development and investment services. The Company offers property management. Asset World Corp serves customers in Thailand.

STOCK DATA

GICS sector	Consumer Discretionary
Bloomberg ticker:	AWC TB
Shares issued (m):	32,013.0
Market cap (Btm):	67,227.2
Market cap (US\$m):	2,051.8
3-mth avg daily t'over (US\$m):	4.9

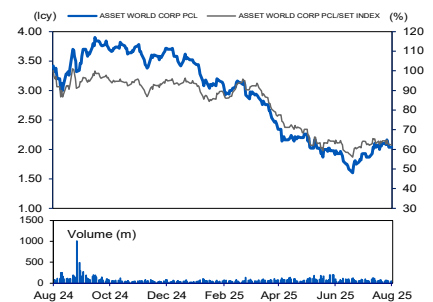
Price Performance (%)

52-week high/low				Bt3.94/Bt1.55	
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD	
17.3	(4.5)	(34.4)	(42.9)	(40.3)	

Major Shareholders

	%
TCC Business Management Company	45.0
TCC Retail Co. Ltd.	30.0
Nomura Holdings Inc.	4.5
FY25 NAV/Share (Bt)	3.00
FY25 Net Debt/Share (Bt)	2.01

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Benjaphol Suthwanish
+662 659 8301
Benjaphol@uobkayhian.co.th

ASSISTANT ANALYST(S)

Nonpawit Vathanadachakul

Company Update

Monday, 04 August 2025

CORE STATISTICS PREVIEW

Hotel stats	2Q24	1Q25	2Q25F	yoy chg	qoq chg
Occ (%) - Avg	66%	75%	60%	-6.4 ppt	-14.9 ppt
ADR - Avg	5,409	6,663	5,139	-5.0%	-22.9%
RevPar - Avg	3,589	4,992	3,083	-14.1%	-38.2%
Number of room keys	6,029	6,545	6,836	13.4%	4.4%
Retail and Office stats	2Q24	1Q25	2Q25F	yoy chg	qoq chg
Occ (%) - Avg	66%	69%	66%	0.0 ppt	-3.0 ppt
Rental rate - Avg	800	822	838	4.8%	2.0%

Source: AWC, UOB Kay Hian

STOCK IMPACT

● ตลาดนักท่องเที่ยวจีนยังคงเป็นตลาดหลักและปัจจัยสำคัญที่กระทบต่อรายได้ของ AWC โดยการลดลงของจำนวนนักท่องเที่ยวจีนส่งผลให้ RevPar ของโรงแรม AWC ในกรุงเทพฯ และภูเก็ตลดลงอย่างมาก แม้แนวโน้มภาพรวมจะยังขบเซา แต่นักท่องเที่ยวจีนยังคงเป็นกลุ่มรายได้ใหญ่อันดับสองของ AWC โดยรายได้สะสมตั้งแต่ต้นปีจนถึงปัจจุบันจากกลุ่มนักท่องเที่ยวเอเชียรวมถึงจีน ลดลง 10% yoy หากไม่รวมกลุ่มนักท่องเที่ยวจีน รายได้จากกลุ่มนักท่องเที่ยวอื่นของ AWC ยังเติบโต yoy ได้ดี โดยเฉพาะในทำเลนอกกรุงเทพฯ และภูเก็ต ดังนั้น ปัญหาหลักจึงอยู่ที่ตลาดจีน ซึ่งการฟื้นตัวของจำนวนนักท่องเที่ยวจีนยังเป็นไปอย่างช้า เราจึงยังคงคาดหวังว่าจะเห็นการฟื้นตัวที่แข็งแกร่งขึ้นในช่วง Golden Week ต้นเดือน ต.ค. 25 และจะติดตามโมเมนตัมการฟื้นตัวของนักท่องเที่ยวจีนอย่างใกล้ชิด เนื่องจากเป็นตัวแปรสำคัญต่อผลประกอบการของ AWC ในช่วงครึ่งหลังของปี

● AWC Growth Fund ถือเป็นกลไกการเติบโตที่สำคัญ เนื่องจาก AWC มีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่หลายแห่ง AWC Growth Fund จึงเป็นเครื่องมือหลักในการผลักดันการเติบโตของบริษัท โดยกองทุนนี้ดำเนินงานผ่านกลไกที่มีโครงสร้างชัดเจน โดย AWC จะเข้าถือหุ้น 18-25% ในที่ดินที่ถือครองโดยบริษัท ไทยเจริญคอร์ปอเรชั่น (TCC) ซึ่งเป็นบริษัทแม่ของ AWC จากนั้นที่ดินดังกล่าวจะถูกนำมาพัฒนาเป็นโครงการเต็มรูปแบบ เมื่อโครงการแล้วเสร็จ เริ่มดำเนินการ และเข้าสู่ช่วงที่มีผลประกอบการมั่นคง AWC จะมีสิทธิในการเข้าซื้อโครงการดังกล่าวทั้งหมดผ่านการใช้สิทธิ Call Option จาก TCC กลไกนี้ทำให้ AWC มีความได้เปรียบเหนือผู้พัฒนาโครงการรายอื่น เนื่องจากสามารถลดต้นทุนการพัฒนาและจำกัดการก่อหนี้บนงบดุลของตนเองได้อย่างมีนัยสำคัญ ขณะที่ต้นทุนและหนี้ส่วนใหญ่ในช่วงเริ่มต้นจะได้รับการสนับสนุนจากรัฐบาลทางการเงินที่แข็งแกร่งของ TCC สำหรับโครงการที่อยู่ภายใต้ AWC Growth Fund ในปัจจุบัน ได้แก่ เวียงนครเกษม เขียวราช, Plaza Athenee New York และ Lannatique

VALUATION/RECOMMENDATION

● คำนวณแนะนำ ซื้อ พร้อมราคาเป้าหมายที่ 3.30 บาท การประเมินมูลค่าของเราใช้ค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 3 ปีของอัตราส่วน EV/EBITDA ที่ 25.0 เท่า (ไม่รวมช่วง COVID-19) แม้ว่าความมาถึงของนักท่องเที่ยวจีนจะยังไม่สดใส แต่เรายังคงมองโลกในแง่ดีต่อ AWC เนื่องจาก a) แนวโน้มธุรกิจค้าปลีกและสำนักงานที่มีความยืดหยุ่น b) เส้นทางเติบโตระยะยาวจาก AWC Growth Fund c) การเติบโตที่แข็งแกร่งในพื้นที่นอกกรุงเทพฯ และภูเก็ต

ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE (ESG)

CG Report: 5

SET ESG Rating: AA

Environmental

- **Sustainable building design & operations:** AWC integrates energy-efficient and eco-friendly designs in its hotels, retail spaces, and office buildings.
- **Carbon neutrality goal:** Aiming to reduce greenhouse gas emissions in line with Thailand's sustainability targets.

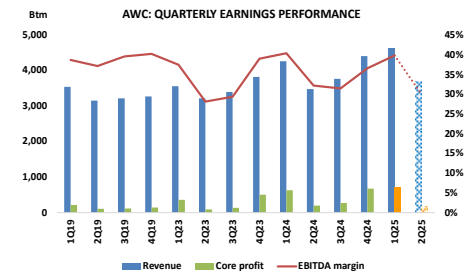
Social

- **Community engagement:** Supporting local communities through CSR projects, education initiatives, and tourism development.

Governance

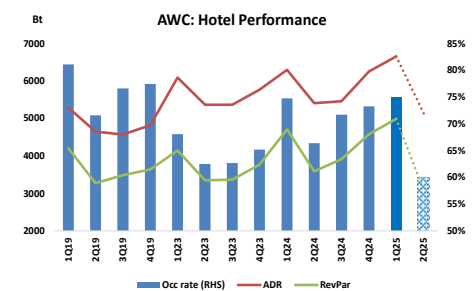
- **Strong corporate governance:** Adopting transparent management policies to ensure ethical business practices.
- **Risk management:** Robust frameworks to mitigate financial, operational, and environmental risks.

QUARTERLY PERFORMANCE



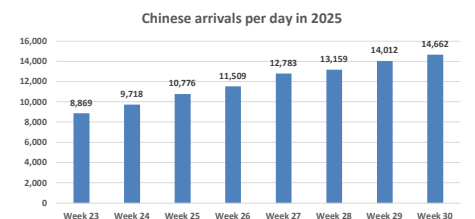
Source: AWC, UOB Kay Hian

HOTEL PERFORMANCE



Source: AWC, UOB Kay Hian

2025 CHINESE ARRIVAL PACE



Source: Ministry of Tourism and Sports, UOB Kay Hian

AWC GROWTH FUND



Source: AWC, UOB Kay Hian

Company Update

Monday, 04 August 2025

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2024	2025F	2026F	2027F
Net turnover	15,902	18,886	21,218	23,589
EBITDA	5,689	6,959	7,822	8,717
Deprec. & amort.	1,883	2,038	2,138	2,238
EBIT	3,806	4,921	5,684	6,480
Total other non-operating income	5,103	5,078	5,092	5,107
Associate contributions	71	0	0	0
Net interest income/(expense)	(1,870)	(2,207)	(2,267)	(2,327)
Pre-tax profit	7,110	7,792	8,510	9,259
Tax	(1,260)	(1,558)	(1,702)	(1,852)
Minorities	0	(139)	(143)	(147)
Net profit	5,850	6,095	6,665	7,260
Net profit (adj.)	1,860	2,123	2,693	3,288

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2024	2025F	2026F	2027F
Fixed assets	179,295	167,889	170,257	172,489
Other LT assets	4,488	3,371	3,433	3,598
Cash/ST investment	472	9,412	14,382	19,927
Other current assets	1,708	1,944	2,143	2,429
Total assets	185,963	182,617	190,214	198,442
ST debt	39,233	4,000	4,000	4,000
Other current liabilities	4,030	3,204	3,265	3,566
LT debt	38,789	69,609	71,609	73,609
Other LT liabilities	12,132	9,443	10,609	11,795
Shareholders' equity	91,778	96,075	100,302	104,896
Minority interest	0	287	429	577
Total liabilities & equity	185,963	182,617	190,214	198,442

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2024	2025F	2026F	2027F
Operating	8,455	7,900	8,808	9,660
Pre-tax profit	7,110	7,792	8,510	9,259
Tax	(1,260)	(1,558)	(1,702)	(1,852)
Deprec. & amort.	1,883	2,038	2,138	2,238
Working capital changes	285	(678)	(61)	28
Non-cash items	22	(384)	(77)	(13)
Other operating cashflows	486	690	0	0
Investing	(13,319)	7,795	(3,400)	(3,449)
Capex (growth)	(13,760)	9,368	(4,505)	(4,469)
Investment	2,112	2,112	2,112	2,112
Others	(1,671)	(3,685)	(1,007)	(1,092)
Financing	4,827	(6,754)	(438)	(666)
Dividend payments	(2,015)	(2,340)	(2,438)	(2,666)
Proceeds from borrowings	6,973	(4,414)	2,000	2,000
Loan repayment	0	0	0	0
Others/interest paid	(131)	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	(38)	8,941	4,970	5,545
Beginning cash & cash equivalent	509	472	9,412	14,382
Ending cash & cash equivalent	472	9,412	14,382	19,927

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2024	2025F	2026F	2027F
Profitability				
EBITDA margin	35.8	36.8	36.9	37.0
Pre-tax margin	44.7	41.3	40.1	39.3
Net margin	36.8	32.3	31.4	30.8
ROA	3.3	3.3	3.6	3.7
ROE	6.5	6.5	6.8	7.1
Growth				
Turnover	13.7	18.8	12.3	11.2
EBITDA	19.3	22.3	12.4	11.4
Pre-tax profit	11.9	9.6	9.2	8.8
Net profit	16.1	4.2	9.3	8.9
Net profit (adj.)	75.9	14.1	26.8	22.1
EPS	75.9	14.1	26.8	22.1
Leverage				
Debt to total capital	45.9	43.3	42.9	42.4
Debt to equity	85.0	76.6	75.4	74.0
Net debt/(cash) to equity	84.5	66.8	61.0	55.0
Interest cover (x)	3.0	3.2	3.5	3.7

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน



AAV	ABM	ACE	ACG	ADVANC	AE	AF	AGE	AH	AIT	AJ	AKP
AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	ASIMAR	ASK
ASP	ASW	AURA	AWC	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH
BCP*	BCPG	BDMS	BEC	BEM	BEYOND	BGC	BGRIM	BJC	BKIH	BLA	BPP
BR	BRI	BRR	BSRC	BTG	BTS	BTW	BWG	CBG	CENTEL	CFRESH	CHASE
CHEWA	CHOW	CIMBT	CIVIL	CK	CKP	CNT	COLOR	COM7	CPALL	CPAXT	CPF
CPL	CPN	CPW	CRC	CRD	CREDIT	CSC	CV	DCC	DDD	DELTA	DEMCO
DITTO	DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EAST	EASTW	ECF	EGCO	EPG	ERW	ETC
ETE	FLOYD	FN	FPI	FPT	FVC	GABLE	GC	GCAP	GFC	GFPT	GGC
GLAND	GLOBAL	GPSC	GRAMMY	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	HPT	HTC
ICC	ICI	III	ILINK	ILM	IND	INET	INSET	INTUCH	IP	IRC	IRPC
IT	ITC	ITEL	ITTHI	IVL	JAS	JTS	K	KBANK	KCC	KCE	KCG
KEX	KKP	KSL	KTB	KTC	KTMS	KUMWEL	LALIN	LANNA	LH	LHFG	LIT
LOXLEY	LPN*	LRH	LST	M	MAJOR	MALEE	MBK	MC	M-CHAI	MCOT	MFC
MFEC	MINT	MODERN	MONO	MOONG	MOSHI	MSC	MST	MTC	MTI	MVP	NCH
NER	NKI	NOBLE	NRF*	NSL	NTSC	NVD	NWR	NYT	OCC	OR	ORI
OSP	PAP	PB	PCC	PCSGH	PDJ	PEER	PG	PHOL	PIMO	PLANB	PLAT
PLUS	PM	PORT	PPP	PPS	PR9	PRG	PRIME	PRM	PRTR	PSH	PSL
PTT	PTTEP	PTTGC	Q-CON	QH	QTC	RATCH	RBF	RPC	RPH	RS	RT
RWI	S	S&J	SA	SAAM	SABINA	SAK	SAMART	SAMTEL	SAT	SAV	SAWAD
SC	SCAP	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGD	SCGP	SCM	SCN	SDC	SEAFCO
SEAOIL	SELIC	SENA	SENX	SGC	SGF	SGP	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SKE	SKR	SM	SMPC	SNC	SNNP	SNP	SO	SONIC	SPALI	SPC
SPI	SPRC	SR	SSF	SSP	SSSC	STA	STECON	STGT	STI	SUC	SUN
SUTHA	SVI	SYMC	SYNEX	SYNTEC	TASCO	TBN	TCAP	TCMC	TEAMG	TEGH	TFG
TFMAMA	TGE	TGH	THANA	THANI	THCOM	THG*	THIP	THRE	THREL	TIPH	TISCO
TK	TKS	TKT	TLI	TM	TMILL	TMT	TNDT	TNITY	TNL	TOA	TOG
TOP	TPAC	TPBI	TPIPL	TPIPP	TPS	TQM	TQR	TRP	TRUBB	TRUE	TRV
TSC	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH	TVO	TVT	TWPC
UAC	UBE	UBIS	UKEM	UPF	UPOIC	UV	VARO	VGI	VIH	WACOAL	WGE
WHA	WHAUP	WICE	WINMED	WINNER	ZEN						



2S	AAI	ADB	AEONTS	AHC	AIRA	APCO	APCS	APURE	ARIP	ARROW	ASIAN
ATP30	AUCT	AYUD	BA	BBIK	BC	BE8	BH	BIZ	BOL	BSBM	BTC
CH	CI	CIG	CM	COCOCO	COMAN*	CPI	CSS	DTCENT	EVER	FE	FORTH
FSMART	FSX	FTI	GEL	GPI	HUMAN	IFS	INSURE	JCK	JDF	JMART	KGI
KJL	KTIS	KUN	L&E	LHK	MATCH	MBAX	MEGA	METCO	MICRO	NC	NCAP
NCL	NDR	ONEE	PATO	PDG	PJW	POLY	PQS	PREB	PROUD	PSG	PSP
PSTC	PT	PTECH	PYLON	QLT	RABBIT	RCL	SAPPE	SECURE	SFLEX	SFT	SINO
SMT	SPCG	SPVI	STANLY	STPI	SUPER	SUSCO	SVOA	SVT	TACC	TAE	TCC
TEKA	TFM	TITLE	TKN	TMD	TNR	TPA	TPCH	TPCS	TPLAS	TPOLY	TRT
TURTLE	TVH	UBA	UP	UREKA	VCOM	VIBHA	VRANDA	WARRIX	WIN	WP	XYZ



A5	ADD	AIE	ALUCON	AMC	AMR	ARIN	ASEFA	ASIA	ASN	BIG	BIOTEC
BIS	BJCHI	BLC	BVG	CEN	CGH	CHARAN	CHAYO	CHIC	CHOTI	CITY	CMC
CPANEL	CSP	DEXON	DOD	DPAINT	DV8	EASON	EE*	EFORL	EKH	ESTAR	ETL
FNS	GBX	GENCO	GTB	GYT	ICN	IIG	IMH	IRCP	J	JCKH	JMT
JPARK	JR	JSP	JUBILE	KBS	KCAR	KIAT	KISS	KK	KWC	LDC	LEO
MCA	META	MGC	MITSIB	MK	NAM	NOVA	NTV	NV	OGC	PACO	PANEL
PHG	PIN	PRAPAT	PRI	PRIN	PROEN	PROS	PTC	READY	ROCTEC	SABUY	SALEE
SAMCO	SANKO	SCI	SE	SE-ED	SINGER	SISB	SKN	SKY	SMD100	SMIT	SORKON
SPG	SST	STC	STOWER	STP	SVR	SWC	TAKUNI	TC	TFI	TMC	TMI
TNP	TOPP	TRU	UEC	UOBKH	VL	WAVE	WFX	WIJK	XO	XPG	YUASA
ZAA											

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

*บริษัทหรือกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทที่มีส่วนการกำกับดูแลกิจการ เช่น การกระทำผิดเกี่ยวกับหลักทรัพย์ การทุจริต คอร์รัปชัน เป็นต้น ซึ่งการใช้ข้อมูล CGR ควรตระหนักถึงข้อควรระวังประกอบด้วย

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำอาจสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SET ESG Ratings 2024 (as of 27 Feb 25)

AAA

ACE	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BBL	BCPG	BEM	BGC	BGRIM	BKIH	BPP
BTG	CENTEL	CKP	CPALL	CPF	CPN	DITTO	GPSC	GULF	IVL	KBANK	KTB
KTC	MC	M-CHAI	MFEC	MTC	NOBLE	OR	ORI	PB	PR9	PTT	PTTGC
RATCH	SABINA	SCC	SCGP	SIRI	SJWD	STA	STGT	TEGH	TFMAMA	THCOM	TISCO
TMT	TOP	TPBI	TIIPP	TTB	TVO	WHA	WHAUP				

AA

ADB	ADVANC	AKP	AMATAV	AP	ASW	AWC	BAM	BBGI	BCH	BJC	BLA
BRI	BTS	CBG	CK	COM7	CPAXT**	CRC	DMT	DRT	EASTW	EGCO	EPG
ETC	FPI	FPT	GLOBAL	GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC	III	ILM	INTUCH
KKP	LH	MAJOR	MINT	MTI	NRF**	NYT	OSP	PLANB	PPS	PSH	PSL
PTTEP**	QTC	S	S&J	SAT	SAWAD	SC	SCB	SCCC	SCG	SGP	SHR
SMPC	SNP	SSP	STECOM	SUTHA	SVOA	SYNEX	TASCO	TCAP	TFG	TGH	THANI
TPAC	TIPL	TRUBB	TTA	TTW	VGI	WICE	ZEN				

A

AH	ALLA	AOT	ASK	BDMS	CFRESH	CHASE	CM	COLOR	DELTA	GCAP	HARN
ICHI	ILINK	IRC	IT	ITEL	JMART	JTS	KCE	KCG	KUMWEL	LHFG	LOXLEY
MBK	MEGA	MFC	MODERN	MOONG	MOSHI	MSC	NER	NVD**	PCC	PCSGH	PHOL
PM	RBF	RS	SAK	SAPPE	SCGD	SELIC	SFLEX	SGC	SICT	SITHAI	SNC
SNNP	SPALI	SPI	SSSC	TGE	THIP	THREL	TKS	TLI	TOA	TOG	TPCS
TQM	TSC	TSTH	TTCL	TU	TWPC	UAC	UBE	VIH	WACOAL	XO	

BBB

AKR	BA	BLC	DEMCO	GABLE	INSET	JMT	MICRO	PDJ	PRIME	Q-CON	QLT
SENA	SKR	SO	SUN	SYMC	THANA	UPF	UPOIC	VIBHA			

Anti-corruption Progress Indicator (3Q24)

ได้รับการรับรอง

2S	AAI	ADB	ADVANC	AE	AF	AH	AI	AIE	AIRA	AJ	AKP
AMA	AMANAH	AMATA	AMATAV	AP	APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP	ASW	AWC
AYUD	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG	BE8
BEC	BEYOND	BGC	BGRIM	BLA	BPP	BRI	BRR	BBSM	BTG	BTS	BWG
CAZ	CBG	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CIMBT
CM	CMC	COM7	CPALL	CPAXT	CPF	CPI	CPL	CPW	CRC	CSC	
CV	DCC	DELTA	DEMCO	DIMET	DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EA	EASTW	ECF
EGCO	EP	EPG	ERW	ETC	ETE	FNS	FPI	FPT	FSMART	FSX	FTE
GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GLOBAL	GPI	GPSC	GSTEEL	GULF
GUNKUL	HANA	HARN	HEALTH	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III	ILINK
ILM	INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRPC	ITEL	IVL	JAS	JR	JTS	KASET
KBANK	KCAR	KCC	KCE	KGEN	KGI	KKP	KSL	KTB	KTC	L&E	LANNA
LH	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC
MCOT	MEGA	MENA	META	MFC	MFEC	MILL	MINT	MODERN	MONO	MOONG	MSC
MST	MTC	MTI	NATION	NCAP	NEP	NER	NKI	NOBLE	NRF	OCC	OGC
OR	ORI	OSP	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO
PK	PL	PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS	PR9	PREB	PRG
PRINC	PRM	PROS	PRTR	PSH	PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP
PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RABBIT	RATCH	RBF	RML	RS	RWI
S&J	SA	SAAM	SABINA	SAK	SAPPE	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG
SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SENX	SFLEX	SGC	SGP	SIRI
SIS	SITHAI	SKR	SM	SMIT	SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC
SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSP	SSSC	SST	STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI
SVOA	SVT	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP	TEGH	TFG	TFI	TFMAMA
TGE	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIPCO	TIPH	TISCO	TKN
TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP	TOPP
TPA	TPCS	TPLAS	TRT	TRU	TRUE	TSB	TSI	TSTE	TSTH	TTB	TTCL
TU	TURTLE	TVDH	TVO	TWPC	UBE	UBIS	UEC	UKEM	UPF	UV	VCOM
VGI	VIBHA	VIH	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIIC	WPH	XO	YUASA	ZEN

Disclaimer :

การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคีย เอช (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

**ผู้ใช้ข้อมูล SET ESG Ratings ควรตรวจสอบข้อมูลของบริษัท เนื่องจากบริษัท กรรมการ หรือผู้บริหารของบริษัทที่มีข่าวเกี่ยวกับประเด็นการกำกับดูแลกิจการ หรือการสร้างผลกระทบด้านสังคมและ/หรือสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ได้เป็นการยืนยันว่าข้อมูลถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคีย เอช (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน