

บมจ. เซ็นทรัลพัฒนา (CPN)

เปิดแลนด์มาร์กแห่งใหม่; มุมมองเป็นบวกต่อแนวโน้มใน 2H25

CPN เปิดตัว Central Park ซึ่งเป็นศูนย์การค้าแห่งใหม่ โดยมีเป้าหมายที่จะเป็นศูนย์กลางอาหารแห่งใหม่ในกรุงเทพฯ เราคาดว่าผลการดำเนินงานใน 2H25 จะเติบโตอย่างแข็งแกร่ง และสูงกว่าใน 1H25 โดยได้รับการสนับสนุนจากโครงการใหม่ ๆ เรายังคงมีมุมมองบวกต่อแนวโน้มกำไรและแผนธุรกิจของบริษัท ซึ่งหลัก ๆ มาจากการขยาย และรีโนเวทศูนย์การค้า คงคำแนะนำ ซื้อ ราคาเป้าหมาย: 73.70 บาท

WHAT'S NEW

- ศูนย์การค้าแห่งใหม่ "Central Park" เปิดให้บริการแล้ว CPN เปิดตัวศูนย์การค้าแห่งที่ 43 เมื่อวันที่ 4 กันยายน 25 ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโครงการมิกซ์ยูส Dusit Central Park ซึ่งมีมูลค่า 4.6 หมื่นล้านบาท (ประกอบด้วยโรงแรม, ศูนย์การค้า, อาคารสำนักงาน, และที่พักอาศัย) ศูนย์การค้าแห่งใหม่นี้มีพื้นที่ให้เช่ารวม 45,000 ตารางเมตร โดยคาดว่าอัตราการเช่าพื้นที่จะสูงกว่า 90% ผู้บริหารคาดการณ์จำนวนผู้เข้าใช้บริการต่อวันอยู่ที่ประมาณ 70,000 คน ขณะที่อัตราค่าเช่าเฉลี่ยคาดว่าจะใกล้เคียงกับของ Central World ในเบื้องต้น เราประเมินว่า Central Park จะสร้างรายได้ประมาณ 1.2-1.3 พันล้านบาทต่อปี สำหรับส่วนของอาคารสำนักงาน มีผู้เช่าแล้ว 60% และคาดว่าจะเพิ่มขึ้นเป็น 80% ภายในสิ้นปี 2025
- คาดผลการดำเนินงานแข็งแกร่งใน 2H25 ผลการดำเนินงานใน 3Q25 อาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยฤดูกาล อย่างไรก็ตาม คาดว่ารายได้จะเร่งตัวขึ้นในทุกกลุ่มธุรกิจ ใน 4Q25 โดยได้รับการสนับสนุนจากศูนย์การค้าแห่งใหม่ ได้แก่ Central Park (ศูนย์การค้า และสำนักงานเปิดให้บริการในเดือน ก.ย. 25) และ Central Krabi (มีกำหนดเปิดเดือน ต.ค. 25) ในส่วนของธุรกิจโรงแรมจะได้รับประโยชน์จากฤดูท่องเที่ยว ในขณะที่โครงการคอนโดมิเนียมที่สร้างเสร็จใหม่ 2 แห่งคาดว่าจะเปิดขายหน่วยการโอนใน 4Q25
- โครงการใหม่ และการรีโนเวทหน่วยการเติบโต ในปี 2026 คาดว่าผลประกอบการจะได้รับแรงหนุนจากโครงการใหม่และการรีโนเวท โดย CPN มีแผนจะเปิดตัวโครงการ 3 แห่ง ได้แก่ Central Northville ใน 2Q26, Central Khonkaen Campus ใน 2Q26 และ The Central ใน 4Q26 ซึ่งคาดว่าจะเพิ่มรายได้ที่สำคัญ ขณะเดียวกัน โครงการรีโนเวทหลายแห่งมีกำหนดทยอยแล้วเสร็จตลอดทั้งปี นอกจากนี้ โครงการ Dusit Residence ซึ่ง CPN ถือหุ้น 30% คาดว่าจะมีการโอนภายในปี 2026 (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

Key Financials

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024	2025F	2026F	2027F
Net turnover	45,613.4	50,184.2	49,036.3	52,522.0	55,448.1
EBITDA	24,924.4	28,107.3	29,339.9	31,786.3	33,921.1
Operating profit	16,378.5	18,899.6	19,530.9	21,051.6	22,412.6
Net profit (rep./act.)	15,061.6	16,729.0	17,268.0	18,861.6	20,099.7
Net profit (adj.)	15,061.6	16,729.0	17,268.0	18,861.6	20,099.7
EPS	3.4	3.7	3.8	4.2	4.5
PE	16.5	14.9	14.4	13.2	12.4
P/B	2.7	2.5	2.3	2.1	2.0
EV/EBITDA	13.2	11.5	11.1	10.4	9.7
Dividend yield	3.2	3.8	3.8	4.2	4.4
Net margin	33.0	33.3	35.2	35.9	36.2
Net debt/(cash) to equity	77.7	63.8	62.4	60.5	55.9
Interest cover	9.5	7.6	8.3	8.4	9.0
ROE	22.6	23.6	23.2	23.8	23.9
Consensus net profit	n.a	n.a	17,242.2	18,973.4	20,565.9
UOBKH/Consensus (x)	n.a	n.a	1.0	1.0	1.0

Source: Central Pattana, Bloomberg, UOB Kay Hian

BUY(<Maintained>)

Share Price	Bt55.5
Target Price	Bt73.7
Upside	32.79%

Analyst(s)

Kasemsun Koonnara

kasemsun@uobkayhian.co.th

6620903356

Stock Data

GICS Sector	Consumer Discretionary
Bloomberg ticker	CPN TB
Shares issued (m)	4,488.0
Market cap (Btm)	247,962.0
Market cap (US\$m)	7,706.0
3-mth avg daily t'over (US\$m)	14.8

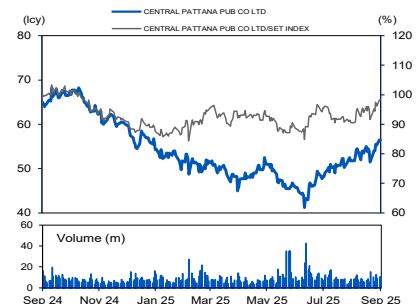
Price Performance (%)

52-week high/low				Bt87/Bt54
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
6.8	20.1	6.2	(9.8)	(3.1)

Major Shareholders

	%
Central Holding	26.21
Thai NVDR Company Limited	7.97
Social Security Office	2.71

Price Chart



Source: Bloomberg

Company Description

Thailand's largest retail property developer which focuses on developing retail properties like shopping malls in major cities for rental, as well as other mall-related businesses like F&B, hotels and residential properties.

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Company Update

Tuesday, 09 September 2025

Dusit Central Park



Source: Central Pattana

VALUATION/RECOMMENDATION

- **คงคำแนะนำ** ขึ้น ด้วยราคาเป้าหมายใหม่ที่ **73.70 บาท** (เดิม: 79.60 บาท) อิงวิธี SOTP และ ปรับ Valuation เป็นช่วงกลางปี 2026 โดยประเมินมูลค่าธุรกิจหลักของ CPN ที่ 73.50 บาท/หุ้น อิงจาก DCF โดยสมมติว่า WACC อยู่ที่ 7.3%, terminal growth ที่ 1.5% (ปรับลดลงจากเดิมที่ 2%) กระแสเงินสดคิดลดที่ปี 2025 ในขณะที่เราประเมินมูลค่าธุรกิจที่อยู่อาศัยที่ 0.20 บาท/หุ้น อิง 5x 2026F PE
- เรายังคงมองบวกต่อแนวโน้มกำไรใน 2H25 และยังคงชอบธุรกิจให้เช่าและบริการของ CPN ซึ่งแสดงให้เห็นถึงความแข็งแกร่ง แม้อยู่ในสภาวะเศรษฐกิจที่ท้าทาย นอกจากนี้ เรายังมองว่าการเปิดตัวโครงการเชิงกลยุทธ์ของบริษัทเป็นปัจจัยหนุนที่สำคัญสำหรับการเติบโตในอนาคต นอกจากนี้ โครงการซื้อหุ้นคืนของ CPN จะช่วยสนับสนุนราคาหุ้นในระยะสั้นถึงระยะกลางได้

EARNINGS REVISION/RISK

- เราปรับประมาณการกำไรปี 2025-26 โดยมีการเปลี่ยนแปลงไม่ถึง 2% หลังจากที่เราได้ปรับสมมติฐานใหม่แล้ว

SHARE PRICE CATALYST

- 1) ผลการดำเนินงานดีกว่าคาด โดยเฉพาะจากธุรกิจให้เช่าและบริการ 2) การประกาศโครงการใหม่ และ 3) ความสามารถในการทำกำไรที่ดีขึ้น

ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE (ESG)

CG Report: 5

SET ESG Rating: AAA

• Environmental

- CPN มุ่งมั่นที่จะลดการใช้พลังงานและส่งเสริมพลังงานหมุนเวียน นอกจากนี้ บริษัทยังมีการจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพด้วยการรีไซเคิล, การคัดแยกขยะ และการลดการใช้พลาสติกแบบใช้ครั้งเดียวทิ้ง

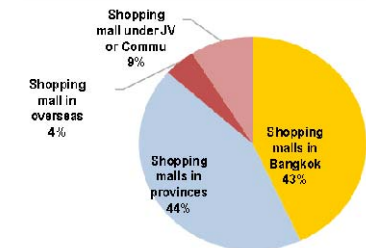
• Social

- CPN ให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมกับชุมชนและพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีโครงการด้านการศึกษา, การอนุรักษ์ด้านสุขภาพ และการสนับสนุนกลุ่มผู้ด้อยโอกาส นอกจากนี้ CPN ยังสร้างสวนสาธารณะและสวนหย่อมเพื่อให้เป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้มาใช้บริการ

• Governance

- CPN ให้ความสำคัญกับการดำเนินธุรกิจอย่างมีจริยธรรม, โปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้ เพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืน โดยมีการจัดทำคู่มือหลักปฏิบัติ (Code of Conduct) และหลักการกำกับดูแลกิจการ (CG Principles)

NLA By Region



Source: Central Pattana, UOB Kay Hian

New Project Pipeline



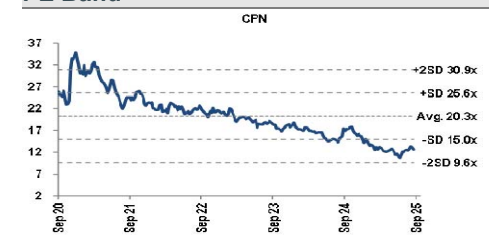
Source: Central Pattana

Redevelopment & Expansion



Source: Central Pattana

PE Band



Source: Bloomberg, UOB Kay Hian

Profit & Loss

Year to 31 Dec (Btm)	2024	2025F	2026F	2027F
Net turnover	50184	49036	52522	55448
EBITDA	28107	29340	31786	33921
Deprec. & amort.	9208	9809	10735	11508
EBIT	18900	19531	21052	22413
Total other non-operating income	3666	3830	3945	4063
Associate contributions	1795	2044	2105	2168
Net interest income/(expense)	(3718)	(3538)	(3776)	(3786)
Pre-tax profit	20642	21862	23326	24858
Tax	(3684)	(4258)	(4244)	(4538)
Minorities	(229)	(336)	(220)	(220)
Net profit	16729	17268	18862	20100
Net profit (adj.)	16729	17268	18862	20100

Cash Flow

Year to 31 Dec (Btm)	2024	2025F	2026F	2027F
Operating	16752	26956	30897	32682
Pre-tax profit	20642	21862	23326	24858
Tax	(3684)	(4258)	(4244)	(4538)
Deprec. & amort.	9208	9809	10735	11508
Working capital changes	(118)	(326)	184	125
Non-cash items	(9296)	(131)	897	729
Other operating cashflows	0	0	0	0
Investing	(1031)	(20270)	(24913)	(22324)
Capex (growth)	(25386)	(19794)	(24413)	(21800)
Investments	(7115)	(818)	(842)	(867)
Others	31470	342	343	344
Financing	(15488)	(7821)	(5596)	(10162)
Dividend payments	(8179)	(9425)	(9601)	(10374)
Issue of shares	0	(396)	0	0
Proceeds from borrowings	(7252)	2000	4005	212
Others/interest paid	(57)	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	233	(1134)	388	197
Beginning cash & cash equivalent	5059	5292	4158	4546
Ending cash & cash equivalent	5292	4158	4546	4743

Balance Sheet

Year to 31 Dec (Btm)	2024	2025F	2026F	2027F
Fixed assets	193267	203252	216930	227222
Other LT assets	72218	73216	74240	75291
Cash/ST investment	5292	4158	4546	4743
Other current assets	33459	33167	33223	33251
Total assets	304236	313793	328940	340508
ST debt	17857	21457	19357	13357
Other current liabilities	20427	19678	20815	21697
LT debt	51653	50053	56157	62370
Other LT liabilities	104471	104993	105518	106046
Shareholders' equity	100582	108029	117289	127015
Minority interest	9247	9584	9804	10024
Total liabilities & equity	304236	313793	328940	340508

Key Metrics

Year to 31 Dec (%)	2024	2025F	2026F	2027F
Growth	0.0	0.0	0.0	0.0
Profitability	0.0	0.0	0.0	0.0
Leverage	0.0	0.0	0.0	0.0
Debt to total capital	63.3	60.8	59.4	55.3
EBITDA margin	56.0	59.8	60.5	61.2
Turnover	125.0	119.8	135.4	148.6
Debt to equity	69.1	66.2	64.4	59.6
Pre-tax margin	41.1	44.6	44.4	44.8
EBITDA	154.5	165.7	187.8	207.2
Net debt/(cash) to equity	63.8	62.4	60.5	55.9
Net margin	33.3	35.2	35.9	36.2
Pre-tax profit	134.4	148.2	164.9	182.3
Interest cover	7.6	8.3	8.4	9.0
ROA	8.5	8.6	9.0	9.4
Net profit	129.0	136.3	158.1	175.1
Net profit (adj.)	11.1	3.2	9.2	6.6
ROE	23.6	23.2	23.8	23.9
EPS	129.0	136.3	158.1	175.1

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้นำมาชั่งน้ำหนักหรือยืนยันการลงทุนในการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน



AAV	ABM	ACE	ACG	ADVANC	AE	AF	AGE	AH*	AIT	AJ	AKP
AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	ASIMAR	ASK
ASP	ASW	AURA	AWC	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH
BCP	BCPG	BDMS	BEC	BEM	BEYOND	BGC	BGRIM	BJC	BKIH	BLA	BPP
BR	BRI	BRR	BSRC	BTG	BTS	BTW	BWG	CBG	CENTEL	CFRESH	CHASE
CHEWA	CHOW	CIMBT	CIVIL	CK	CKP	CNT	COLOR	COM7	CPALL	CPAXT	CPF
CPL	CPN	CPW	CRC	CRD	CREDIT	CSC	CV	DCC	DDD	DELTA	DEMCO
DITTO	DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EAST	EASTW	ECF	EGCO	EPG	ERW	ETC
ETE	FLOYD	FN	FPI	FPT	FVC	GABLE	GC	GCAP	GFC	GFPT	GGC
GLAND	GLOBAL	GPSC	GRAMMY	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	HPT	HTC
ICC	ICHI	III	ILINK	ILM	IND	INET	INSET	IP	IRC	IRPC	IT
ITC	ITEL	ITTHI	IVL	JAS	JTS	K	KBANK	KCC	KCE	KCG	KEX
KKP	KSL	KTB	KTC	KTMS	KUMWEL	LALIN	LANNA	LH	LHFG	LIT	LOXLEY
LPN*	LRH	LST	M	MAJOR	MALEE	MBK	MC	M-CHAI	MCOT	MFC	MFEC
MINT	MODERN	MONO	MOONG	MOSHI	MSC	MST	MTC	MTI	MVP	NCH	NER
NKI	NOBLE	NRF*	NSL	NTSC	NVD	NWR	NYT	OCC	OR	ORI	OSP
PAP	PB	PCC	PCSGH	PDJ	PEER	PG	PHOL	PIMO	PLANB	PLAT	PLUS
PM	PORT	PPP	PPS	PR9	PRG	PRIME	PRM	PRTR	PSH	PSL	PTT
PTTEP	PTTGC	Q-CON	QH	QTC	RATCH	RBF	RPC	RPH	RS	RT	RWI
S	S&J	SA	SAAM	SABINA	SAK	SAMART	SAMTEL	SAT	SAV	SAWAD	SC
SCAP	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGD	SCGP	SCM	SCN	SDC	SEAFCO	SEAOIL
SELIC	SENA	SENX	SGC	SGF	SGP	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI	SJWD
SKE	SKR	SMPC	SNC	SNNP	SNP	SO	SONIC	SPALI	SPC	SPI	SPRC
SR	SSF	SSP	SSSC	STA	STARM	STECON	STGT	STI	SUC	SUN	SUTHA
SVI*	SYMC	SYNEX	SYNTEC	TASCO	TBN	TCAP	TCMC	TEAMG	TEGH	TFG	TFMAMA
TGE	TGH	THANA	THANI	THCOM	THG*	THIP	THRE	THREL	TIPH	TISCO	TK
TKS	TKT	TLI	TM	TMILL	TMT	TNDT	TNITY	TNL	TOA	TOG	TOP
TPAC	TPBI	TPIPL	TPIPP	TPS	TQM	TQR	TRP	TRUBB	TRUE	TRV	TSC
TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH	TVO	TVT	TWPC	UAC
UBE	UBIS	UKEM	UPF	UPOIC	UV	VARO	VGI	VIH	WACOAL	WGE	WHA
WHAUP	WICE	WINMED	WINNER	ZEN							



2S	AAI	ADB	AEONTS	AHC	AIRA	APCO	APCS	APURE	ARIP	ARROW	ASIAN
ATP30	AUCT	AYUD	BA	BBIK	BC	BE8	BH	BIZ	BOL	BSBM	BTC
CH	CI	CIG	CM	COCOCO	COMAN*	CPI	CSS	DTCENT	EVER	FE	FORTH
FSMART	FSX	FTI	GEL	GPI	HUMAN	IFS	INSURE	JCK	JDF	JMART	KGI*
KJL	KTIS	KUN	L&E	LHK	MATCH	MBAX	MEGA	METCO	MICRO	NC	NCAP
NCL	NDR	ONEE	PATO	PDG	PJW	POLY	PQS	PREB	PROUD	PSG	PSP
PSTC	PT	PTECH	PYLON	QLT	RABBIT	RCL	SAPPE	SECURE	SFLEX	SFT	SINO
SMT	SPCG	SPVI	STANLY	STPI	SUPER	SUSCO	SVOA	SVT	TACC	TAE	TCC*
TEKA	TFM	TITLE	TKN	TMD	TNR	TPA	TPCH	TPCS	TPLAS	TPOLY	TRT
TURTLE	TVH	UBA	UP	UREKA	VCOM	VIBHA	VRANDA	WARRIX	WIN	WP	XYZ*



A5	ADD	AIE	ALUCON	AMC	AMR	ARIN	ASEFA	ASIA	ASN	BIG	BIOTEC
BIS	BJCHI	BLC	BVG	CEN	CGH	CHARAN	CHAYO	CHIC	CHOTI	CITY	CMC
CPANEL	CSP	DEXON	DOD	DPAIN	DV8	EASON	EFORL	EKH	ESTAR	ETL	FNS
GBX	GENCO	GTB	GYT	ICN	IIG	IMH	IRCP	J	JCKH	JMT	JPARK
JR	JSP	JUBILE	KBS	KCAR	KIAT	KISS	KK	KWC	LDC	LEO	MCA
META	MGC	MITSIB	MK	NAM	NOVA	NTV	NV	OGC	PACO	PANEL	PHG
PIN	PRAPAT	PRI	PRIN	PROEN	PROS	PTC	READY	ROCTEC	SALEE	SAMCO	SANKO
SCI	SE	SE-ED	SINGER	SISB	SKN	SKY	SMD100	SMT	SORKON	SPG	SST
STC	STOWER	STP	SVR	SWC	TAKUNI	TC	TFI	TL*	TMC	TMI	TNP
TOPP	TRU	UEC	UOBKH	VL	WAVE	WFX	WIJK	WSOL	XO	XPG	YUASA
ZAA											

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

*บริษัทหรือกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทที่มีส่วนการกำกับดูแลกิจการ เช่น การกระทำผิดเกี่ยวกับหลักทรัพย์ การทุจริต คอร์รัปชัน เป็นต้น ซึ่งการใช้ข้อมูล CGR ควรตระหนักถึงข้อควรระวังประกอบด้วย

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SET ESG Ratings 2024 (as of 26 Aug 25)

AAA

ACE	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BBL	BCPG	BEM	BGC	BGRIM	BKIH	BPP
BTG	CENTEL	CKP	CPALL	CPF	CPN	DITTO	GPSC	GULF	IVL	KBANK	KTB
KTC	MC	M-CHAI	MFEC	MTC	NOBLE	OR	ORI	PB	PR9	PTT	PTTGC
RATCH	SABINA	SCC	SCGP	SIRI	SJWD	STA	STGT	TEGH	TFMAMA	THCOM	TISCO
TMT	TOP	TPBI	TIIPP**	TTB	TVO	WHA	WHAUP				

AA

ADB	ADVANC	AKP	AMATAV	AP	ASW	AWC	BAM	BBGI	BCH	BJC	BLA
BRI	BTS	CBG	CK	COM7	CPAXT**	CRC	DMT	DRT	EASTW	EGCO	EPG
ETC	FPI	FPT	GLOBAL	GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC	III	ILM	KKP
LH	MAJOR	MINT	MTI	NYT	OSP	PLANB	PPS	PSH	PSL	PTTEP**	QTC
S	S&J	SAT	SAWAD	SC	SCB	SCCC	SCG	SHR	SMPC	SNP	SSP
STECON	SUTHA	SVOA	SYNEX	TASCO	TCAP	TFG	TGH	THANI	TPAC	TRUBB	TTA
TTW	VGI	WICE	ZEN								

A

ALLA	AOT	ASK	BDMS	CFRESH	CHASE	CM	COLOR	DELTA	GCAP	HARN	ICHI
ILINK	IRC	IT	ITEL	JMART	KCE	KCG	KUMWEL	LHFG	LOXLEY	MBK	MEGA
MFC	MODERN	MOONG	MOSHI	MSC	NER	NVD**	PCC	PCSGH	PHOL	PM	RBF
SAK	SAPPE	SCGD	SELIC	SFLEX	SGC	SICT	SITHAI	SNC	SNNP	SPALI	SPI
SSSC	TGE	THIP	THREL	TKS	TLI	TOA	TOG	TPCS	TQM	TSC	TSTH
TTCL	TU	TWPC	UAC	UBE	VIH	WACOAL	XO				

BBB

AKR	BA	BLC	DEMCO	GABLE	INSET	JMT	MICRO	PDJ	Q-CON	QLT	SENA
SKR	SO	SUN	SYMC	THANA	UPF	UPOIC	VIBHA				

Anti-corruption Progress Indicator (2Q25)

ได้รับการรับรอง

2S	AAI	ACE	ADB	ADVANC	AE	AF	AH	AI	AIE	AIRA	AJ
AKP	AMA	AMANAHA	AMATA	AMATAV	AP	APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP	ASW
AWC	AYUD	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG
BE8	BEC	BEYOND	BGC	BGRIM	BLA	BPP	BPS	BRI	BRR	BSBM	BTC
BTG	BTS	BWG	CAZ	CBG	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHASE	CHEWA	CHOTI
CHOW	CI	CIG	CIMBT	CM	CMC	COM7	CPALL	CPF	CPI	CPL	CPN
CPW	CRC	CREDIT	CSC	CV	DCC	DELTA	DEMCO	DEXON	DIMET	DMT	DOHOME
DRT	DUSIT	EASTW	ECF	EGCO	EP	EPG	ERW	ETC	ETE	FNS	FPI
FPT	FSMART	FSX	FTE	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GLOBAL	GPI
GPSC	GUNKUL	HANA	HARN	HEALTH	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICH	ICN	IFS
III	ILINK	ILM	INET	INOX	INSURE	IRPC	ITC	ITEL	IVL	JAS	JMART
JR	JTS	K	KASET	KBANK	KCAR	KCE	KGEN	KGI	KKP	KSL	KTB
KTC	L&E	LANNA	LH	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MALEE	MATCH
MBAX	MBK	MC	MCOT	MEGA	MENA	META	MFC	MFEC	MINT	MODERN	MONO
MOONG	MSC	MST	MTC	MTI	NATION	NCAP	NEP	NER	NKI	NOBLE	NRF
NWR	OCC	OGC	OR	ORI	OSP	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ
PG	PHOL	PIMO	PK	PL	PLANB	PLANET	PLAT	PLUS	PM	PMC	PPP
PPPM	PPS	PQS	PR9	PREB	PRG	PRIME	PRINC	PRM	PROS	PRTR	PSH
PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QLT
QTC	RABBIT	RATCH	RBF	RML	RS	RWI	S&J	SA	SAAM	SABINA	SAK
SAPPE	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGD	SCGP	SCM	SCN	SEAOL
SE-ED	SELIC	SENA	SENX	SFLEX	SFT	SGC	SGP	SINGER	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SKR	SMIT	SMPC	SNC	SNNP	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI
SPRC	SRICHA	SSF	SSP	SSSC	SST	STA	STARM	STGT	STOWER	SUSCO	SVI
SVOA	SVT	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TBN	TCAP	TCMC	TEGH	TFG
TFI	TFMAMA	TGE	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIPCO	TIPH
TISCO	TKN	TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG
TOP	TOPP	TPA	TPAC	TPCS	TPLAS	TRU	TRU	TRUE	TSC	TSI	TSTE
TSTH	TTA	TTB	TTCL	TU	TURTLE	TVDH	TVO	TWPC	UBE	UBIS	UEC
UKEM	UPF	UV	VCOM	VGI	VIBHA	VIH	VNG	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE
WIJK	WPH	XO	YUASA	ZEN	ZIGA						

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

****ผู้ใช้ข้อมูล SET ESG Ratings ควรตรวจสอบข้อมูลของบริษัท เนื่องจากบริษัท กรรมการ หรือผู้บริหารของบริษัทมีชาวเกี่ยวกับประเด็นการกำกับดูแลกิจการ หรือการสร้างผลกระทบด้านสังคมและ/หรือสิ่งแวดล้อม**

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ได้เป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการนี้ต่องานที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน