

Company Update

บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์ (LH)

มุ่งเน้นการระบายสต็อกสินค้าและลดภาระหนี้

Highlights

- คาดว่าจะมีการเปิดตัวโครงการใหม่เพียง 2 โครงการในปี 2569 พร้อมเป้า Presales ที่เติบโตเพียงเล็กน้อย
- การเติบโตของรายได้จะถูกขับเคลื่อนหลักจากการโอนกรรมสิทธิ์คอนโดมิเนียม และการขยายตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า
- ธุรกิจหลักยังคงเผชิญความท้าทาย เนื่องจากต้องพึ่งพาการระบายสต็อกคงเหลือ ประกอบกับ LH ยังขาดปัจจัยบวกในระยะสั้น คงค้ำแนะนำ ถือราคาเป้าหมาย 3.42 บาท

Analysis

- **กลยุทธ์ธุรกิจปี 2569 แบบระมัดระวัง LH** เลือกใช้กลยุทธ์ทางธุรกิจที่ระมัดระวัง โดยมีแผนเปิดตัวโครงการแนวราบระดับบน (High-end Low-rise) เพียง 2 โครงการ มูลค่ารวม 3.7 พันล้านบาทในปี 2569 ซึ่งลดลงถึง 59% YoY สิ่งนี้สะท้อนให้เห็นว่าผู้บริหารยังคงกังวลต่อสภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยและภาวะเศรษฐกิจ ทำให้เชิงรับที่มีจุดประสงค์เพื่อเร่งการระบายสต็อกคงเหลือและช่วยลดอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อทุน (Net D/E Ratio) ให้เหลือ 1.0 เท่า ภายในสิ้นปี 2569 (จากที่คาดการณ์ไว้ 1.2 เท่า ณ สิ้นปี 2568)
- **ตั้งเป้ายอดขายเติบโตเพียง 5% LH** ตั้งเป้าการเติบโตของยอดขาย ปี 2569 ไว้อย่างอนุรักษ์นิยมที่ 5% YoY ซึ่งผู้บริหารมองว่าเป็นเป้าหมายที่ทำได้จริง โดยจะเน้นพึ่งพาสต็อกโครงการแนวราบที่มีอยู่เดิม และโครงการคอนโดมิเนียมสำคัญ ผ่านกิจกรรมส่งเสริมการตลาดเชิงรุกเพื่อกระตุ้นกำลังซื้อ
- **รายได้จะถูกผลักดันโดยการโอนคอนโดและค่าเช่า** ผู้บริหารตั้งเป้ารายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ให้เติบโตในระดับเลขสองหลัก (Double-digit) ในปี 2569 ซึ่งสวนทางกับแผนการเปิดตัวโครงการใหม่ที่น้อย โดยรายได้ส่วนนี้จะได้รับการสนับสนุนหลักจากโครงการคอนโดมิเนียม “วันเวลา ณ เจ้าพระยา” (Wan Vayla Na Chaopraya) ที่มีกำหนดเริ่มโอนในปี 2569 ในขณะเดียวกัน รายได้จากค่าเช่าคาดว่าจะเติบโต 23% YoY จากการรับรู้รายได้เต็มปีของโรงแรมที่เปิดตัวไปในปี 2568 และการเปิดตัวโรงแรมใหม่ Grande Centre Point Voyage ในปี 2569
- **แผนการจำหน่ายสินทรัพย์ 2569 LH** มีแผนที่จะจำหน่ายโรงแรม 1 แห่งในประเทศไทย และอสังหาริมทรัพย์อีก 2 แห่งในสหรัฐอเมริกา เพื่อเสริมสภาพคล่องทางการเงิน เราคาดว่าธุรกรรมเหล่านี้จะเสร็จสิ้นในช่วงไตรมาส 4/2569 โดยคาดว่าจะมีการบันทึกกำไรพิเศษเพิ่มเติมในช่วงเวลาดังกล่าว

Key Financials

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024	2025F	2026F	2027F
Net turnover	26,744.8	25,221.0	21,583.7	24,095.9	28,062.4
EBITDA	5,295.2	4,327.8	3,613.7	3,903.1	4,323.6
Operating profit	3,417.7	2,292.5	1,558.0	1,806.4	2,184.9
Net profit (rep./act.)	7,481.9	5,490.6	3,775.5	3,404.4	3,738.7
Net profit (adj.)	5,727.1	4,052.9	3,048.9	3,404.4	3,738.7
EPS	0.5	0.3	0.3	0.3	0.3
PE (x)	9.5	13.4	17.8	15.9	14.5
P/B (x)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
EV/EBITDA (x)	12.1	17.5	19.1	17.5	16.0
Dividend yield (%)	11.0	7.0	5.2	4.8	5.5
Net margin (%)	28.0	21.8	17.5	14.1	13.3
Net debt/(cash) to equity(%)	109.9	132.8	118.2	115.8	115.3
Interest cover (x)	3.5	2.1	1.9	2.0	2.2
ROE (%)	15.9	11.6	8.0	7.1	7.8
Consensus net profit	n.a	n.a	3,701.5	4,042.8	4,849.7
UOBKH/Consensus (x)	n.a	n.a	0.8	0.8	0.8

Source: Land and Houses, Bloomberg, UOB Kay Hian

HOLD (Maintained)	
Share Price	Bt3.94
Target Price	Bt3.42
Upside	-13.2%

Analyst(s)

Kasemsun Koonnara
kasemsun@uobkayhian.co.th
662 090 3356

Stock Data

GICS Sector	Real Estate
Bloomberg ticker	LH TB
Shares issued (m)	11,949.7
Market cap (Btm)	47,081.9
Market cap (US\$m)	1,516.0
3-mth avg daily t'over (US\$m)	3.2

Price Performance (%)

52-week high/low	Bt4.9/Bt3.3				
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD	
5.9	1.0	3.7	(17.6)	4.2	

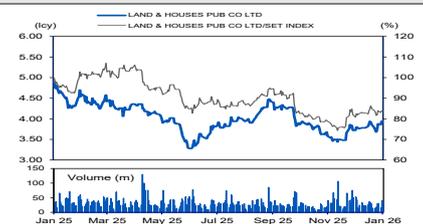
Major Shareholders

Shareholder	%
Mr. Anant Asavabhokhin	24.23
Thai NVDR Company Limited	6.39
Social Security	5.67

Balance Sheet Metrics

Metric	%
FY25 NAV/Share (Bt)	4.35
FY25 Net Debt/Share (Bt)	5.14

Price Chart



Source: Bloomberg

Company Description

LH is one of the largest residential developers in Thailand, with covering detached houses, townhomes, and condominiums. The company also holds investments in hotels, retail properties, and property funds, which contribute recurring income. LH operates primarily in Bangkok and major provincial markets.

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

Company Update

Thursday, 22 January 2026

- **มุมมองไตรมาส 4/2569** เราคาดการณ์ว่ากำไรสุทธิของ LH จะปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อน YoY แต่อาจทรงตัวหรือปรับตัวดีขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า QoQ โดยผลประกอบการในช่วงนี้จะได้รับแรงหนุนจากยอดโอนกรรมสิทธิ์ที่เพิ่มขึ้น และช่วงไฮซีซั่นของการท่องเที่ยว ซึ่งผลดีต่อธุรกิจกลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่าของบริษัท

Valuation/Recommendation

- **คงคำแนะนำ ถือ ด้วยราคาเป้าหมายที่ 3.42 บาท** ราคาเป้าหมายอิงค่า Forward PE 2569 ที่ 12.0 เท่า คิดเป็น -1SD ของค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี
- LH ยังคงไม่มีปัจจัยบวกใหม่ๆ เข้ามาในระยะสั้น แม้เราจะมีมุมมองเชิงบวกต่อการขยายตัวของธุรกิจเช่าและโอกาสในการบันทึกกำไรพิเศษจากการขายสินทรัพย์ แต่เรายังคงมีความกังวลต่อธุรกิจหลักในกลุ่มที่อยู่อาศัย ซึ่งยังคงเสียส่วนแบ่งทางการตลาดอย่างต่อเนื่อง และปัจจุบันต้องพึ่งพาการระบายสต็อกสินค้าคงเหลือ เป็นหลัก ซึ่งคาดว่าจะสร้างแรงกดดันอย่างมากต่ออัตรากำไรขั้นต้น

Earnings Revision/Risk

- ความเสี่ยง: 1) ยอด presales, การโอน และอัตรากำไรขั้นต้นต่ำกว่าคาด และ 2) นโยบายการปล่อยสินเชื่อของธนาคารที่เข้มงวด

Share Price Catalyst

- a) presales ที่ออกมาดีกว่าคาด และการโอนกรรมสิทธิ์ที่ทำได้เร็วกว่าคาด; b) อัตรากำไรขั้นต้น (GPM) และสัดส่วน SG&A-to-sales ที่ปรับตัวดีขึ้น; c) ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมที่ดีกว่าคาด

Environment, Social, Governance (ESG) Updates

CG Report: 5

SET ESG Rating: AA

Environmental

- LH successfully extended the scope for GHG emission management and reduced GHG emissions by 15.52 tonnes of carbon dioxide equivalent through energy-saving tools, renewable energy, and electric scooters, which helped save energy costs.

Social

- The company is committed to improving the quality of life and being responsible for all stakeholders. LH conducted safety supervision for employees and engaged in a charity project that donates proceeds to patients in need.

Governance

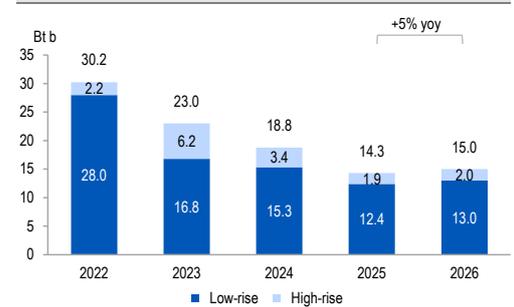
- LH announced its plan to combat corruption by partnering with the Thai private sector and revising its complaint management process. It also emphasises supply chain management to mitigate risks from suppliers.

New Projects Planned For Launch In 2026

	Brand	Location	Type	Size (Rai)	Unit	Unit Price	Project Value	Launch Date	
Q1	1	Nantawan Prestige	Ratchapruek-Prannok	SH	33.2	34	65.3	2,220	Mar
Q4	2	Chaiyapruek 3	Ramindra-Wongwaen	SH	30.9	124	11.6	1,440	Nov
				Total	64.1	158	23.2	3,660	

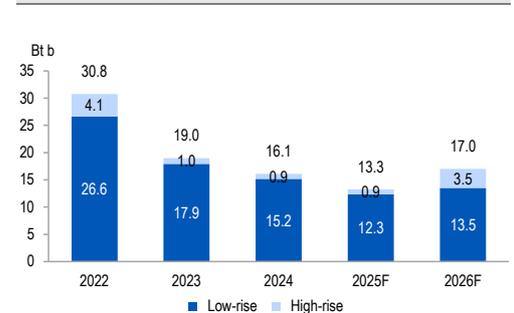
Source: Land and Houses, UOB Kay Hian

Presales Target



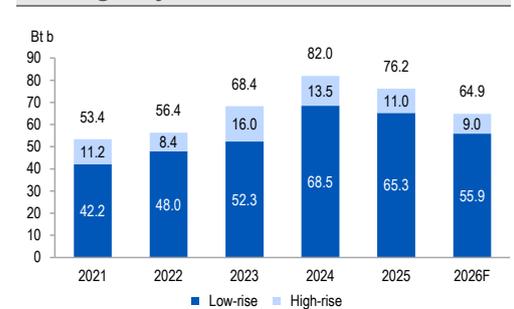
Source: Land and Houses, UOB Kay Hian

Transfer Target



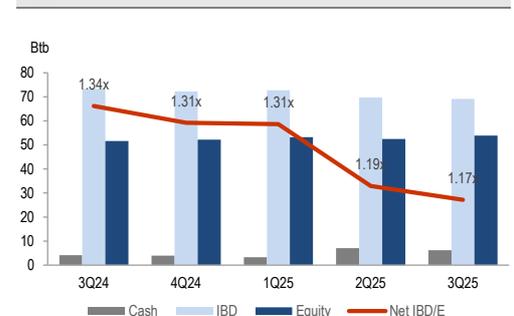
Source: Bloomberg, UOB Kay Hian

Existing Projects



Source: Land and Houses, UOB Kay Hian

Net IBD/E



Source: Land and Houses, UOB Kay Hian

Company Update

Thursday, 22 January 2026

Profit & Loss

Year to 31 Dec (Btm)	2024	2025F	2026F	2027F
Net turnover	25,221	21,584	24,096	28,062
EBITDA	4,328	3,614	3,903	4,324
Deprec. & amort.	2,035	2,056	2,097	2,139
EBIT	2,293	1,558	1,806	2,185
Total other non-operating income	724	528	530	530
Associate contributions	3,362	3,116	3,148	3,179
Net interest income/(expense)	(2,027)	(1,941)	(1,994)	(1,994)
Pre-tax profit	6,149	4,170	3,490	3,900
Tax	(638)	(377)	(68)	(144)
Minorities	(20)	(17)	(17)	(17)
Net profit	5,491	3,776	3,404	3,739
Net profit (adj.)	4,053	3,049	3,404	3,739

Balance Sheet

Year to 31 Dec (Btm)	2024	2025F	2026F	2027F
Fixed assets	39,215	39,164	37,906	39,219
Other LT assets	32,983	31,715	32,407	33,320
Cash/ST investment	3,927	7,441	6,568	5,734
Other current assets	68,335	59,038	61,307	63,150
Total assets	144,460	137,359	138,188	141,424
ST debt	29,350	29,200	24,900	27,900
Other current liabilities	7,597	5,702	6,366	7,413
LT debt	42,953	39,653	42,653	39,653
Other LT liabilities	12,336	10,101	10,843	12,067
Shareholders' equity	51,483	51,945	52,652	53,599
Minority interest	740	758	774	792
Total liabilities & equity	144,460	137,359	138,188	141,424

Cash Flow

Year to 31 Dec (Btm)	2024	2025F	2026F	2027F
Operating	(1,514)	13,250	3,913	5,099
Pre-tax profit	6,149	4,170	3,490	3,900
Tax	(638)	(377)	(68)	(144)
Deprec. & amort.	2,035	2,056	2,097	2,139
Working capital changes	(8,506)	6,797	(1,794)	(1,093)
Non-cash items	(554)	605	189	298
Other operating cashflows	0	0	0	0
Investing	(4,728)	(2,972)	(788)	(3,141)
Capex (growth)	(4,064)	(2,005)	(839)	(3,452)
Investments	(1,063)	189	(315)	(318)
Others	400	(1,156)	365	629
Financing	5,833	(6,764)	(3,998)	(2,792)
Dividend payments	(5,377)	(3,314)	(2,698)	(2,792)
Issue of shares	0	0	0	0
Proceeds from borrowings	11,353	(3,450)	(1,300)	0
Others/interest paid	(143)	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	(409)	3,514	(873)	(834)
Beginning cash & cash equivalent	4,337	3,927	7,441	6,568
Ending cash & cash equivalent	3,927	7,441	6,568	5,734

Key Metrics

Year to 31 Dec (%)	2024	2025F	2026F	2027F
Profitability				
EBITDA margin	17.2	16.7	16.2	15.4
Pre-tax margin	24.4	19.3	14.5	13.9
Net margin	21.8	17.5	14.1	13.3
ROA	4.8	3.4	3.0	3.3
ROE	11.6	8.0	7.1	7.8
Growth				
Turnover	(10.9)	(23.8)	(14.9)	(0.9)
EBITDA	(35.2)	(45.9)	(41.6)	(35.3)
Pre-tax profit	(46.0)	(63.4)	(69.4)	(65.8)
Net profit	(34.8)	(55.2)	(59.6)	(55.6)
Net profit (adj.)	(29.2)	(24.8)	11.7	9.8
EPS	(34.9)	(51.0)	(45.3)	(40.0)
Leverage				
Debt to total capital	138.4	130.6	126.4	124.2
Debt to equity	140.4	132.6	128.3	126.0
Net debt/(cash) to equity	132.8	118.2	115.8	115.3
Interest cover	2.1	1.9	2.0	2.2

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันถึงความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IOD) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2024 (as of 31 July 2025)



AAV	ABM	ACE	ACG	ADVANC	AE	AF	AGE	AH*	AIT	AJ	AKP
AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	ASIMAR	ASK
ASP	ASW	AURA	AWC	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH
BCP	BCPG	BDMS	BEC	BEM	BEYOND	BGC	BGRIM	BJC	BKIH	BLA	BPP
BR	BRI	BRR	BSRC	BTG	BTS	BTW	BWG	CBG	CENTEL	CFRESH	CHASE
CHEWA	CHOW	CIMBT	CIVIL	CK	CKP	CNT	COLOR	COM7	CPALL	CPAXT	CPF
CPL	CPN	CPW	CRC	CRD	CREDIT	CSC	CV	DCC	DDD	DELTA	DEMCO
DITTO	DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EAST	EASTW	ECF	EGCO	EPG	ERW	ETC
ETE	FLOYD	FN	FPI	FPT	FVC	GABLE	GC	GCAP	GFC	GFPT	GGC
GLAND	GLOBAL	GPSC	GRAMMY	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	HPT	HTC
ICC	ICHI	III	ILINK	ILM	IND	INET	INSET	IP	IRC	IRPC	IT
ITC	ITEL	ITTHI	IVL	JAS	JTS	K	KBANK	KCC	KCE	KCG	KEX
KKP	KSL	KTB	KTC	KTMS	KUMWEL	LALIN	LANNA	LH	LHFG	LIT	LOXLEY
LPN*	LRH	LST	M	MAJOR	MALEE	MBK	MC	M-CHAI	MCOT	MFC	MFEC
MINT	MODERN	MONO	MOONG	MOSHI	MSC	MST	MTC	MTI	MVP	NCH	NER
NKI	NOBLE	NRF*	NSL	NTSC	NVD	NWR	NYT	OCC	OR	ORI	OSP
PAP	PB	PCC	PCSGH	PDJ	PEER	PG	PHOL	PIMO	PLANB	PLAT	PLUS
PM	PORT	PPP	PPS	PR9	PRG	PRIME	PRM	PRTR	PSH	PSL	PTT
PTTEP	PTTGC	Q-CON	QH	QTC	RATCH	RBF	RPC	RPH	RS	RT	RWI
S	S&J	SA	SAAM	SABINA	SAK	SAMART	SAMTEL	SAT	SAV	SAWAD	SC
SCAP	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGD	SCGP	SCM	SCN	SDC	SEAFCO	SEAOIL
SELIC	SENA	SENX	SGC	SGF	SGP	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI	SJWD
SKE	SKR	SMPK	SNC	SNNP	SNP	SO	SONIC	SPALI	SPC	SPI	SPRC
SR	SSF	SSP	SSSC	STA	STARM	STECON	STGT	STI	SUC	SUN	SUTHA
SVI*	SYMC	SYNEX	SYNTEC	TASCO	TBN	TCAP	TCMC	TEAMG	TEGH	TFG	TFMAMA
TGE	TGH	THANA	THANI	THCOM	THG*	THIP	THRE	THREL	TIPH	TISCO	TK
TKS	TKT	TLI	TM	TMILL	TMT	TNDT	TNITY	TNL	TOA	TOG	TOP
TPAC	TPBI	TPIPL	TPIPP	TPS	TQM	TQR	TRP	TRUBB	TRUE	TRV	TSC
TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH	TVO	TVT	TWPC	UAC
UBE	UBIS	UKEM	UPF	UPOIC	UV	VARO	VGI	VIH	WACOAL	WGE	WHA
WHAUP	WICE	WINMED	WINNER	ZEN							



2S	AAI	ADB	AEONTS	AHC	AIRA	APCO	APCS	APURE	ARIP	ARROW	ASIAN
ATP30	AUCT	AYUD	BA	BBIK	BC	BE8	BH	BIZ	BOL	BSBM	BTC
CH	CI	CIG	CM	COCOCO	COMAN*	CPI	CSS	DTCENT	EVER	FE	FORTH
FSMART	FSX	FTI	GEL	GPI	HUMAN	IFS	INSURE	JCK	JDF	JMART	KGI*
KJL	KTIS	KUN	L&E	LHK	MATCH	MBAX	MEGA	METCO	MICRO	NC	NCAP
NCL	NDR	ONEE	PATO	PDG	PJW	POLY	PQS	PREB	PROUD	PSG	PSP
PSTC	PT	PTECH	PYLON	QLT	RABBIT	RCL	SAPPE	SECURE	SFLEX	SFT	SINO
SMT	SPCG	SPVI	STANLY	STPI	SUPER	SUSCO	SVOA	SVT	TACC	TAE	TCC*
TEKA	TFM	TITLE	TKN	TMD	TNR	TPA	TPCH	TPCS	TPLAS	TPOLY	TRT
TURTLE	TVH	UBA	UP	UREKA	VCOM	VIBHA	VRANDA	WARRIX	WIN	WP	XYZ*



A5	ADD	AIE	ALUCON	AMC	AMR	ARIN	ASEFA	ASIA	ASN	BIG	BIOTEC
BIS	BJCHI	BLC	BVG	CEN	CGH	CHARAN	CHAYO	CHIC	CHOTI	CITY	CMC
CPANEL	CSP	DEXON	DOD	DPAINT	DV8	EASON	EFORL	EKH	ESTAR	ETL	FNS
GBX	GENCO	GTB	GYT	ICN	IIG	IMH	IRCP	J	JCKH	JMT	JPARK
JR	JSP	JUBILE	KBS	KCAR	KIAT	KISS	KK	KWC	LDC	LEO	MCA
META	MGC	MITSIB	MK	NAM	NOVA	NTV	NV	OGC	PACO	PANEL	PHG
PIN	PRAPAT	PRI	PRIN	PROEN	PROS	PTC	READY	ROCTEC	SALEE	SAMCO	SANKO
SCI	SE	SE-ED	SINGER	SISB	SKN	SKY	SMD100	SMIT	SORKON	SPG	SST
STC	STOWER	STP	SVR	SWC	TAKUNI	TC	TFI	TL*	TMC	TMI	TNP
TOPP	TRU	UEC	UOBKH	VL	WAVE	WFX	WIJK	WSOL	XO	XPG	YUASA
ZAA											

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100	▲▲▲▲▲	ดีเลิศ
80-89	▲▲▲▲	ดีมาก
70-79	▲▲▲	ดี
60-69	▲▲	ดีพอใช้
50-59	▲	ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูอบี เคบี เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

*บริษัทหรือกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทที่มีข่าวด้านการกำกับดูแลกิจการ เช่น การกระทำผิดเกี่ยวกับหลักทรัพย์ การทุจริต คอร์รัปชัน เป็นต้น ซึ่งการใช้ข้อมูล CGR ควรตระหนักถึงข่าวดังกล่าวประกอบด้วย

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูอบี เคบี เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SET ESG Ratings 2024 (as of 26 Aug 25)

AAA

ACE	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BBL	BCPG	BEM	BGC	BGRIM	BKIH	BPP
BTG	CENTEL	CKP	CPALL	CPF	CPN	DITTO	GPSC	GULF	IVL	KBANK	KTB
KTC	MC	M-CHAI	MFEC	MTC	NOBLE	OR	ORI	PB	PR9	PTT	PTTGC
RATCH	SABINA	SCC	SCGP	SIRI	SJWD	STA	STGT	TEGH	TFMAMA	THCOM	TISCO
TMT	TOP	TPBI	TIIPP**	TTB	TVO	WHA	WHAUP				

AA

ADB	ADVANC	AKP	AMATAV	AP	ASW	AWC	BAM	BBGI	BCH	BJC	BLA
BRI	BTS	CBG	CK	COM7	CPAXT**	CRC	DMT	DRT	EASTW	EGCO	EPG
ETC	FPI	FPT	GLOBAL	GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC	III	ILM	KKP
LH	MAJOR	MINT	MTI	NYT	OSP	PLANB	PPS	PSH	PSL	PTTEP**	QTC
S	S&J	SAT	SAWAD	SC	SCB	SCCC	SCG	SHR	SMPC	SNP	SSP
STECON	SUTHA	SVOA	SYNEX	TASCO	TCAP	TFG	TGH	THANI	TPAC	TRUBB	TTA
TTW	VGI	WICE	ZEN								

A

ALLA	AOT	ASK	BDMS	CFRESH	CHASE	CM	COLOR	DELTA	GCAP	HARN	ICHI
ILINK	IRC	IT	ITEL	JMART	KCE	KCG	KUMWEL	LHFG	LOXLEY	MBK	MEGA
MFC	MODERN	MOONG	MOSHI	MSC	NER	NVD**	PCC	PCSGH	PHOL	PM	RBF
SAK	SAPPE	SCGD	SELIC	SFLEX	SGC	SICT	SITHAI	SNC	SNNP	SPALI	SPI
SSSC	TGE	THIP	THREL	TKS	TLI	TOA	TOG	TPCS	TQM	TSC	TSTH
TTCL	TU	TWPC	UAC	UBE	VIH	WACOAL	XO				

BBB

AKR	BA	BLC	DEMCO	GABLE	INSET	JMT	MICRO	PDJ	Q-CON	QLT	SENA
SKR	SO	SUN	SYMC	THANA	UPF	UPOIC	VIBHA				

Anti-corruption Progress Indicator (2Q25)

ได้รับการรับรอง

2S	AAI	ACE	ADB	ADVANC	AE	AF	AH	AI	AIE	AIRA	AJ
AKP	AMA	AMANAHA	AMATA	AMATAV	AP	APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP	ASW
AWC	AYUD	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG
BE8	BEC	BEYOND	BGC	BGRIM	BLA	BPP	BPS	BRI	BRR	BSBM	BTC
BTG	BTS	BWG	CAZ	CBG	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHASE	CHEWA	CHOTI
CHOW	CI	CIG	CIMBT	CM	CMC	COM7	CPALL	CPF	CPI	CPL	CPN
CPW	CRC	CREDIT	CSC	CV	DCC	DELTA	DEMCO	DEXON	DIMET	DMT	DOHOME
DRT	DUSIT	EASTW	ECF	EGCO	EP	EPG	ERW	ETC	ETE	FNS	FPI
FPT	FSMART	FSX	FTE	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GLOBAL	GPI
GPSC	GUNKUL	HANA	HARN	HEALTH	HENG	HMPRO	HTC	ICC	HENG	ICN	IFS
III	ILINK	ILM	INET	INOX	INSURE	IRPC	ITC	ITEL	IVL	JAS	JMART
JR	JTS	K	KASET	KBANK	KCAR	KCE	KGEN	KGI	KKP	KSL	KTB
KTC	L&E	LANNA	LH	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MALEE	MATCH
MBAX	MBK	MC	MCOT	MEGA	MENA	META	MFC	MFEC	MINT	MODERN	MONO
MOONG	MSC	MST	MTC	MTI	NATION	NCAP	NEP	NER	NKI	NOBLE	NRF
NWR	OCC	OGC	OR	ORI	OSP	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ
PG	PHOL	PIMO	PK	PL	PLANB	PLANET	PLAT	PLUS	PM	PMC	PPP
PPPM	PPS	PQS	PR9	PREB	PRG	PRIME	PRINC	PRM	PROS	PRTR	PSH
PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QLT
QTC	RABBIT	RATCH	RBF	RML	RS	RWI	S&J	SA	SAAM	SABINA	SAK
SAPPE	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGD	SCGP	SCM	SCN	SEAOIL
SE-ED	SELIC	SENA	SENX	SFLEX	SFT	SGC	SGP	SINGER	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SKR	SMIT	SMPC	SNC	SNNP	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI
SPRC	SRICHA	SSF	SSP	SSSC	SST	STA	STARM	STGT	STOWER	SUSCO	SVI
SVOA	SVT	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TBN	TCAP	TCMC	TEGH	TFG
TFI	TFMAMA	TGE	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIPCO	TIPH
TISCO	TKN	TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG
TOP	TOPP	TPA	TPAC	TPCS	TPLAS	TRU	TRU	TRUE	TSC	TSI	TSTE
TSTH	TTA	TTB	TTCL	TU	TURTLE	TVDH	TVO	TWPC	UBE	UBIS	UEC
UKEM	UPF	UV	VCOM	VGI	VIBHA	VIH	VNG	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE
WIJK	WPH	XO	YUASA	ZEN	ZIGA						

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนาฯ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนาฯ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาฯ ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติตามของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

****ผู้ใช้ข้อมูล SET ESG Ratings ควรตรวจสอบข้อมูลของบริษัท เนื่องจากบริษัท กรรมการ หรือผู้บริหารของบริษัทมีชาวเกี่ยวกับประเด็นการกำกับดูแลกิจการ หรือการสร้างผลกระทบต่อสังคมและหรือสิ่งแวดล้อม**

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ้ดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน